

Smlouva o dílo

Ev. č. 398 / 2024

Smluvní strany:

Objednatel:

Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1596

sídlo: Javornická 1596, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 75015498

zastoupený: Mgr. Miroslavem Hofmannem, ředitelem

telefon: + 420 494 531 952

bankovní spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Mgr. Miroslav Hofmann

telefon: + 420 494 531 952

e-mail: zs.javornicka.rk@seznam.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Mgr. Jiří Janovec

Telefon: +420 602 292 396

E-mail: jiri.janovec@zsjrk.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

REMING, s.r.o.

sídlo: Soukenická 1176, Rychnov nad Kněžnou

IČO: 47454687

DIČ: CZ47454687

Jednající Ing. Stanislav Černý

Zapsán v obchodním rejstříku KS HK oddíl C, vložka 3632

telefon: 494534694

bank. spojení: KB RK 19-1366310227/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Stanislav Černý

telefon: 494534694

e-mail: cerny@reming-rk.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Stanislav Černý

telefon: 494534694

e-mail: cerny@reming-rk.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

ÚVODNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY O DÍLO

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě přímého zadání veřejné zakázky v rámci 48. výzvy IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 „Vytvoření prostor odborných učeben a školní družiny – realizace stavebních prací“, Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1596, registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22_048/0004244.48.

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. III. smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce (ve všech jejích částech) k plnění předmětu této veřejné zakázky.

Článek II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí:
 - stavební práce na SO – učebna a školní družina v Komenského ul. čp. 39
 - stavební práce na SO – jazyková učebna v Komenského ul. čp. 37
 - a další nezbytné práce pro řádné provedení díla
2. Rozsah díla je stanoven:
položkovým rozpočtem prací a cenovou nabídkou – viz příloha č.1
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající v odsouhlasení jednotlivých částí plnění.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a to v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

a) předání a převzetí staveniště:	05/2024
b) předpokládané zahájení stavebních prací:	06/2024
c) dokončení stavebních prací:	do 30.08.2024
d) převzetí stavby uživatelem:	do 31.08.2024

Článek IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídkou zhotovitele u výše uvedené veřejné zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:

SO – realizace stavebních prací

Cena celkem bez DPH	413.100,- Kč
21 % DPH	86.751,- Kč
Cena celkem vč. DPH	499.851,- Kč

2. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
3. Cenová kalkulace zhotovitele je uvedena v příloze č.1. Určuje celkovou cenu za sjednaný předmět smlouvy.
4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH nebo objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem.
5. Zaplacení díla proběhne ve 3 splátkách. Právo na vyúčtování 3 splátky vzniká zhotoviteli po řádném dokončení předmětu díla a jeho převzetí objednatelem.
6. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Cena díla je příkazem k úhradě na účet zhotovitele uvedený ve faktuře, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení, kratší doba splatnosti je možná dohodou obou smluvních stran.
7. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení prodávajícímu lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.
8. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přílohou k faktuře musí být oceněný soupis provedených prací.
9. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu: **48. výzva IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 „Vytvoření prostor odborných učeben a školní družiny“**, Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1596 a registrační číslo projektu: **CZ.06.05.01/00/22_048/0004244**.

Článek V.
PROVÁDĚNÍ DÍLA - POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetí osobě s minimální výší pojistného plnění 20.000.000,- Kč a platnou minimálně do 31. 08. 2024.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
8. Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

Článek VI.
ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST A SANKCE

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout po řádném předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikla objednateli porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo nebo část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným a včasným splněním díla dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

Článek VII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

2. Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. VII. 1 této smlouvy, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení či návrh na insolvenční řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména:
 - nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
 - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.
3. V případě, že některé práce a dodávky (položky), které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny - ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Technické specifikaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či neodpovídá příslušným normám a předpisům. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
10. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět smlouvy o dílo je

spolufinancován prostřednictvím dotace v rámci 48. výzvy **IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 „Vytvoření prostor odborných učeben a školní družiny“**, Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1596 s registračním číslem projektu: **CZ.06.05.01/00/22_048/0004244** a je jeho povinností po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat se zadavatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude zadavateli odejmuta či krácena dotace, bude po účastníkovi požadována náhrada takovéto škody.

13. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
15. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Rychnově nad Kněžnou dne 25.6.2024

V Rychnově nad Kněžnou dne 25.6.2024

Základní škola Rychnov nad Kněžnou,
Javornická 1596
Mgr. Miroslav Hofmann
ředitel

REMING, s.r.o.
Soukenická 1176, Rychnov nad Kněžnou
Ing. Stanislav Černý, jednatel společnosti