
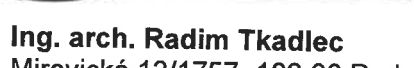
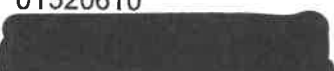



Dodatek č. 1
smlouva o dílo
č. smlouvy o dílo 2024/03

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
sídlo: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00278 475 DIČ: CZ 00278 475
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
- 1.2. Zpracovatel:** **Ing. arch. Radim Tkadlec**
sídlo: Mirovická 12/1757, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
telefon: +420 602 200 301
IČ: 01520610
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

uzavírají spolu tento dodatek č. 1 shora uvedené smlouvy o dílo tohoto znění:

1) *Znění Článku 2. Předmět díla se nahrazuje takto*

čl. 2. Předmět díla

2.1. Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dílo:

MĚSTSKÉ DIVADLO VRCHLABÍ
– konverze budovy bývalého kina čp. 270 na plnohodnotný inscenační prostor

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ (DUR + DSP)

(dále jen „dokumentace“) a zajištění s tím souvisejících služeb.

Předmětem díla je tedy:

2.1.1. Projektová dokumentace pro společné řízení (DUR + DSP), která je rozdělena takto:

2.1.1.1. Koncept DUR

- bude zpracovaný dle vyhlášky 499/2006. Rozumí se, že níže uvedené části díla budou odevzdány v podrobnosti konceptu tak, aby na ně bylo možné v další fázi navázat
- umístění a dispozice Městského divadla Vrchlabí v rámci přestavby/konverze bývalého kina, čp. 270, parc.č. 930, k.ú. Vrchlabí na podkladě architektonické studie Městské divadlo Vrchlabí vypracované MgA. Adamem Vízkem a Ing. arch. Radimem Tkadlecem, V/2023

- přístavbu hereckého, administrativního a technologického zázemí vč. integrace zázemí pro ZUŠ,
- úpravy parteru za budovou (dvůr s parkovacími místy a novou přístupovou komunikací)
- parter před budovou divadla do ul. J.Šíra, vč. případné koordinace se zpracovávanou studií ZUŠ,
- zateplení přístaveb
- zateplení stávající budovy kina v oblastech, kde je to z architektonického hlediska možné
- prověření návrhu a koordinace projektu z hlediska profesí:
- statika stávající budovy čp.270 – posouzení zejména statiky střechy, krovu ve vazbě na zásah související s nově instalovanými tahy, stropů, balkonu, v patě odhalované severní stěny ve vazbě na přístavbu, JZ stěny do níž je umístováno rozšíření jeviště ,
- TZB (technické zařízení budovy)
 - návrh vzduchotechniky s rekuperací,
 - vytápění a příprava TUV s použitím tepelných čerpadel země-voda
 - ZTI – bilance médií
 - elektro - bilance
 - divadelní a jevištní technika (viditelnost, , osvětlení),
 - PBS - požární ochrana
 - Dopravní řešení – návrh parkoviště a úpravy vjezdu
 - PENB
- Zpracování konceptu dokumentace a projednání návrhu se zástupci objednatele,
- Projednání s vlastníky dotčených pozemků a staveb (zajistí objednatel). Výstupem budou zápisy z těchto jednání a stanovisko projektanta k požadavkům s návrhem možností vyřešení případných kolizních bodů.
- Koncept DUR bude předán v elektronické podobě 1 x na elektronickém nosiči ve formátech .dwg, .pdf, .xlsx, .docx

2.1.1.2 Koncept DUR+DSP

- Bude zpracovaný dle vyhlášky 499/2006 a bude obsahovat body dle odstavce 2.1.1.1 v podrobnosti konceptu DUR+DSP
- Zpracování výsledků projednání a pokynů objednatele, zpracování požadavků objednatele. Dokumentace odstranění staveb, jejichž odstranění bylo vyvoláno stavbou divadla a je podmínkou umístění stavby divadla. Technická pomoc opravy nebo přeložení staveb dotčených stavbou divadla.
Návrh typu stavebně architektonických prvků, zpevněných plocha mobiliáře.
projekt VO
- Odhad realizačních nákladů stavby.
- Projednání objednatelem odsouhlaseného konceptu s DOSS- zejména Hygienická stanice, HZS a památková péče (zajistí zpracovatel)
- Koncept DUR+DSP bude předán v elektronické podobě 1 x na elektronickém nosiči ve formátech .dwg, .pdf, .xlsx, .docx

2.1.1.3 Čistopis DUR+DSP

- Bude zpracovaný dle vyhlášky 499/2006 a bude obsahovat body dle odstavce 2.1.1.2 v podrobnosti DUR+DSP

2.1.2. Inženýrská činnost

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení (veškerá vyjádření DOSS a správců sítí, event. dílčí územní souhlasy nebo rozhodnutí vedoucí k vydání společného povolení (DUR + DSP) stavby Městské divadlo Vrchlabí) bez majetkoprávního vyjednávání a vypořádání s vlastníky dotčených pozemků (zajišťuje objednatel).

2.2. Další podmínky prací

2.2.1. Dokumentace bude vypracována a členěna dle platné vyhlášky č. 499/2006 nebo dle odpovídající platné legislativy pro vypracování dokumentace pro společné povolení nebo povolení záměru.

2.2.2. V rámci ceny díla se předpokládá 2x jednání s objednatelem (1x koncept, 1x čistopis před tiskem) a 1x prezentace díla (komise nebo veřejnost). Každé další projednávání bude hrazeno nad rámec předmětu díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Předpokládá se součinnost při dalším projednání dokumentace s objednatelem nebo veřejná prezentace dokumentace, odpovědi na dotazy v rozsahu dle požadavků objednatele.

