
SMLOUVA O DÍLO

č. D 4/2024

Doplnění areálového oplocení MŠ Lešenská, Lešenská 548/2, Praha 8 - Troja

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín
Doručovací adresa : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 24787159
DIČ : CZ24787159
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je doplnění areálového oplocení MŠ Lešenská.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 31.5.2024**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **MŠ Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8 - Troja**.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **84 343,74,-Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých a sedmdesát čtyři haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatel z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši

0,5% za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
 - (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 9.3.2024

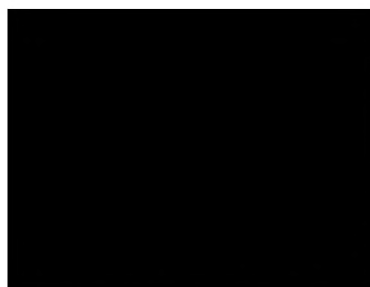
Za Objednatele:

Za Zhotovitele: 18. 03. 2024

Datum: 18.3.2024



ředitel Servisního střediska



jednatelka společnosti

Správc



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10253 MŠ Lešenská,P8- doplnění areálového oplocení**

Objekt: **01 Oplocení**

Rozpočet: **10253 MŠ Lešenská,P8- doplnění areálového oplocení-final**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **AVK STAV s.r.o.** IČO: **24787159**
Sokolovská 366/84 DIČ: **CZ24787159**
186 00 Praha 8 - Karlín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	69 632,84
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	14 710,90
Ostatní náklady	0,00
Celkem	84 343,74

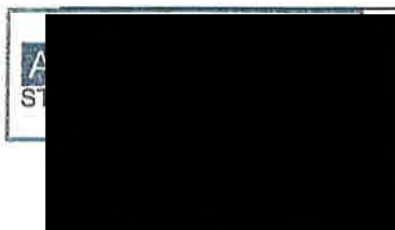
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	84 343,74 CZK
Základní DPH	21 %	17 712,19 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **102 055,93 CZK**

v



dne

09. 03. 2024

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV			2 500,00	3,0
1	Zemní práce	HSV			8 146,09	9,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 543,07	17,2
90	Oplocení	HSV			41 445,83	49,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 997,85	3,6
VN	Vedlejší náklady	VN			14 710,90	17,4
Cena celkem					84 343,74	100,0

Položkový rozpočet

S:	10253	MŠ Lešenská,P8- doplnění areálového oplocení
O:	01	Oplocení
R:	10253	MŠ Lešenská,P8- doplnění areálového oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
1	110000012v	Vypískání podzemních sítí jejich označení a ochrana, příp.odpojení	soubor	1,00000		
2	110000014v	Provedení ochranných opatření ochrana stáv.konstr., zařízení a zpev.ploch,stromů	soubor	1,00000		
Díl: 1 Zemní práce						
3	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	5,99000		
		patky-sloupky : 0,50*0,50*20			5,00000	
		patky-vzpěry : 0,30*0,30*11			0,99000	
4	111301111R00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m	m2	5,99000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,99000			5,99000	
5	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	0,59900		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 5,99000*0,1			0,59900	
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,75500		
		patky-sloupky : 0,30*0,30*0,70*20			1,26000	
		patky-vzpěry : 0,30*0,30*0,50*11			0,49500	
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,75500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,75500			1,75500	
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,75500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,75500			1,75500	
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	17,55000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,75500*10			17,55000	
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	1,75500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,75500			1,75500	
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,75500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,75500			1,75500	
12	181006111R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	5,99000		
		kolem sloupků :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 5,99000			5,99000	
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
13	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	2,03400		
		patky-sloupky : 0,30*0,30*0,80*20			1,44000	
		patky-vzpěry : 0,30*0,30*0,60*11			0,59400	
14	275351215RT1	Bednění stěn základových patek - zřízení bednicí materiál prkna	m2	4,27800		
		patky-sloupky : 4*0,30*0,10*20*1,15			2,76000	
		patky-vzpěry : 4*0,30*0,10*11*1,15			1,51800	
15	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	4,27800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,27800			4,27800	
Díl: 90 Oplocení						
16	338171122R00	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	20,00000		
		sloupky : 20			20,00000	
17	5534622129R	Sloupek plotový PRIMA 48/2500 mm, pozinkováno + poplastováno	kus	20,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 20,00000			20,00000	
18	338171111R00	Osazení sloupků plot.oc.do 2 m do patek, zalití MC	kus	11,00000		
		vzpěry : 6+5			11,00000	
19	5534622131R	Vzpěra kulatá PRIMA 38/1500 mm, pozinkováno + poplastováno	kus	11,00000		

Položkový rozpočet

S:	10253	MŠ Lešenská,P8- doplnění areálového oplocení
O:	01	Oplocení
R:	10253	MŠ Lešenská,P8- doplnění areálového oplocení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 11,00000		11,00000		
20	767911130RT1	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát vč. dodávky pletiva, napínacího drátu a napínáku oplocení : 1,5+1,2+16,2+20,5	m	39,40000		
				39,40000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,22174		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
22	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000		
23	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000		
24	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000		
25	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		
26	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
27	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000		
28	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání