

SMLOUVA O DÍLO

č. S945/2024/327

na výkon technického dozoru stavebníka

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy, na
základě pověření ze dne 9. 1. 2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

další údaje: korespondenční adresa: LS Klatovy, Voříškova 259, Klatovy, PSČ 339 01,
e-mail: [redacted]

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

BUNG CZ s.r.o.

se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 27454576

DIČ: CZ27454576

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vločka 113589

zastoupená: Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem

ve věcech technických jedná:

[redacted] tel. [redacted], e-mail: [redacted]

ČKAIT

[redacted] tel. [redacted] e-mai [redacted]

ČKAIT

[redacted], tel. [redacted], e-ma [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 2040554170/5500

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Definice některých pojmů

- „Projektová dokumentace“ je projektová dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby na stavbu „**Lesní cesta Hluboča a Hluboča II, Orlovice**“ zpracovaná [REDAKCE] č. autorizace [REDAKCE] z projektové kanceláře MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. se sídlem Tyršova 273, 339 01 Chudenice a ověřená stavebním úřadem dne 22. 02. 2024.
- „Stavební povolení“ je stavební (případně společné) povolení na stavbu „**Lesní cesta Hluboča a Hluboča II**“ (dále jen „stavba“), vydané 22. 02. 2024 pod č. j. MeDO-13308/2024-Šab
- „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- „TDS“ je technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, který je vykonáván zhotovitelem dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele TDS a objednatel se zavazuje za řádně a včas vykonaný TDS zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
2. Rozsah činnosti (výkon TDS) zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - 1.1. ve stadiu realizace stavby:

- a) kontrola provádění stavby dle platné projektové dokumentace, stavebního povolení (ohlášení), v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k realizaci stavby, s nimiž byl zhotovitel seznámen,
- b) kontrola provádění prací dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby včetně kontroly řádného provádění prací, jejichž porušení je pod smluvní pokutou; v případě nutnosti uplatňovat smluvní pokutu vůči zhotoviteli stavby je zhotovitel povinen obratem kontaktovat objednatele,
- c) účast při provádění základního směrového a výškového vytyčení stavby (pozemků) zhotovitelem stavby (odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství),
- d) kontrola provedení vytyčení inženýrských sítí a účast při kontrole stavu dotčené sítě vlastníkem před jejím zakrytím, kontrola dodržování podmínek správců inženýrských sítí,
- e) kontrola řádné přípravy a provádění stavby ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, výkon odborné kontroly a dozor nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technických a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi stanovených, s nimiž byl zhotovitel seznámen, vydaných k umístění a realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby,
- f) upozorňování objednatele na nutnost plnění povinností stavebníka podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a), b), c) a e) stavebního zákona, poskytování potřebných podkladů a kontrola plnění,
- g) organizace kontrolních dnů a jejich řízení,
- h) ohlašování fází výstavby stavebnímu úřadu podle plánu kontrolních prohlídek stavby a účast na těchto prohlídkách,
- i) na výzvu objednatele účast na jednání s orgány veřejné moci a s dotčenými osobami v souvislosti se stavbou,
- j) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude stavba realizována, jakož i kontrola dodržování pro zhotovitele stavby (stavebníka) závazných vyjádření, s nimiž byl zhotovitel seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
- k) kontrola kvality, prostorového umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- l) kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, příp. objednatelem, autorským dozorem a zhotovitelem odsouhlasených technologických postupů zhotovitele stavby,