2.2.3. Dále smluvní strany předpokládají pokračování spolupráce v podobě výkonu autorského dozoru a technické pomoci po celou dobu realizace dalších stupňů projektové dokumentace i stavby jako takové :

- a) dohled architekta (včetně účasti na kontrolních dnech)
- b) technická pomoc po celou dobu realizace dalších stupňů projektové dokumentace i stavby jako takové, včetně součinnosti při majetkoprávních jednáních s vlastníky dotčených pozemků .

2.2.4. Čistopis dokumentace (DUR + DSP) bude předán v rámci ujednané ceny ve 3 paré dokumentace v papírové formě a dále v elektronické podobě 1 x na elektronickém nosiči ve formátech .dwg, .pdf, .xlsx, .docx. V případě potřeby dalšího výtisku v papírové podobě, bude tato vydána zpracovatelem objednateli za cenu 6 000Kč bez DPH.

2.2.5. Zároveň bude předána i dokumentace o projednání DUR + DSP (vč. zápisů z jednání) a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

2) *Znění Článku 3. Termín plnění a odevzdání díla se nahrazuje takto:*

3.1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 2. této smlouvy v následujících termínech plnění:

3.1.1. Zpracování a předložení konceptu DUR (dle bodu 2.1.1.1), přičemž konceptem dokumentace se rozumí návrh záměru ve všech profesích a stavebních objektech nutných pro realizaci záměru : architektonický návrh, stavební část (statika), návrh všech stavebních a inženýrských objektů, koordinace specialistů**do 31. července 2024**

3.1.2. Zpracování výsledků projednání (koncept DUR+DSP dle bodu 2.1.1.2) do 6.9.2024

3.1.3. Dopracování do čistopisu DUR+ DSP dle bodu 2.1.1.3 a doplnění žádosti o společné povolení stavby na stavební úřad.....**do 27. září 2024**

3.1.3.

Podání žádostí o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí nejpozději do 10 prac. dnů od pokynu objednatele. Vydaná stanoviska budou vyhodnocena do 10ti prac. dnů od jejich obdržení. V případě negativních stanovisek nebo jiných komplikací za strany DOSS a správců sítí bude objednatel neprodleně vyrozuměn za účelem sjednání způsobu a termínu řešení vzniklých problémů.

3.1.4. Za předpokladu dodržení zákonných lhůt ze strany DOSS a správců sítí a vydání kladných stanovisek bude zajištěno rozhodnutí stavebního úřadu do 16.12.2024, s nabytím právní moci rozhodnutí nejpozději do 31. ledna 2025 .

3.2. Předmět plnění dle Čl. 2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla nebo jeho části (koncept nebo čistopis) objednateli a podpisem protokolu o jeho předání a převzetí oběma smluvními stranami.

3.3. Předání a převzetí díla nebo jeho části probíhá v místě plnění ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Místem plnění je sídlo objednatele.

3) **Znění Článku 5. Cena díla se nahrazuje takto:**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy provede zpracovatel za smluvní cenu ve výši:

Cena **2.649.000,- Kč bez DPH**

Z toho:

5.1.1. Cena za práce dle bodu 2.1.1.1 v konceptu DUR	480.000,- Kč
5.1.2. Cena za práce dle bodu 2.1.1.2 v konceptu DUR + DSP	900.000,- Kč
5.1.3. Cena za práce dle bodu 2.1.1.3 v čistopise	1.119. 000,- Kč
5.1.4. Cena za práce dle bodu 2.1.2.	150. 000,- Kč

5.2. Dále se smluvní strany dohodly, že pro případ zvýšené potřeby dalších jednání nad rámec bodu 2.2.3. této smlouvy, pro případný architektonický dohled související s realizací dalších stupňů projektové dokumentace jiným subjektem a případný autorský dozor v případě realizace stavby, provede zpracovatel tyto práce za smluvní cenu následovně:

5.2.1. Další jednání nad rámec bodu 2.2.3. této smlouvy o dílo a případný autorský dohled architekta (pro další stupně PD) a autorský dozor (v případě realizace stavby):

konzultační a jiná odborná činnost 800,- Kč/hod bez DPH

5.2.2. Cestovní náklady (vč. času stráveného na cestě) 3 800,- Kč bez DPH/osobní návštěva

5.3. Zpracovatel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu jednotlivých částí díla takto:

- Položky 5.1. po dokončení a předání příslušné části díla objednateli
- Položka 5.2. vždy za každé dohodnuté období po zahájení projektových prací nebo realizací dalších stupňů projektové dokumentace jiným subjektem. Autorský dozor bude účtován měsíčně po dobu výstavby.

5.4. Právo fakturovat vzniká zpracovateli faktickým předáním dokumentace nebo její části a podpisem protokolu o předání a převzetí příslušné části dokumentace oběma smluvními stranami.

5.5. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.6. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby. Tato bude, v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

4) Znění Článku 8. Smluvní pokuty se mění takto:

8.1. V případě nedodržení termínu řádného plnění díla zpracovatelem je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, se kterou je zpracovatel v prodlení, a to max. do 10 dní prodlení od řádného termínu předání díla. Od 11. dne po uplynutí lhůty řádného termínu předání díla nebo jeho části je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla.


5)

- a) Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.
- b) Tento dodatek se uzavírá ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- c) Práva a povinnosti smluvních stran nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Ve Vrchlabí dne:

V Praze dne:

Za objednatele:



Za zpracovatele:

