

DOHODA O VZÁJEMNÉM ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
uzavřená dle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi účastníky:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

zastoupená: [REDACTED]

a

KOMETA GROUP, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26296195

DIČ: CZ26296195

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 3781

bankovní spojení: 123-6449080247/0100, ověřený bankovní účet

zastoupená: [REDACTED]

dále také *účastníci dohody* nebo jen *účastníci*

uzavírají tuto dohodu o započtení vzájemných pohledávek (dále jen „dohoda“)

I.

1. Účastníci dohody uzavřeli 23. 6. 2014 nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel STAREZ – SPORT, a.s., pronajal nájemci KOMETA GROUP, a.s., ucelený soubor věcí vymezený v čl. II smlouvy. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 z 26. 3. 2015, dodatek č. 2 z 20. 6. 2016 a dodatek č. 3 z 28. 8. 2020.
2. V souladu s čl. IX bodu 3 písmeno f) smlouvy nájemce provádí na svůj náklad opravy nebo konstrukční změny předem schválené pronajímatelem v Plánu oprav a investic na příslušný kalendářní rok do maximální výše 2,5 mil. Kč bez DPH souhrnu hodnot pronajímatelem schválených oprav a konstrukčních změn. Pronajímatelem schválené, provedené a prokazatelně nájemcem uhrazené náklady za opravy nebo konstrukční změny se podle shora uvedeného ustanovení smlouvy započítávají vůči nejbližší splatnému nájemnému.
3. Dopisem ze dne 11. 4. 2024 pronajímatel STAREZ – SPORT, a.s. a dopisem ze dne 28. 3. 2024 nájemce KOMETA GROUP, a.s. vyjádřili souhlas s financováním formou

zápočtu oproti nájemnému v souvislosti s výměnou 2 ks rotorů odvlhčovačů pod tribunou E a F.

4. Nájemce zaslal 16. 7. 2024 pronajímateli fakturu č. FV2400323 vystavenou 30. 6. 2024 společností KOMETA GROUP, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26296195, jako přefakturaci za výměnu 2 ks rotorů u odvlhčovačů DST RZ102, celkem k úhradě 639 180 Kč bez DPH (773 407,80 Kč s DPH). Současně s fakturou doložil nájemce fakturu č. 102240763 vystavenou 17. 6. 2024 dodavatelem společností Flair, a.s., Kováříkova 1145/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 61859915 za výměnu 2 ks rotorů u odvlhčovačů DST RZ102, celkem k úhradě 639 180 Kč bez DPH a zakázkový list.
5. Nájemce je podle čl. V smlouvy povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 6 481 354,68 Kč ročně + DPH na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 1. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to ve čtvrtletních splátkách splatných vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

II.

1. Z výše uvedeného plyne, že:
 - a. STAREZ – SPORT, a.s., je zavázána uhradit společnosti KOMETA GROUP, a.s., 639 180 Kč + DPH za výměnu 2 ks rotorů u odvlhčovačů DST RZ102 a
 - b. KOMETA GROUP, a.s., je zavázána uhradit společnosti STAREZ – SPORT, a.s., nájemné 1 620 338,67 Kč + DPH za třetí čtvrtletí 2024.
2. Účastníci této dohody existenci těchto pohledávek nepopírají.
3. Na základě výše uvedeného účastníci započítávají touto dohodou vzájemné pohledávky ze shora vymezených smluvních vztahů, čímž předmětné pohledávky zanikají ve výši, ve které se vzájemně kryjí. Započtením pohledávka KOMETA GROUP, a.s., za společností STAREZ – SPORT, a.s., podle bodu 1 písm. a) tohoto článku, zaniká v celém rozsahu. Pohledávka STAREZ – SPORT, a.s., za společností KOMETA GROUP, a.s., podle bodu 1 písm. b) tohoto článku, se snižuje o započtenou částku 639 180 Kč + DPH; ve zbývajícím rozsahu je KOMETA GROUP, a.s., povinna svůj dluh vůči společnosti STAREZ – SPORT, a.s., zaplatit v původním termínu dle podmínek smlouvy.
4. Účinky započtení nastanou ke dni účinnosti této dohody, tj. jejím uveřejněním v registru smluv.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží jeden stejnopis.
2. Účastníci berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Dohoda proto podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Účastníci souhlasí s tím, že STAREZ – SPORT, a.s., uveřejnění celý obsah této dohody v registru smluv.

3. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejím ustanovením rozumí a souhlasí s nimi a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18.7.2024



STAREZ – SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.

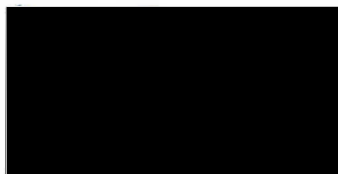
603 00 BRNO, Křídlovická 34

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211



V Brně dne 19.8.2024



představenstva KOMETA GROUP, a.s.