NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
v zastoupení: Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace
se sídlem: Musilova 2a, 614 00 Brno,
zastoupená: Mgr. Marie Navrátilová, ředitelka Kulturního střediska Omega, příspěvkové organizace
IČ: 00101524
DIČ: CZ 00101524
bank. spojení: KB Brno-město, č.ú. [redacted]

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

BUJOART s.r.o.

se sídlem: Poštovská 450/6, Brno-město, 602 00 Brno
v zastoupení: Josef Buchta, jednatel
IČO: 02870738
Email: [redacted]
Tel: [redacted]
Kontaktní osoba: pro administrativní záležitosti [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

/dále jen nájemce/ na straně druhé

takto:

I.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu prostory o výměře 176,5 m², nacházející se v budově na adrese Volejníkova 1805/2, která je součástí pozemku parcelní číslo 2655/2, k.ú. Černá Pole, Brno, zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí KÚ pro Jihomoravský kraj (dále jen objekt). Objekt je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever, která budovu smlouvou o výpůjčce předala k užívání Kulturnímu středisku Omega, příspěvkové organizaci. V souladu se Zřizovací listinou Kulturního střediska Omega, příspěvkové organizace, je organizace oprávněna poskytovat volné kapacity po schválení zřizovatelem dalším osobám.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za podmínek stanovených v této smlouvě objekt o celkové výměře 176,5 m^2.
3. Nájemce předmětný objekt do svého nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby dle této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn a povinen předmětný objekt užívat za účelem **provozu kavárny a dětské herny**. Nájemce výslovně prohlašuje, že bude provádět činnosti v předmětném objektu dle sjednaného účelu této smlouvy, a dále se zavazuje k:
    - instalaci a provozu dětského hracího koutku,
    - umístění přebalovacího pultu v objektu,

- omezenému prodeji alkoholických nápojů, zejm. vyloučení prodeje čepovaného piva,
- provozu maximálně v otevírací době objektu od 07:00 do 22:00
- maximálně v otevírací době související zahrádky od 07:00 do 21:00

5. Nájemce je oprávněn v mimořádných případech otevírací dobu objektu prodloužit za předpokladu, že půjde o soukromou akci uvnitř objektu, která nebude rušit noční klid a konání takové akce bude předem odsouhlaseno pronajímatelem. Žádost o odsouhlasení prodloužení otevírací doby bude zaslána pronajímateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem na e-mailovou adresu [redacted] .V případě, že pronajímatel do tří dnů od odeslání žádosti nájemce o odsouhlasení akce nevysloví nesouhlas s jejím konáním , má se zato, že s konám akce vyslovil souhlas.
6. Nájemce je oprávněn a povinen předmětný objekt užívat jako provozní prostory za účelem podnikání dle živnostenského listu. Nájemce výslovně prohlašuje, že bude provádět činnosti v předmětném objektu dle účelu této smlouvy a na základě a v souladu se zákonnými oprávněními vyplývající z předmětu podnikání.
7. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se zvláštními pravidly, které je třeba při užívání předmětného objektu zachovávat, zejména s návody a technickými normami. Dále prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětného objektu.
8. Stav objektu bude zdokumentován (fotografie, popis) před tím, než dojde k předání a převzetí objektu nájemcem, a bude stvrzen protokolem podepsaným smluvními stranami. K předání předmětu nájmu nájemci dojde až po provedení stavebních úprav dle ust. čl. IV. této smlouvy, provedených v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a po vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí příslušného správního orgánu, z kterého bude vyplývat, že stavební úpravy proběhly v souladu se stavební dokumentací opatřenou nájemcem a po jejich povedení je předmět nájmu způsobilý sloužit k účelům sjednaným v této smlouvě.

