

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00P7D03

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: Ing. Pavel Orlík
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Mezi Trhy 120/9, 746 01 Opava - Město
IČ, DIČ: 10626522, CZ5405041103
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Variabilní symbol: 9403000104
ID datové schránky: x5bzkik

Článek II. Úvodní ustanovení

- Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 19. 12. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP00C4JNA) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v I. PP a v I. NP budovy č.p. 110 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 111 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 362 zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Mezi Trhy 5 a 7 (dále také jen „**předmětná budova**“).
- V měsíci dubnu 2024 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci chodníků u předmětné budovy (dále také jen „**Rekonstrukce**“).

3. Rekonstrukce objektivně ztížila nájemci v období ode dne 2. 4. 2024 do dne 8. 4. 2024 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku skutečností uvedených v článku II. odst. 2 této dohody poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 100 % nájemného za dobu trvání nájmu od 2. 4. 2024 do 8. 4. 2024 (dále také jen „**sleva z nájemného**“). Sleva z nájemného činí částku 10.494,56 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc srpen 2024, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 25. 8. 2024.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 10.494,56 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2024 a započte se proti nájemnému za měsíc srpen 2024, (tzn., že nájemce za měsíc srpen 2024 zaplatí nájemné ve výši 34.482,14 Kč včetně DPH). Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodla rada statutárního města Opavy dne 26. 6. 2024 usnesením číslo 2394/49/RM/24 bod č. 4.

V Opavě dne09. 07. 2024

V Opavě dne09. 07. 2024

Za pronajímatele:

[Redacted signature of the landlord]

primátor

Nájemce:

[Redacted signature of the tenant]

Ing. Pavel Orlík

forte®

Ing. Orlík Pavel - FORTE
Mezi trhy 9, 746 01 OPAVA
tel.: 777 790 044, DIČ: CZ5406041103