

SMĚNNÁ SMLOUVA

sjednaná dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Ing. Michal Urban

nar. [redacted] 1992

bytem [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „**Směňující A**“)

a

Ing. Lukáš Feglar

nar. [redacted] 1990

bytem [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „**Směňující B**“)

a

Ing. Petra Feglar

nar. [redacted] 1992

bytem [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „**Směňující C**“)

(Směňující A, Směňující B a Směňující C dále též jen „**První směňující**“)

a

Městská část Praha–Benice

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

IČ: 00240052

číslo účtu: [redacted]

zastoupená Ing. Hanou Karasovou, starostkou městské části

(dále jen „**Druhý směňující**“)

(První směňující a Druhý směňující společně dále jen „**účastníci smlouvy**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnní smlouvu za účelem směny nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“)

I.

1. První směřující prohlašují, že jim každému náleží vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k těmto nemovitým věcem:

- 1.1. **pozemek parc. č. 213** o evidované výměře 118 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2, rodinný dům,

- 1.2. **pozemek parc. č. 214/1** o evidované výměře 93 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.p. Benice, obec Praha, zapsané na LV č. 55 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

kdy Směřující A vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 775/1509 na uvedených nemovitostech, Směřující B vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 367/1509 na uvedených nemovitostech a Směřující C spoluvlastnický podíl o velikosti id. 367/1509 na uvedených nemovitostech

(dále jen „**Nemovitosti prvních směřujících**“).

2. Druhý směřující má ve svěřené správě níže uvedené nemovitosti, které jsou ve vlastnictví h. m. Prahy:

- 2.1. **pozemek parc. č. 164/1** o evidované výměře 3.968 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- 2.2. **pozemek parc. č. 214/2** o evidované výměře 39 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v k.ú. Benice, obec Praha, zapsané na LV č. 234 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „**Nemovitosti druhého směřujícího**“).

3. Nemovitosti prvních směřujících jsou geometrickým plánem č. 662-85/2022 ze dne 25.11.2022, vypracovaným Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Nedoma dne 25.11.2022 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 29.11.2022 (dále jen „**Geometrický plán**“) rozděleny následujícím způsobem:

- 3.1. pozemek parc. č. 213 o evidované výměře 118 m² je rozdělen na:

- a) **pozemek parc. č. 213/1** o výměře 115 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2, rodinný dům,

- b) **pozemek parc. č. 213/2** o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha,

přičemž výše spoluvlastnických podílů Prvních směřujících na uvedených pozemcích zůstává stejná.

- 3.2. od pozemku parc. č. 214/1 o evidované výměře 93 m² je oddělena část tohoto pozemku v Geometrickém plánu označená jako **díl „a“** o výměře 5 m², přičemž výše spoluvlastnických podílů Prvních směřujících na uvedených částech pozemku zůstává stejná.

4. Nemovitosti druhého směňujícího jsou Geometrickým plánem rozděleny následujícím způsobem:

- 4.1. od pozemku parc. č. 164/1 o evidované výměře 3.968 m² jsou odděleny části tohoto pozemku v Geometrickém plánu označeny jako **pozemek parc. č. 164/7** o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, a **pozemek parc. č. 164/8** o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- 4.2. pozemek parc. č. 214/2 o evidované výměře 39 m² je rozdělen na:
 - c) část tohoto pozemku v Geometrickém plánu označenou jako **díl „b“** o výměře 37 m²,
 - d) **pozemek parc. č. 214/4** o výměře 2 m², ostatní plocha.

II.

- 1. Předmětem této smlouvy je směna pozemků a části pozemků, resp. podílů na uvedených pozemcích, které jsou specifikované v čl. I odst. 3 a 4 této smlouvy.
- 2. Účastníci smlouvy směňují navzájem pozemky, které jsou uvedeny v článku I. odstavci 3 a 4 této smlouvy, tak, že

2.1. První směňující nabývají následující nemovitosti:

- a) část pozemku parc. č. 164/1 vzniklého oddělením na základě Geometrického plánu, a nově označeného jako **pozemek parc. č. 164/7**, o evidované výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- b) část pozemku parc. č. 164/1 vzniklého oddělením na základě Geometrického plánu, a nově označeného jako **pozemek parc. č. 164/8**, o evidované výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- c) část pozemku parc. č. 214/2 vzniklého oddělením na základě Geometrického plánu, a nově označeného jako **pozemek parc. č. 214/4**, o evidované výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha;

kdy ve všech třech případech Směňující A nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 775/1509 na uvedených pozemcích, Směňující B nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 367/1509 na uvedených pozemcích a Směňující C nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 367/1509 na uvedených pozemcích.

2.2. Druhý směňující nabývá do své svěřené správy a do vlastnictví hl. m Prahy následující nemovitosti:

- a) část pozemku parc. č. 213 vzniklého oddělením na základě Geometrického plánu, a nově označeného jako **pozemek parc. č. 213/2**, o evidované výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- b) část pozemku parc. č. 214/1 vzniklého oddělením na základě Geometrického plánu, a nově označeného jako **díl „a“**, o evidované výměře 5 m², kdy tento díl „a“ bude sloučen s částí pozemku parc. č. 214/2, která je

označena v Geometrickém plánu jako díl „b“ a je již ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Druhého směřujícího, a společně budou tvořit pozemek parc. č. 214/2 o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha.

(dále všechny směřované pozemky v čl. II. této smlouvy společně jen „**směřované pozemky**“).

III.

1. S ohledem na skutečnost, že se účastníci smlouvy dohodli, že považují hodnotu směřovaných pozemků za rovnocennou, sjednává se tato směnná smlouva jako bezúplatná.
2. Po provedení směny podle čl. II odst. 2 této smlouvy jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směřovanými pozemky žádné další nároky, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Účastníci smlouvy společně prohlašují, že na jimi směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoli práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena, s výjimkou těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
4. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných částí pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
5. Účastníci smlouvy se zavazují si odevzdat směřované části pozemků v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k jimi směřovaným pozemkům, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádný průběh správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem tak, aby mohlo být katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch účastníků smlouvy, tak jak je uvedeno v čl. II odst. 2.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů poté, co obdrží potvrzení správnosti smlouvy a návrhu na vklad od Magistrátu hl. m. Prahy. Správní poplatek za návrh na vklad hradí Druhý směřující.
8. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k směřovaným pozemkům dle této smlouvy pro účastníky smlouvy pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, účastníci smlouvy se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. Druhý směřující se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do pěti pracovních dnů od uzavření nové smlouvy dle předchozí věty.

9. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude změna vlastnického práva podle této smlouvy zapsaná do katastru nemovitostí ani po opakovaném návrhu na vklad podle odstavce 7. poslední věta, do jednoho roku od podpisu smlouvy, má každý z účastníků smlouvy právo od smlouvy odstoupit.

IV.

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu účastníků smlouvy o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání účastníků smlouvy ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky smlouvy, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena v pěti (5) stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastr nemovitostí).
6. Směnu předmětných nemovitostí odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ Praha – Benice usnesením č. 57/12/2024 ze dne 29.4.2024.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 8.
8. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Druhý směřující.
9. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Účastníci smlouvy prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádný z nich nejednal tak, jako by byl slabší smluvní stranou. Účastníci smlouvy se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
11. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.

12. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Přílohy:

1. *geometrický plán č. 662-85/2022 vyhotovený Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. (se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10; IČO: 26695103).*

První směřující:

V Praze dne 15.05.2024

Směřující A:

Ing. Michal Urban

V Praze dne 27/5/2024

Směřující B:

Ing. Lukáš Feglar

V Praze dne 27.5.2024

Směřující C:

Ing. Petra Feglar

Druhý směřující:

V Praze dne

Městská část Praha–Benice
Zastoupená Ing. Hanou Karasovou

Místo pro úřední ověření podpisů smluvních stran:

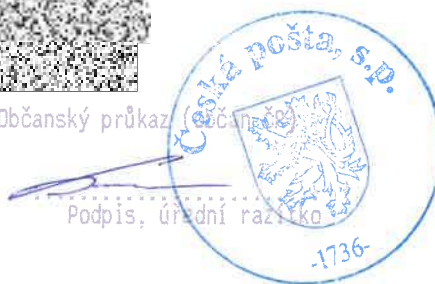
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10400-0237-0077
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 114
Vlastnoručně podepsal: Michal Urban

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 114 dne 15.05.2024
Boudová Ilona



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0479-0034
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: LUKÁŠ FEGLAR

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 10 dne 27.05.2024
Zemánková Jana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0479-0035
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: PETRA FEGLAR

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 10 dne 27.05.2024
Zemánková Jana



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
164/1	39	68	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.kom.</u>	164/1	39	62	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.kom.</u>	č.p. 2 rod.dům	2	164/1		234	39	62		
				164/7		4	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	164/1		234			4	
				164/8		2	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	164/1		234			2	
213	1	18	zast. pl.	213/1	1	15	zast. pl.		2	213		55		1	15	
				213/2		3	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	213		55			3	
214/1		93	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>	214/1		88	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	214/1		55			88	
214/2		39	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>	214/2		42	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	214/1		55			5	a
										214/2		234			37	b
														42		
				214/4		2	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>	2	214/2		234			2		
	42	18			42	18										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06	
		Dne: 25.11.2022 Číslo: 291/2022		Dne: 29.11.2022 Číslo: 289/2022	
		Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař Číslo plánu: 662-85/2022 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Benice Mapový list: Praha 2-6/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí a oplocením		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5197/2022-101 2022.11.29 12:50:06 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	