II.
Doba nájmu

1. Předmětné prostory uvedené v čl. I této smlouvy pronajímatel přenechá, po dokončení sjednaných stavebních úprav, nájemci do nájmu na dobu neurčitou s účinností ode dne, kdy bude zhotovena a zprovozněna související zahrádka, kterou nájemce před zahájením provozu vybuduje na vlastní náklady – nejpozději však nájem vznikne po uplynutí dvou měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí příslušného správního orgánu, z kterého bude vyplývat, že stavební úpravy budovy proběhly v souladu se stavební dokumentací opatřenou nájemcem a po jejich povedení je předmět nájmu způsobilý sloužit k účelům sjednaným v této smlouvě. Ke dni vzniku nájmu dojde předání a převzetí objektu v souladu s čl. I odst. 8 této smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává dvouměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze dále ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran a dalšími způsoby plynoucími z obecně závazných právních předpisů.

III.
Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, splatnost

1. Nájemce je povinen platit ode dne protokolárního převzetí objektu v souladu s čl. I odst. 8 této smlouvy nájemné za předmětný objekt ve výši: 1.200,- Kč/m²/rok, roční nájemné za předmětný objekt ve výši: 211.800,- Kč (slovy: *dvě stě jedenáct tisíc osm set korun českých).*

Nájemné je splatné 10. kalendářní den pronajímaného měsíce přímo na účet Kulturního střediska Omega, příspěvkové organizace, Komerční banka Brno, č.ú. 3338621/0100, a to ve výši 17.650,- Kč (slovy: *sedmnácttisícšestsetpadesát korun českých*).

2. Nájemce je povinen uhradit vedle nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku i náklady na služby spojené s užíváním předmětného objektu.
3. S užíváním předmětného objektu jsou spojeny tyto služby poskytované pronajímatelem a jejichž výše záloh za rok činí:

Měsíční záloha na dodávky plynu	2.084,- Kč plus 21% DPH
Měsíční záloha na elektrickou energii	7.500,- Kč plus 21% DPH
Měsíční záloha na vodné, stočné, sr. vody	1.500,- Kč plus 12% DPH

Záloha na tyto služby je splatná současně s nájemným na základě vystavené faktury v celkové výši **11.084,- Kč bez DPH / měsíc**. Pronajímatel si sjednává právo změnit sazbu DPH oproti uvedenému, pokud dojde po dobu účinnosti této smlouvy ke změně sazby DPH. Pronajímatel zašle nájemci zpravidla po skončení kalendářního roku vyúčtování služeb, nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb, a to na účet pronajímatele. Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb nájemci, a to na účet nájemce.

4. Pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájemního vztahu zvyšovat jednostranně nájemné o míru inflace vždy po uplynutí kalendářního roku o procentuální nárůst míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem a nebude-li stanoveno dle jiných oficiálních údajů. Ke zvýšení nájemného dochází od měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo zvýšení nájemného ze strany pronajímatele písemně oznámeno nájemci. Smluvní strany se dohodli, že maximální roční zvýšení nájemného však nesmí přesáhnout 10 % ze sjednané ceny nájmu i kdyby procentuální nárůst míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem byl vyšší. Takto zvýšené nájemné je povinen nájemce pronajímateli uhradit. Valorizaci je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.
5. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, je pronajímatel oprávněn zvýšit výši příslušné zálohy, a to výlučně tomu odpovídajícím způsobem. Zvýšení zálohy na službu uplatní pronajímatel písemným oznámením nájemci. Takto upravenou zálohu na službu, tedy zálohu pronajímatelem zvýšenou výlučně v návaznosti na zvýšení ceny dané služby jejím poskytovatelem, se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém mu bylo doručeno toto oznámení.

