

Dohoda o užívání komunikace č. 2024/1507

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810

(dále jen „Město“)

a

Tomáš Suchánek

trvale bytem: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED] 1949

(dále jen „TS“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu:

I.

1. Město tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc - pozemky pp. č. 922 a pp. č. 924, vše v k. ú. Rusek, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Rusek a obec Hradec Králové (dále jen „Pozemky Města“).
2. TS tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc - pozemky pp. č. 869/30 a pp. č. 869/31, vše v k. ú. Rusek, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 632 pro k. ú. Rusek a obec Hradec Králové (dále jen „Pozemky TS“).

II.

1. Na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody se nachází účelová komunikace, která slouží k příjezdu do areálu letiště Hradec Králové ve vlastnictví Města (dále jen „Komunikace“). Zákres Komunikace do mapy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této dohody. Komunikace zároveň slouží i k přístupu na pozemky soukromých vlastníků a k průjezdu zemědělské techniky k obsluze těchto pozemků.
2. Město hodlá provést opravu povrchu stávající Komunikace na Pozemcích Města a Pozemcích TS, která bude spočívat v opravě povrchu a jeho zpevnění recyklátem.
3. TS souhlasí s provedením opravy Komunikace dle předchozího odstavce. Tento souhlas

zahrnuje právo na nezbytný vstup a vjezd Města na Pozemky TS, popřípadě vstup a vjezd třetích osob, stavební a další techniky.

4. Město provede opravu Komunikace dle odst. 2 tohoto článku na svoje náklady a nebude po TS požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota Pozemků TS ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení Pozemků TS, popř. jinou náhradu nákladů, a to ani v budoucnu.
5. Veškeré práce budou Městem prováděny tak, aby jimi nezpůsobilo žádné škody na pozemcích TS.

III.

1. Město tímto prohlašuje, že umožní TS užívat Komunikaci na Pozemcích Města pro účely přístupu na Pozemky TS.
2. TS se zavazuje užívat tuto Komunikaci takovým způsobem, aby na ní nezpůsobil žádné škody.
3. TS tímto prohlašuje, že umožní Městu užívat část pozemků TS, na kterých je umístěna Komunikace, pro účely příjezdu do areálu letiště Hradec Králové, včetně areálu Parku 360. To vše v souvislosti s provozem letiště, či jeho opravami, a také v souvislosti s konáním kulturních a společenských akcí na letišti Hradec Králové a v Parku 360, zejména pro příjezd účastníků těchto akcí.
4. Město se zavazuje informovat TS o konání kulturních a společenských akcí na letišti Hradec Králové a v Parku 360, při kterých dojde k užívání Komunikace.
5. Město se zavazuje užívat části Pozemků TS, na kterých je umístěna Komunikace, takovým způsobem, aby na nich nezpůsobilo žádné škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno užívat část Pozemků TS, na nichž je umístěna Komunikace, bezúplatně a stejně tak je TS oprávněn bezúplatně užívat Komunikaci na Pozemcích Města.

IV.

1. Tato dohoda je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto dohodu bez udání důvodu. Výpovědní doba pak činí 12 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto dohodu vypovědět, pokud bude druhá smluvní strana užívat pozemky uvedené v čl. I. této dohody v rozporu se sjednaným účelem nebo tak, že bude druhé smluvní straně vznikat škoda nebo jí bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 90 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

V.

1. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 16.07.2024, usnesením č. RM/2024/961.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dohodě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Smluvní strany se dohodly, že se tato dohoda a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. TS potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. TS bere na vědomí, že Město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté TS uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. TS prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a TS souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - o statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
 - o Tomáš Suchánek, rok narození: 1949, Hradec Králové

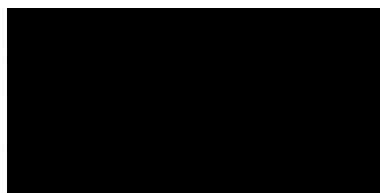
- vymezení předmětu smlouvy:
dohoda o užívání účelové komunikace v k. ú. Rusek
 - cena:
nebude uvedena, neboť ve smlouvě není cena stanovena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne:

19. 07. 2024



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



Tomáš Suchánek

Příloha č. 1 – zakres účelové komunikace

