

VÝPOČTOVÝ LIST

Pronajímatel:			Nájemce:			Plátce DPH		
VERONEX a.s.			820 001			Ano		
Rudolfovská 88-202			Česká pošta, s.p.			Nájemné s DPH		
České Budějovice			Politických vězňů 909/4 Praha			Četnost fakturace		
371 36			225 99			Platnost od		
objekt Pelhřimov			Fakturační adresa			Ano		
IČ: 45 27 32 01			Politických vězňů 909/4 Praha			12		
DIČ: CZ 45273201			IČ: 47114983			01.07.2024		
			DIČ: CZ47114983					
			sleva			0%		

INFL - 1.7. = 6,5%

kód prostoru	umístění prostoru	výměra v m2	NÁJEM				SLUŽBY						CELKEM nájem + služby/rok (bez DPH)	
			nájem základní cena m2/rok	roční nájem (bez DPH)	nájem po slevě cena m2/rok	CELKEM ROČNÍ NÁJEM po slevě (bez DPH)	vodné a stočné 10%/rok (bez DPH)	tepelná energie - PLYN 21%/rok (bez DPH)	ostatní služby spojené se správou budovy 21%/rok (bez DPH)	CELKEM / rok	úklid kanc/rok (bez DPH)	ostatní služby spojené se správou budovy 21%/rok DOČASNÉ NAVÝŠENÍ na 6 měs (bez DPH)		CELKEM SLUŽBY/rok
08 20 0 01	OBJEKT B - hala Depo	534,45	DEPO				měs-dle odečtu	měs-dle odečtu	106 890					
82 00 0 02	OBJEKT B - hala Depo	170,65	rampa				NE	NE	NE					
82 00 0 03	OBJEKT B - hala Depo	68,40	kancel.hala				měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	13 680					
82 00 2 05	OBJEKT A - 2.NP	7,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	1 400					
82 00 2 06	OBJEKT A - 2.NP	36,50					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	7 300					
82 00 2 07	OBJEKT A - 2.NP	15,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	3 000					
82 00 2 08	OBJEKT A - 2.NP	5,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	1 000					
82 00 2 09	OBJEKT A - 2.NP	34,50					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	6 900					
82 00 2 10	OBJEKT A - 2.NP	23,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	4 600					
82 00 2 11	OBJEKT A - 2.NP	19,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	3 800					
82 00 2 12	OBJEKT A - 2.NP	12,00					měs-dle odečtu	RV - 31% dle sml	2 400					
CELKEM		925,50				1 332 368			150 970			68 648		1 551 986

OSTATNÍ SLUŽBY				CELKEM
				ostatní služby bez DPH
GARÁŽ	počet	0		
PARKOVACÍ MÍSTO ASFALT	počet	37		110 400
SÍDLO FIRMY	počet	0		0
PC SÍTĚ	počet	0		0
REKLAMNÍ PLOCHA	počet m2	0		0
PRONÁJEM NÁBYTKU	počet m2	0		0
CELKEM OSTATNÍ SLUŽBY				110 400

ROZPIS ÚHRAD NÁJEMNÉHO									
položka	ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ				
	celkem za rok (bez DPH)	sazba DPH	DPH	celkem za rok s DPH	četnost fakturace za rok	celkem za fakturační období bez DPH		DPH za fakturační období	celkem za fakturační období s DPH
nájemné 0% DPH	0	0%	0	0	12	0		0	0
nájemné 21% DPH	1 332 368	21%	279 797	1 612 165	12	111 031		23 316	134 347
vodné a stočné	0	10%	0	0	12	0		0	0
tepelná energie - PLYN	0	21%	0	0	12	0		0	0
ostatní služby spojené se správou budovy	150 970	21%	31 704	182 674	12	12 581		2 642	15 223
ostatní služby spojené se správou budovy - DOČASNÉ NAVÝŠENÍ na 6 měs	77 229	21%	16 218	93 447	6	12 872		2 703	15 575
garáž	0	21%	0	0	12	0		0	0
parkovací stání	110 400	21%	23 184	133 584	12	9 200		1 932	11 132
sídlo firmy	0	21%	0	0	12	0		0	0
PC síť	0	21%	0	0	12	0		0	0
reklamní plocha	0	21%	0	0	12	0		0	0
pronájem HIM a DHIM	0	21%	0	0	12	0		0	0
CELKEM	1 670 967		350 903	2 021 870		145 683		30 593	176 276

ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
12%	0	0	0	12%	0	0	0
15%	0	0	0	15%	0	0	0
21%	1 670 967	350 903	2 021 870	21%	145 683	30 593	176 276
Celkem	1 670 967	350 903	2 021 870	Celkem	145 683	30 593	176 276

Rozpis fakturace

ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
12%	0	0	0	12%	0	0	0
15%	0	0	0	15%	0	0	0
21%	0	0	0	21%	0	0	0
Celkem	0	0	0	Celkem	0	0	0

Rozpis záloh

ROK				FAKTURAČNÍ OBDOBÍ			
Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
0%	0	0	0	0%	0	0	0
12%	0	0	0	12%	0	0	0
15%	0	0	0	15%	0	0	0
21%	0	0	0	21%	0	0	0
Celkem	0	0	0	Celkem	0	0	0

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.05.27
12:11:19 +02'00'

Kadlecová Helena Ing.
30.05.2024 10:49:44
Česká pošta, s.p.

Bukvic Vít Ing.
02.07.2024 14:51:50

V Českých Budějovicích
23.05.2024

Veronex a.s.