IV. Stavební úpravy

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce na svůj náklad zajistí zhotovení projektové dokumentace na provedení stavebních úprav objektu. Potřebná povolení a související doklady zajistí na své náklady pronajímatel. Projektovou dokumentaci nájemce předá pronajímateli v jednom vyhotovení v tištěné i elektronické podobě pronajímateli při podpisu této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel může tuto projektovou dokumentaci včetně všech povolení a dokladů využít pro provedení stavebních úprav pronajímatele v objektu. Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel povinen realizovat zhodnocení objektu spočívající v rekonstrukci prostor objektu specifikované v příloze č. 1 a v provedení interiérových úprav objektu specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen řádně informovat nájemce o zahájení a průběhu realizace stavebních úprav objektu a včas nájemce informovat o možnosti do interiéru objektu instalovat svoje zařízení či provést potřebné úpravy interiéru související s jeho budoucím provozem. Pronajímatel je povinen prokazatelně doložit naplnění sjednaného rozsahu stavebních úprav nájemci nejpozději do 10 dnů po jejich dokončení a poskytnout nájemci součinnost při realizaci navazujících úprav interiéru, které bude nájemce provádět na vlastní náklady.
3. Pokud dojde ke skončení nájmu dle této smlouvy dohodou nebo výpovědí některé ze smluvních stran, je pronajímatel povinen nahradit nájemci investice do předmětu nájmu – zejména investice na vybudování dětského koutku a barového pultu pevně spojeného s

předmětem nájmu, a to do 90 dnů od skončení nájmu. Tyto investice budou před jejich vybudováním či instalací předem schváleny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje jejich soupis včetně případné vizualizace a celkové hodnoty předložit ke schválení pronajímateli postupem dle čl. VII odst. 5 této smlouvy nejpozději 1 měsíc před jejich plánovanou instalací do objektu. Investice bude nahrazena aktuální hodnotou věci k okamžiku skončení nájmu, přičemž nájemce
i pronajímatel si samostatně zadají znalecký posudek stanovující aktuální hodnotu věci, kterou nájemce zhotovil či vybudoval. Vypořádání investice pak dle dohody stran bude v částce, která představuje aritmetický průměr mezi obvyklou cenou věci/í stanovenou posudkem nájemce a pronajímatele. Pro případ, že by nájem podle této smlouvy nevznikl – resp. tato smlouva pozbude platnosti dle ust. odst. 5 tohoto článku, této smlouvy, zavazuje se pronajímatel nahradit nájemci investice do předmětu nájmu – zejména investice na vybudování dětského koutku a barového pultu pevně spojeného s předmětem nájmu, a to v částce skutečně, prokazatelně investované, do 90 dnů od pozbytí účinnosti této smlouvy a zároveň ve stejné lhůtě nahradit nájemci vynaložené prostředky za projektovou dokumentaci na provedení stavebních úprav objektu, kterou nájemce předal pronajímateli. V případě investic, které nebyly pronajímatelem odsouhlaseny postupem dle čl. VII odst. 5 této smlouvy, nebude náhrada nájemci ze strany pronajímatele poskytnuta.

4. Nájemce provede na vlastní náklady vybudování zahrádky, která bude s provozem předmětu nájmu souviset a bude ji na vlastní náklady udržovat. Za tímto účelem uzavře nájemce s vlastníkem pozemku nebo pronajímatelem, kterému bude související pozemek svěřen k užívání, nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem pozemku souvisejícího s provozem předmětu nájmu. (dále též „pronájem pozemku pod zahrádkou“).
5. V případě, že k uzavření nájemní smlouvy k pozemku pod zahrádkou nedojde do doby předání předmětu nájmu dle ust. čl. I. odst. 8 této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti a nájem podle ní nevznikne.
6. Pokud dojde ke skončení nájmu dle této smlouvy či smlouvy o pronájmu pozemku pod zahrádkou dohodou nebo výpovědí některé ze smluvních stran je pronajímatel povinen nahradit nájemci investici na vybudování zahrádky, která se okamžikem skončení nájmu stane vlastnictvím pronajímatele a to do 90 dnů od skončení nájmu. Investice na zhotovení zahrádky bude nahrazena aktuální hodnotou věci k okamžiku skončení nájmu, přičemž nájemce i pronajímatel si samostatně zadají znalecký posudek stanovující aktuální hodnotu zahrádky, kterou nájemce vybudoval. Vypořádání investice na vybudování zahrádky – resp. cena za její odkoupení pronajímatelem pak dle dohody stran bude v částce, která představuje aritmetický průměr mezi obvyklou cenou věci stanovenou posudkem nájemce a pronajímatele. Tato investice na vybudování zahrádky bude před jejím vybudováním předem schválena pronajímatelem postupem dle čl. VII odst. 5 této smlouvy. Nájemce se zavazuje dokumentaci včetně případné vizualizace a celkové hodnoty předložit ke schválení pronajímateli nejpozději 1 měsíc před jejím plánovaným vybudováním. V případě, že by tato investice nebyla pronajímatelem odsouhlasena postupem dle čl. VII odst.5 této smlouvy, nebude náhrada nájemci ze strany pronajímatele poskytnuta.
7. Pronajímatel se zavazuje při realizaci a budování zahrádky nájemci poskytnout veškerou potřebnou součinnost, a to zejména v příslušných správních řízeních.

