

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1624100172

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno  
zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
Statutární město Brno  
doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky  
Hudcova 239/7, 621 00 Brno  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky  
kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, DiS., referent úseku administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. 601 214 496  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
Č. účtu: 18628621/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **Ing.arch Gustav Křivinka**  
se sídlem: Podemlín 213/31, 664 31 Lelekovice  
IČ: 15200841  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
Č. účtu: 659847621/0100

(dále jen „zhotovitel“)

### **II. Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Studie úpravy prostoru před Sýpkou, Brno-Medlánky“. Výstupem bude odborná zpráva, která má sloužit jako podklad ke zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby.

### III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „Studie úpravy prostoru před Sýpkou, Brno-Medlánky“. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je zpracování architektonické studie, včetně výkazu prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1 a ustanoveními této smlouvy** (dále také jen jako „dílo“). Rozsah díla je stanoven v příloze č. 1 a dále v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho dalšímu řádnému využití ve smyslu čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit dílo v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

### IV. Doba a místo plnění díla

1. Prostorem před Sýpkou se rozumí pozemek p.č. 408/1 v k.ú. Medlánky, obec Brno na adrese Kytnerova 1a, 621 00 Brno.
2. Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 15.10.2024 a místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.
4. Předání dokončeného díla bude realizováno na výzvu zhotovitele.

### V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
198 250 Kč	21 %	41 632,50 Kč	239 882,50 Kč

2. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této

smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.

3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněního zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel poskytne platbu za provedení díla před jeho zahájením. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude obsahovat minimální požadavky na účetní doklad dle platných právních předpisů a bude splatná do 21 dnů od doručení. Po zaplacení bude objednateli doručeno potvrzení o zaplacení zálohy. Konečná faktura bude obsahovat odkaz na zálohovou fakturu a její částka bude odečtena z celkové platby.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 21 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla zhotovitele a objednatele
  - b) označení díla
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
  - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
  - f) fakturovaná částka
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
  4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 21 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
  5. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo,

zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Dílo bude vyhotoveno a předáno v grafické formě ve 3 vyhotoveních a v digitální formě na flash disku se zajištěním ochrany proti virům. vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu pdf, texty budou ve formátu doc(x) nebo xls a pdf).
3. Objednatel je povinen do 14 dnů od okamžiku doručení, či převzetí díla informovat zhotovitele o tom, zda přijímá či nepřijímá dílo a případně uvést důvody pro nepřevzetí.
4. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

### **IX. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

### **X. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
  - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
  - c) provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne,

kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

## XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace plnění smlouvy o dílo: „Studie úpravy prostoru před Sýpkou, Brno-Medlánky“.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných

oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
**příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele**

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 50, konaném dne 15.07.2024 pod číslem usnesení č. 20/50.

JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

Ing.arch. Gustav Krivinka,  
(za zhotovitele)

ING. ARCH. GUSTAV KŘIVINKA  
664 31 Lelekovice 213

## Úprava prostoru před Sýpkou BRNO- Medlánky



**BURIAN – KŘIVINKA**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ **10.7.2024**

## NABÍDKA

na vypracování projektu „Úprava prostoru před Sýpkou, Brno - Medlánky“ v rozsahu architektonické studie + výkaz prací

### 1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:

#### 1.1 Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace Návrh stavby – architektonická studie

1.1.1 Rozpracování návrhu ve variantách a odsouhlasení s objednatelem

1.1.2 Zpracování dokumentace architektonická studie – řezy, pohledy, půdorysy (zejm. včetně vypracování seznamu potřebných prací a vybavení).

1.2.3 Zpracování vizualizace

1.2.4 Zpracování připomínek a podnětů objednatele do dokumentace.

Dokumentace dle odst. 1.1 bude vyhotovena a předána v grafické formě v 3 vyhotoveních a v digitální formě na flash disku se zajištěním ochrany proti virům. vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu pdf, texty budou ve formátu doc(x) nebo xls a pdf).

### 3 CENA

Cena je stanovena dle počtu odpracovaných hodin

Přípravné práce, příprava podkladů, doměření.....5h x 900,-Kč	4 500,-Kč
Z toho architektonická studie .....155 x 1250,-Kč	193 750,- Kč

Cena za projektové a přípravné práce celkem bez DPH.....	198 250,-Kč
DPH 21%.....	41 632,5-Kč
Cena celkem včetně DPH.....	239 882,50Kč

Poznámka: celková nabídnutá cena je uvedena jako nejvýše přípustná. Nabídnutá cena může být překročena pouze z důvodu změn zadání a požadavků investora na dokumentaci. Na práce bude poskytnuta záloha ve výši 20% ceny. Doplatek bude fakturován po odevzdání studie. Splatnost faktur 21 dní.

### 4. TERMÍNY

Vypracování projektu architektonická studie..... 15.10.2024

Pozn.: Dodržení termínů je podmíněno aktivní spoluprací investora zejména při odsouhlasení výsledné varianty.

Datum: 10.7.2024

Ing.arch Gustav Křivinka (ČKA 00284)  
IČO: 152 00 841  
Podemlým 213/31,  
Lelekovice 664 31