- m) vedení evidence provedených odběrů zkušebních vzorků a výsledků zkoušek, a to včetně souvisejících kopií dodacích listů stavebních hmot a materiálů,
- n) kontrola plnění podmínek stanovených orgány ochrany přírody a krajiny (ochrana dřevin, výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, VKP, krajinný ráz apod.) a dodržování předpisů v oblasti ochrany přírody a krajiny,
- o) kontrola způsobu nakládání s odpady či vedlejšími produkty, přebírání dokladů prokazujících způsob nakládání s odpady a vedlejšími produkty,
- p) kontrola plnění havarijních opatření dle smlouvy se zhotovitelem stavby a povinností vyplývajících z havarijního plánu, kontrola případných opatření proti zvýšenému zákalu,
- q) kontrola povinností vyplývajících z povodňového plánu,
- r) upozorňování zhotovitele stavby a objednatele na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení příslušných termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
- s) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby či jiným subjektům zúčastněným na provádění stavby,
- t) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, jejich změn a evidenci dokončených částí stavby,
- u) kontrola řádného užívání pozemků 3. osob a jejich uvedení do původního stavu,
- v) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
- w) předkládání pravidelných měsíčních písemných zpráv o průběhu stavby, podložených listy ze stavebního deníku, objednateli,
- x) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů (faktur), jejich souladu s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách a rozhodnutích o poskytnutí dotace, opatření těchto dokladů podpisem a razítkem zhotovitele,
- y) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly apod.),
- z) projednání případných změn stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení se zhotovitelem stavby a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením objednateli a stavebnímu úřadu ke schválení dle ustanovení § 118 odst. 6 a odst. 7 stavebního zákona, včetně přípravy podkladů pro dodatky smlouvy o dílo na zhotovení stavby,
- aa) spolupráce se zaměstnanci projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,

- bb) spolupráce s objednatelem, projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu,
- cc) spolupráce s objednatelem a zaměstnanci zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení hrozících škod,
- dd) spolupráce s pracovníky zajišťujícími výkon technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly,
- ee) kontrola plnění povinností zhotovitele stavby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění povinností vycházejících z plánu BOZP, včetně spolupráce s případným koordinátorem v této oblasti,
- ff) pořizování fotodokumentace průběhu výstavby a její předávání objednateli,
- gg) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, včetně organizačního zajištění přejímacích řízení a účast na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- hh) účast na převzetí stavby od zhotovitele stavby včetně vypracování zápisu o převzetí stavby a kompletace dokladů vzniklých při realizaci díla,
- ii) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
- jj) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,

1.2. po převzetí stavby

- a) kompletace podkladů pro kolaudační souhlas,
- b) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- c) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- d) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby.

3. Dozor prováděný zhotovitelem nad prováděním stavby dle této smlouvy:

3.1 Dozor nad prováděním (realizací) stavby bude zajišťován formou občasného TDS. Občasným TDS se rozumí účast zhotovitele na předmětné stavbě dle potřeb, minimálně však 3 dny v týdnu v rozsahu nejméně 3 dny.

3.2. Zhotovitel je povinen zaznamenat do stavebního deníku všechny relevantní informace týkající se výkonu TDS a stavby. Zhotovitel je povinen kontrolovat vedení stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených osvědčit při každé účasti na stavbě zápisem do stavebního deníku, jež musí obsahovat též popis zjištěných nedostatků v provádění stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění stavby zhotovitel vždy zhotoviteli stavby zápisem ve stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich charakteru.

- Zásadní nedostatky je zhotovitel povinen písemně oznámit též přímo objednateli, tj. nejen zápisem ve stavebním deníku (vyžaduje se písemná informace objednateli).
- 3.3 Vyžadují-li zjištění učiněná zhotovitelem v průběhu provádění TDS dle této smlouvy zastavení prací, zhotovitel o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo objednatele a vyčká jeho písemných pokynů.
- 3.4 Pokyny zhotovitele, včetně pokynů učiněných zápisem ve stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny objednatele.
- 3.5 Uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu smlouvy (o dílo) uzavřené se zhotovitelem stavby je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O nutnosti provedení takových opatření zhotovitel písemně informuje přímo objednatele, jakmile by vyšla potřeba takových opatření najevo.
- 3.6 Převzít dokončenou stavbu je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Předmětem smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému výkonu TDS dle této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby či jeho dodavatel (poddodavatel), přičemž není a po dobu provádění díla (TDS) dle této smlouvy ani nebude osobou v podnikatelském seskupení se zhotovitelem stavby či jeho dodavatelem (poddodavatelem) ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba provádění TDS

1. Zhotovitel začne provádět TDS na výzvu objednatele učiněnou alespoň 3 dny předem, a to dnem převzetí staveniště zhotovitelem stavby. Výkon TDS bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, není-li vydáván, pak dnem převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatel. Zahájení výkonu TDS dle této smlouvy je předpokládáno k **10. 7. 2024**, ukončení pak k **30. 11. 2024**.
2. Během účinnosti této smlouvy může docházet k přerušení stavební činnosti na stavbě; dojde-li k takovému přerušení činnosti, může být objednatel (po dobu takového přerušení) omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění TDS. Toto omezení nebo pozastavení provádění TDS nezakládá nárok zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny dle čl. V. této smlouvy ani na úhradu zvýšených nákladů či ušlého zisku.

IV.

Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění TDS, včetně projektové dokumentace, stavebního povolení/ohlášení.
2. Objednatel je povinen včas předat zhotoviteli kopie všech dodatků projektové dokumentace a kopie ostatních dokumentů potřebných pro výkon TDS.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na dobu plnění, popř. termíny, dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení stavby, resp. navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
5. Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání organizovaná zhotovitelem nebo jichž se zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním TDS dle této smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je zhotovitel povinen objednatele předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu objednatel poskytl. Zhotovitel odpovídá za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne objednateli nebo 3. osobám.
7. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv k tíži stavby, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku, s nímž má právo hospodařit objednatel.
8. Řádné dokončení činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. této smlouvy a ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy bude potvrzeno protokolem o provedení činností, podepsaným objednatelem i zhotovitelem. Ohledně výkonu činností ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. této smlouvy je zhotovitel povinen vést měsíční soupis účastí zhotovitele na stavbě a dále je povinen každý měsíc předložit objednateli písemnou zprávu o průběhu stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,

- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny dle čl. V. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy, který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

V.

Cena a platební podmínky

1. Za řádné provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena, a to:

A) za činnost ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. smlouvy částka ve výši **40.000 Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) bez DPH/měsíc**, a to jako sazba za jeden celý měsíc účasti zhotovitele na stavbě. Sazba za účast zhotovitele na stavbě zahrnuje odměnu za veškerou činnost vykonanou zhotovitelem dle této smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci 1 kalendářního dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, zejména nákladů na cestovné, stravné, ubytování apod. Předpokládá se nejvýše 5 měsíců účasti na stavbě, tj. cena celkem za činnost zhotovitele dle této smlouvy ve stádiu realizace stavby nejvýše **200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH**,

tj. ad A) cena v celkové výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, (dále též „cena“).

(dále též „cena“).

K ceně, resp. dílčí ceně, bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení TDS, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou nákladů uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy, je sjednána jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Cena uvedená v odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání veškerých činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol o provedení činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. smlouvy, podepsaný objednatel a zhotovitelem.
3. V ceně dle tohoto článku smlouvy nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, revize a další zkoušky kvality související se stavbou, ledaže jsou tyto činnosti již uvedeny v projektové dokumentaci a/nebo jsou přímo předmětem TDS dle této smlouvy. Pokud náklady nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo nejsou přímo předmětem TDS dle této smlouvy, pak je objednatel povinen takové náklady uhradit zhotoviteli, budou-li vynaloženy (za provedené práce, revize, zkoušky atd.), a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího, za nějž úhrada nákladů náleží, tj. nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byly náklady vynaloženy.

4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u měsíční fakturace je poslední den měsíce, za nějž se fakturuje. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u fakturace ve stádiu přípravy stavby a ve stádiu po převzetí stavby je den podpisu protokolu o předání činností objednatelem i zhotovitelem.
5. Zálohy na cenu nebudou poskytovány.
6. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy. Lhůta splatnosti zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, jestliže daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy.

Adresa pro fakturaci: Lesy České republiky s.p., LS Klatovy, Voříšková 259, 339 01 Klatovy

Objednatel upřednostňuje fakturaci v elektronické podobě. Elektronickou formu faktury je možné zaslat na e-mail: [REDAKCE] a v kopii na [REDAKCE]

VI.

Vady, záruka a odpovědnost

1. Odpovědnost za vady provedených činností (provedeného TDS) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkon TDS bude z jeho strany prováděn v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost o době trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti minimálně po dobu běhu záruky dle této smlouvy. Pojistná částka činí minimálně 2.000.000 Kč.
6. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. II. smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s odstraněním vady dle čl. VI. odst. 4 smlouvy, a to ve výši 0,05 % z (celkové) ceny dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení,
 - c) zhotovitel neprovedl neodkladné úkony nebo neinformoval objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou dle čl. VIII. odst. 5 smlouvy a/nebo nepředal ve stanovené lhůtě objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS dle čl. VIII. odst. 6 smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - d) zhotovitel odsouhlasil zhotoviteli stavby činnosti, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se smlouvou nebo projektovou dokumentací, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 2 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně (která není v prodlení) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je smluvní strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel ve prospěch účtu objednatele, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení zhotoviteli.
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody (popř. nákladů), vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou utvrzeno, a to v plném rozsahu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou.

Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel zhotoviteli neposkytl součinnost nutnou pro řádný výkon TDS dle této smlouvy, a to ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele a dodatečně poskytnutou 30denní lhůtu ke zjednání nápravy,
 - b) objednatel se ocitl v prodlení s úhradou ceny, resp. její části, o dobu delší než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí TDS v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel porušil opakovaně (tj. 2x a více) kteroukoli povinnost ze smlouvy,
 - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 9 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. IV. odst. 9 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 9, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. V případě předčasného ukončení této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li objednatel jinak.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS, a to nejpozději do 3 dnů ode dne zániku této smlouvy.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

X.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví nebo které objednatel označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „důvěrné informace“). Důvěrné informace může zhotovitel použít výhradně k plnění smlouvy.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné

podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Projektová dokumentace v elektronické podobě
 - Příloha č. 2 - Stavební povolení
 - Příloha č. 3 – Cenová kalkulace

V Karlových Varech dne:.....

V dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

.....
.....
..... Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Miroslav Blažek
jednatel
BUNG CZ s.r.o.

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-778/2024
Č.J.: MeDO-13308/2024-Šab
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 22.02.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.01.2024 podal

**Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Tyršova 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

lesní cesta Hluboča a Hluboča II, Orlovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 665 (lesní pozemek) v katastrálním území Chalupy, parc. č. 173/1 (lesní pozemek), parc. č. 196 (ostatní plocha), parc. č. 199 (ostatní plocha), parc. č. 202 (ostatní plocha), parc. č. 203 (ostatní plocha), parc. č. 204 (ostatní plocha), parc. č. 364 (lesní pozemek), parc. č. 388/1 (lesní pozemek), parc. č. 388/2 (lesní pozemek), parc. č. 388/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Orlovice u Pocinovic.

Druh a účel stavby:

- lesní cesta

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 665 v katastrálním území Chalupy, parc. č. 173/1, 196, 199, 202, 203, 204, 364, 388/1, 388/2, 388/3 v katastrálním území Orlovice u Pocinovic.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO101 HLUBOČA ŘEŠÍ OPRAVU LESNÍ CESTY.**

Začátek úpravy je v km 0,000 v prostoru stávající lesní cesty. Konec úpravy je v km 0,269 kde pokračuje stavební objekt SO102. V celém rozsahu bude provedena oprava stávající lesní cesty. Bude provedeno