V.
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmětný objekt za účelem a podmínek a v rozsahu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen strpět případné škody na majetku způsobené zásahovým vozidlem v případě nutnosti (sanitky, hasiči aj.).
3. Po skončení nájemního vztahu je povinen předat pronajímateli předmětný objekt vyklizený, vyčištěný, v řádném stavu, včetně všech klíčů, nejpozději do následujícího pracovního dne po

jeho skončení. V případě, že nájemce předmětný objekt v této lhůtě nepředá, je pronajímatel oprávněn ke vstupu a ke kontrole předmětného objektu.
O faktickém předání a převzetí předmětného objektu při skončení nájmu sepíšou smluvní strany protokol předání a převzetí, ve kterém uvedou stav předmětného objektu.

4. Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat a provádět běžnou údržbu, zejména nátěry a malování, výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel a další drobné opravy v předmětném objektu. V pochybnostech se analogicky použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětném objektu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i nezávisle na jeho vůli. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav mimo běžnou údržbu sjednanou dle odst. 4 tohoto článku. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá nájemce za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu jeho zaviněním nebo v důsledku jeho činnosti a za škodu způsobenou osobami, kterým umožnil do předmětného objektu přístup a zavazuje se toto poškození nebo příp. vzniklou škodu na své náklady odstranit nebo uhradit.
6. Nájemce je povinen řádně zabezpečit prostory předmětného objektu uzamčením dle pokynů pronajímatele, v opačném případě odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Převzetí klíčů a poučení o uzamykání potvrzuje nájemce podpisem této smlouvy. Při podpisu této smlouvy pronajímatel poučí nájemce o pravidlech zabezpečování prostor a předá nájemci klíče.
7. Smluvní strany se dohodly, že za účelem ochrany zdraví a majetku v objektu, bude pronajímatel držitelem náhradních klíčů předmětného objektu. V případě výměny zámku či vložky, je nájemce povinen náhradní klíče bez zbytečného odkladu doručit pronajímateli.
8. Nájemce umožní pronajímateli po předchozí písemné žádosti nejpozději do 2 pracovních dnů přístup do předmětného objektu, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, dále za účelem provedení oprav, příp. revizí.
9. Telekomunikační služby, úklid objektu, likvidaci odpadu se nájemce zavazuje zajišťovat vlastním nákladem. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávku služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.
10. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém objektu bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Odpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy a zajišťuje všechny činnosti a úkony související s touto povinností na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v celém objektu.
11. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, a to zejména změny ve smyslu čl. I odst. 4 a 6 této smlouvy, sídla nájemce, doručovací adresy nájemce, bankovního účtu apod.
12. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody na věcech vnesených nájemcem nebo třetími osobami do předmětného objektu.
13. Nájemce je oprávněn umístit před vchodem do předmětného objektu a na budovu obvyklé návěstí, označující osobu nájemce a služby jím poskytované – po konzultaci a písemném schválení pronajímatelem.
14. Nájemce je oprávněn přenechat část předmětného objektu do podnájmu ke stejnému účelu užívání pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
15. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětného objektu.
16. Veškeré další stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace v objektu či na přiléhající zahrádce v průběhu trvání nájemního vztahu může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem postupem dle čl. VII odst. 5 této smlouvy, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami.

