

VÝPOČTOVÝ LIST

VERONEX

pronajmeme, ubytujeme a vedeme účetnictví

Pronajímatel:	VERONEX a.s. Rudolfovská 88-202 České Budějovice 371 36 objekt Pelhřimov IČ: 45 27 32 01 DIČ: CZ 45273201	Nájemce: 820 001 Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 Praha 225 99 Fakturační adresa Politických vězňů 909/4 Praha IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 sleva 0%	Plátce DPH Nájemné s DPH Četnost fakturace Platnost od	Ano Ano 12 01.01.2025

kód prostoru	umístění prostoru	výměra v m2	NÁJEM				SLUŽBY							CELKEM nájem + služby/rok (bez DPH)
			nájem základní cena m2/rok	roční nájem (bez DPH)	nájem po slevě cena m2/rok	CELKEM ROČNÍ NÁJEM po slevě (bez DPH)	vodné a stočné 10%/rok (bez DPH)	tepelná energie - PLYN 21%/rok (bez DPH)	ostatní služby spojené se správou budovy 21%/rok (bez DPH)	CELKEM / rok	úklid kanc./rok (bez DPH)	ost.sloužby/rok/ (bez DPH)	CELKEM SLUŽBY/rok	
08 20 0 01	OBJEKT B - hala Depo	534,45	DEPO				měs-dle odečtu	měs-dle odečtu	106 890					
82 00 0 02	OBJEKT B - hala Depo	170,65	rampa				NE	NE						
82 00 0 03	OBJEKT B - hala Depo	68,40	kancel.hala				měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	13 680					
82 00 2 05	OBJEKT A - 2.NP	7,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	1 400					
82 00 2 06	OBJEKT A - 2.NP	36,50					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	7 300					
82 00 2 07	OBJEKT A - 2.NP	15,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	3 000					
82 00 2 08	OBJEKT A - 2.NP	5,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	1 000					
82 00 2 09	OBJEKT A - 2.NP	34,50					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	6 900					
82 00 2 10	OBJEKT A - 2.NP	23,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	4 600					
82 00 2 11	OBJEKT A - 2.NP	19,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	3 800					
82 00 2 12	OBJEKT A - 2.NP	12,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	2 400					
CELKEM		925,50				1 332 368			150 970					1 483 338

OSTATNÍ SLUŽBY				CELKEM
			ostatní služby bez DPH	
GARÁŽ	počet	0		
PARKOVACÍ MÍSTO ASFALT	počet	37		110 400
SÍDLO FIRMY	počet	0		0
PC SÍTĚ	počet	0		0
REKLAMNÍ PLOCHA	počet m2	0		0
PRONAJEM NABÝTKU	počet m2	0		0
CELKEM OSTATNÍ SLUŽBY				110 400

ROZPIS ÚHRAD NÁJEMNÉHO									
položka	ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ				
	celkem za rok (bez DPH)	sazba DPH	DPH	celkem za rok s DPH	četnost fakturace za rok	celkem za fakturační období bez DPH		DPH za fakturační období	celkem za fakturační období s DPH
nájemné 0% DPH	0	0%	0	0	12	0		0	0
nájemné 21% DPH	1 332 368	21%	279 797	1 612 165	12	111 031		23 316	134 347
vodné a stočné	0	10%	0	0	12	0		0	0
tepelná energie - PLYN	0	21%	0	0	12	0		0	0
ostatní služby spojené se správou budovy	150 970	21%	31 704	182 674	12	12 581		2 642	15 223
úklid kanceláří	0	21%	0	0	12	0		0	0
garáž	0	21%	0	0	12	0		0	0
parkovací stání	110 400	21%	23 184	133 584	12	9 200		1 932	11 132
sídlo firmy	0	21%	0	0	12	0		0	0
PC sítě	0	21%	0	0	12	0		0	0
reklamní plocha	0	21%	0	0	12	0		0	0
pronájem HIM a DHIM	0	21%	0	0	12	0		0	0
CELKEM	1 593 738		334 685	1 928 423		132 812		27 890	160 702

ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
12%	0	0	0	12%	0	0	0
15%	0	0	0	15%	0	0	0
21%	1 593 738	334 685	1 928 423	21%	132 812	27 890	160 702
Celkem	1 593 738	334 685	1 928 423	Celkem	132 812	27 890	160 702

Rozpis fakturace

ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
12%	0	0	0	12%	0	0	0
15%	0	0	0	15%	0	0	0
21%	0	0	0	21%	0	0	0
Celkem	0	0	0	Celkem	0	0	0

Rozpis záloh

ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
12%	0	0	0	12%	0	0	0
15%	0	0	0	15%	0	0	0
21%	0	0	0	21%	0	0	0
Celkem	0	0	0	Celkem	0	0	0

Kadlecová Helena Ing.
30.05.2024 10:50:01

Bukvic Vít Ing.

Česká pošta, s.p.

02.07.2024 14:52:08

Datum: 2024.05.27
12:10:08 +02'00'