

DODATEK č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 29.12.2011

VERONEX a.s.

se sídlem: Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
IČO: Doručovací číslo: 37136
45273201
DIČ: CZ45273201
zastoupena: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1244

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Lukáš Rampas, MBA, ředitel divize Balíkovna
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., útvar majetku Balíkovna, Sazečská 598/7, 108 00 Praha 10
adresa pro zasílání daňových dokladů /faktur/: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.2.2015, Dodatku č. 2 ze dne 23.7.2020, Dodatku č. 3 ze dne 25.5.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 1.12.2021 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání článku 4, odstavce 4.4 Smlouvy následujícím textem:

„4.4. Vedle dohodnutého nájemného se nájemce zavazuje k paušální úhradě níže uvedených služeb, souvisejících s užíváním nebytových prostor nájemcem, ve výši stanovené výpočtovým listem (kalkulací nájemného a služeb), který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Tyto paušální platby bude hradit nájemce měsíčně společně s nájemným uvedeným v odstavci 4.1 Smlouvy, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu /faktury/. Veškeré daňové doklady /faktury/ bude pronajímatel zasílat nájemci na adresu pro zasílání daňových dokladů /faktur/ uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich vystavení. V případě, že daňový doklad /faktura/ nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný doklad zákonem o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad /fakturu/ vrátit zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, vždy s účinností od 1.7. kalendářního roku, upravit výši paušálních plateb v závislosti na výši skutečných nákladů, které pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality služby. Úpravu paušálních plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí pronajímatel nájemci písemně. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 5 ve stanovení výše paušálních plateb. Paušální platby zvýšené dle tohoto ustanovení smlouvy bude nájemce hradit od měsíce následujícího po měsíci, kdy pronajímatel zaslal oznámení o zvýšení paušálních plateb.

V paušální měsíční úhradě hradí nájemce tyto služby:

Náklady na správu, revize, úklid sněhu, údržbu areálu a úklid společných prostor včetně čistících prostředků.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 5 „kalkulace nájemného a služeb“ Smlouvy se s účinností od 1.7.2024 do 31.12.2024, plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Výpočtový list platný od 1.7.2024 do 31.12.2024“ tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále dohody, že text Přílohy č. 5 kalkulace nájemného a služeb“ Smlouvy se s účinností od 1.1.2025, plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 „Výpočtový list platný od 1.1.2025“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva, pronajímatel jeden.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.7.2024 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.7.2024 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Příloha č. 1 – „Výpočtový list platný od 1.7.2024 do 31.12.2024“
 2. Příloha č. 2 – „Výpočtový list platný od 1.1.2025.“

V Českých Budějovicích dne: V Praze dne:

Pronajímatel:



předseda představenstva
VERONEX a.s.

Nájemce:

Bukvic Vít Ing.
02.07.2024 14:51:30



ředitel divize Balíkovna
Česká pošta, s.p.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:
Ing. Helena Kadlecová, manažer útvaru majetku Balíkovna

Kadlecová Helena Ing.
30.05.2024 10:48:26