VI.
Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí dle čl. II odst. 2, dohodou smluvních stran a obecnými ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, poruší-li nájemce svou povinnost plynoucí z této smlouvy nebo obecných předpisů zvlášť závažným způsobem nebo opakovaně. Před podáním výpovědi z důvodu závažného porušování této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, a to po předchozím písemném upozornění na možnost výpovědi z uvedených důvodů, zaslanou nájemci.
3. Výpověď se podle této smlouvy považuje za doručenou dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, případně od pověřené osoby pronajímatele. Neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena u příslušného provozovatele poštovní služby a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, případně si zásilku odmítne převzít, pak se považuje za doručenou dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovní služby písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.). Výpověď podle této smlouvy může být taktéž doručena prostřednictvím datové schránky.
4. Nejpozději následující den ode dne skončení nájmu, předá nájemce pronajímateli předmětný objekt, včetně klíčů, řádně vyklizené, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám schválených pronajímatelem. V případě, že nájemce prostory v této lhůtě nepředá, je pronajímatel oprávněn k použití náhradních klíčů od předmětných prostorů a ke vstupu do těchto prostorů za účelem zjištění, zdali jsou předmětný objekt vyklizený. Ustanovení § 2225 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. O faktickém předání a převzetí objektu při skončení nájmu sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí, ve kterém uvedou stav předmětných prostorů.

VII.
Sankce při porušení povinností

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má pronajímatel vedle úroků z prodlení stanovených právním předpisem právo požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ, že nájemce nepředá při skončení nájmu předmětný objekt nebo jeho část pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy řádně vyklizené s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám a dále k obvyklému opotřebení. Při nesplnění této povinnosti je nájemce v prodlení od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy, a v tomto případě zaplatí pronajímateli za dobu prodlení s vyklizením předmětného objektu nebo jejich části smluvní pokutu ve výši 10,- Kč/m^2/den.
3. Pronajímatel může na nájemci požadovat vedle smluvní pokuty, uvedené v tomto článku, i náhradu škody způsobenou porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu. **Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnosti splnit původní závazek**.
4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Pro veškeré vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy platí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a další předpisy související.
2. Veškeré písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě nebo prostřednictvím datové schránky. Smluvní strany musí jakékoliv změny adres pro doručování písemností nahlásit bezodkladně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, doručuje se na adresy uvedené v této smlouvě a účinky doručení nastávají dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovní služby písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace, jedno vyhotovení obdrží městská část Brno-sever.
4. Pronajímatel a nájemce svými podpisy stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, IČO, DIČ a číslo účtu aj.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno učinit písemně formou dodatku ke smlouvě, a to po předcházejícím schválení Rady městské části Brno-sever. Úkony směřující k ukončení této smlouvy schvaluje Rada městské části Brno-sever, která také vydává souhlas dle čl. IV odst. 3 a 6 a čl. V odst. 14 a 16 této smlouvy. Ostatní činnosti dle této smlouvy vykonává za pronajímatele Kulturní středisko Omega, příspěvková organizace.
6. Účastníci této smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, uzavírají ji vážně a určitě, což stvrzují svými podpisy.
7. Záměr pronájmu byl schválen usnesením 9/37. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 29.11.2023, řádně zveřejněn na úřední desce ve dnech 30.11.2023 – 03.01.2024.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením 9/59. schůze RMČ Brno-sever, konané dne 19.06.2024.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Subjektem povinným zajistit zveřejnění je pronajímatel.
10. Tato smlouva obsahuje přílohu č. 1, která je její nedílnou součástí.

V Brně dne:

…….
pronajímatel

V Brně dne:

…….
nájemce