

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 7. 2024 - nájemné s DPH

NÁJEMCE:		KONLIN s.r.o.					
ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU:		ÚL- Velká Hradební 619/33 - ND					
POLOHA OBJEKTU:		1. PP a 2. PP klub v Národním domě					
ZPŮSOB VYUŽITÍ:		restaurační a kulturní činnost					
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m ²	sazba za m ²	roční úhrada	navýšení	
1.		1. PP	169,00	1 092,00			
2.		2. PP	85,00	1 092,00			
		Valorizace nájemné 10,7 % za rok 2023	254,00	1 208,84			
		Celkem:	254,00	1 208,84	307 046,38	64 479,74 371 526,11	
Záloha na služby a paušální platby:					základ	DPH	celkem
		elektřina		7 150,00	1 501,50	8 651,50	
		teplo		57 500,00	6 900,00	64 400,00	
		vodné		12 840,00	1 540,80	14 380,80	
		stočné		12 840,00	1 540,80	14 380,80	
		srážková voda		5 885,00	706,20	6 591,20	
Paušál na:		parkovné (1 vozidlo)		6 000,00	1 260,00	7 260,00	
		odvoz odpadu		3 000,00	630,00	3 630,00	
		Celkem		105 215,00	14 079,30	119 294,30	
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem i služby)					412 261,38	78 559,04	490 820,42
Měsíční nájemné:					25 587,20	5 373,31	30 960,51
Měsíční záloha na služby:							
		elektřina		595,83	125,13	720,96	
		teplo		4 791,67	575,00	5 366,67	
		vodné		1 070,00	128,40	1 198,40	
		stočné		1 070,00	128,40	1 198,40	
		srážková voda		490,42	58,85	549,27	
Paušál na:		parkovné (1 vozidlo)		500,00	105,00	605,00	
		odvoz odpadu		250,00	52,50	302,50	
		Ěmés.záloha na služby a paušál:		8 767,92	1 173,28	9 941,19	
Měsíční úhrada za nájem, služby a paušál:					34 355,11	6 546,59	40 901,70

