

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

XXM projekt s.r.o.

se sídlem Jabloňová 2136/11, Záběhlice, 106 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 380205
zastoupená jednatelem Petrem Beranem
IČO: 18016481, DIČ: CZ18016481

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: XXM projekt s.r.o., Ing. Michal Perlíček, Jabloňová
2136/11, Záběhlice, 106 00 Praha 10
jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně
druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého
rozsahu „VLL Františkovy Lázně – instalace VN trafostanice – zpracování PD (3)“, zadávanou
pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00010403, tuto smlouvu o dílo spolu licenční
smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této
smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto
smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je
definován v příloze č. 2 této smlouvy;

1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v
rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté
licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a

1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se
zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti
k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve dvou dílčích plněních s tím, že:
- 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava, projektování a obstarání rámcového povolení) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí uživatelských práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.2 2. dílčí plnění (obstarání povolení záměru) zahrnuje obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na jehož základě bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1 150 000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionstopadesát tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	Položka	Cena za položku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění (předprojektová příprava, projektování a obstarání rámcového povolení)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	1 010 000,-	1 030 000,-
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	20 000,-	
2. dílčí plnění (obstarání povolení záměru)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	120 000,-	120 000,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			1 150 000,-

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel není oprávněn jednotlivá dílčí plnění zahájit přede dnem uvedeným v následující tabulce; zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění nejpozději v den stanovený v níže uvedené tabulce takto:

Dílčí plnění:	Zhotovitel není oprávněn zahájit dílčí plnění před	Nejzazší termín splnění:
1. dílčí plnění	počátkem účinnosti této smlouvy	nejpozději do 6 měsíců od počátku účinnosti této smlouvy
2. dílčí plnění	před převzetím 1. dílčího plnění objednatelem;	nejpozději do 3 měsíců od převzetí 1. dílčího plnění objednatelem ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle

- 3.2 Místem plnění, tj. místo, kde zhotovitel předá plnění z této smlouvy objednateli, je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (1. dílčí plnění)

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 3 vyhlášky. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.3 tak, že soupis prací bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána;
- 4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;
- 4.2.5 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy;
- 4.2.6 prostřednictvím Ing. arch. Jaroslava Svěrka; tato osoba bude autorem díla u těch částí díla, u kterých není přípustné dle zadávací dokumentace využití poddodavatele, osobou pověřenou zhotovitelem vedením projektu a bude přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla; změnu této osoby je možné provést pouze na základě dodatku ke smlouvě, a to až poté, co zhotovitel prokáže objednateli kvalifikaci této osoby v rozsahu, ve kterém tuto kvalifikaci požadoval v rámci zadávacího řízení;
- 4.2.7 tak, že 1. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavatel s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 162 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad**.
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
- 4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
- 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (1. dílčí plnění)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového.**
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Způsob obstarání záležitostí (2. dílčí plnění)

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.

- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
- 6.3.1 číslo smlouvy;
 - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
 - 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

7 Platební podmínky

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:
- 7.1.1 jedná-li se o 1. dílčí plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
 - 7.1.2 jedná-li se o 2. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. dílčí plnění; a
 - 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 2. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba

důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (předprojektová příprava, projektování a obstarání rámcového povolení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami;
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.2.2 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy);
- 9.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.2, 4.2.3 nebo 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení;
- 9.1.4 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč;
- 9.1.5 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy).

- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 10.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 10.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
- 11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
- 11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy;

11.3.4 uplatňovat nároky z vadného plnění.

Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na stavbu,

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla,

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění.

V Praze dne

Za objednatele

V Praze dne

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Petr Beran
jednatel

Vymezení stavby

Stávající kapacita NN napojení areálu VLL Františkovy Lázně je na hranici nutné současné potřeby provozu LH Kijev, bez jakýchkoliv rezerv pro rozvoj areálu. V případech extrémních klimatických podmínek či stoprocentního špičkového využití elektrických spotřebičů a současných provozních a zdravotnických technologií hrozí bezprostřední okamžitý blackout celého areálu se všemi důsledky dopadajícími nejen na provozovatele objektů, ale především i na klienty hotelu a zdravotnického úseku. S ohledem na tyto skutečnosti je nutné vybudovat novou VN trafostanici.

VLL Františkovy Lázně LD Kijev	Napětí	Příkon napojení objektu	Špičkový instalovaný příkon objektu
Současný stav	NN	3 x 200 A	300 kVA
Požadovaný stav	VN	min. 3 x 530 A	min. 360 kVA

VN trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 731, k.ú. Františkovy Lázně. Pozemek je vlastnictví ČR a zadavatel s ním má za stát příslušnost hospodařit. Pozemek se nachází na území městské památkové rezervace.

VN trafostanice bude osazená přepínatelným trafem a VN přípojka areálu VLL Františkovy Lázně (v délce cca 120 m ze stávající distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s.) dle výpočtu a návrhu zhotovitele (dále jen „VN Trafostanice“).

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

Dílo bude provedeno postupně ve třech dílčích plnění. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování) zahrnuje:

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj. zaměření stávajícího stavu území, ověření stavu technických zařízení, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadované dokumentace – zpracovateli dokumentace a projektové dokumentace bude před započítím projektových prací umožněno provedení zaměření skutečného stavu a provedení stavebnětechnického průzkumu všech dotčených prostorů.

B. 1. Zpracování Dokumentace pro vydání rámcového povolení v rozsahu § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) – tj. „dokumentace pro územního rozhodnutí“.

B. 2. Zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) dle §3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude dále zpracovaná podle těchto podmínek:

- bude možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku, bude zpracována dokumentace obsahující:
 - technickou zprávu s popisem provozu;
 - soupis přístrojů a zařízení s uvedením jejich technických a provozních parametrů;
 - zákresy umístění jednotlivých přístrojů a zařízení (dispoziční řešení celého provozu);
 - samostatný soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 92/2012 Sb. pro minimální technické a věcné vybavení pracovišť;
- PD bude obsahovat seznam nově pořizovaného movitého majetku;
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf textové, příp. tabulkové dokumenty ve formátu *.docx, *.xlsx a zároveň ve formátu *.pdf;
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem

- s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část.

C. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná aktuální cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno);

D. Inženýring

- **Projednání dokumentace pro vydání rámcového povolení, zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury **a zajištění pravomocného rámcového povolení;**
- **Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 184 odst. 2 stavebního zákona **pro zajištění pravomocného povolení záměru** postupem podle § 182 a násl. stavebního zákona.

E. Obstarání rámcového povolení věcně příslušného Krajského úřadu Karlovarského kraje, postupem dle ust. § 221 a násl., zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Rámcový výčet dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury je následující:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu města Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
- Odbor správy majetku Městského úřadu města Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně;
- Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu města Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín;
- případné další, pokud to vyplývá z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury musí být zpracovány do projektové dokumentace.

2. dílčí plnění (obstarání pravomocného stavebního povolení) zahrnuje:

F. Obstarání pravomocného povolení záměru postupem podle § 182 a násl. stavebního zákona.

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (např. USB flash), výkresová část musí být uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf; textové, příp. tabulkové dokumenty ve formátu *.docx, *.xlsx a zároveň ve formátu *.pdf;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (např. USB flash) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xlsx;
- Dokladovou část ve 6 vyhotoveních v tištěné textové podobě (každá bude součástí daného tištěného paré Projektové dokumentace, z toho 1 v originální podobě u výtisku paré č.1 určeného pro Stavební úřad), a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf (součást PD v elektronické podobě na samostatných nosičích).

**

*