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-778/2024
Č.J.: MeDO-13308/2024-Šab
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 22.02.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.01.2024 podal

**Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Tyršova 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

lesní cesta Hluboča a Hluboča II, Orlovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 665 (lesní pozemek) v katastrálním území Chalupy, parc. č. 173/1 (lesní pozemek), parc. č. 196 (ostatní plocha), parc. č. 199 (ostatní plocha), parc. č. 202 (ostatní plocha), parc. č. 203 (ostatní plocha), parc. č. 204 (ostatní plocha), parc. č. 364 (lesní pozemek), parc. č. 388/1 (lesní pozemek), parc. č. 388/2 (lesní pozemek), parc. č. 388/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Orlovice u Pocinovic.

Druh a účel stavby:

- lesní cesta

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 665 v katastrálním území Chalupy, parc. č. 173/1, 196, 199, 202, 203, 204, 364, 388/1, 388/2, 388/3 v katastrálním území Orlovice u Pocinovic.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO101 HLUBOČA ŘEŠÍ OPRAVU LESNÍ CESTY.**

Začátek úpravy je v km 0,000 v prostoru stávající lesní cesty. Konec úpravy je v km 0,269 kde pokračuje stavební objekt SO102. V celém rozsahu bude provedena oprava stávající lesní cesty. Bude provedeno

šířkové sjednocení pro zajištění kvalitního přístupu do lesního komplexu. V celém rozsahu bude provedeno doplnění stávajících šterkových vrstev a položena krytová vrstva z mechanicky zpevněného kameniva. Následně budou dosypány nezpevněné krajnice v šířce 0,50 m.

- SO102 HLUBOCHA II - 1. ČÁST ŘEŠÍ REKONSTRUKCI LESNÍ CESTY.

Začátek úpravy je v km 0,269, kde končí stavební objekt SO101. Konec úpravy je na konci úseku v prostoru obratiště. V celém rozsahu bude provedena rekonstrukce stávající lesní cesty. Bude provedeno šířkové sjednocení pro zajištění kvalitního přístupu do lesního komplexu. Rozšíření v obloucích je navrženo v souladu s ČSN. Stávající propustky v havarijním stavu budou vyměněny a doplněny nové. V celém rozsahu bude provedena sanace aktivní zóny, a provedeny nové šterkové vrstvy s rozšířením v obloucích. Následně budou dosypány nezpevněné krajnice v šířce 0,50 m. Lesní cesta je zakončena obratištěm ve tvaru kapky pro návrhové vozidlo. V celém rozsahu budou doplněny ocelové svodnice viz situace.

V km 0,310 bude nově vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 20x20 m.

V km 0,340 vlevo bude provedena oprava stávající lesní linky, bude provedeno zpevnění v šířce 3,00 m s krajnicemi 0,50 m. Délka opravy lesní linky je 50 m. Podél této linky bude vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 50 x 10 m.

V km 0,660 bude nově vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 50x15 m.

Na KÚ bude nově vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 20x20 m viz situace. Stávající příkop bude nasměrován do nejnižšího místa lesní cesty a bude zde vybudován přejezdný průleh viz situace. Průleh je délky 2,00 m s náběhy 2,00 m.

- SO103 HLUBOCHA II - 2. ČÁST ŘEŠÍ REKONSTRUKCI LESNÍ CESTY.

Začátek úpravy je v km 0,040, kde končí stavební objekt SO102. Konec úpravy je na v km 0,667 na hraně stávající lesní cesty. V celém rozsahu bude provedena rekonstrukce stávající lesní cesty. Bude provedeno šířkové sjednocení pro zajištění kvalitního přístupu do lesního komplexu. Rozšíření v obloucích je navrženo v souladu s ČSN. V celém rozsahu bude provedena sanace aktivní zóny, a provedeny nové šterkové vrstvy s rozšířením v obloucích. Následně budou dosypány nezpevněné krajnice v šířce 0,50 m. V celém rozsahu budou doplněny ocelové svodnice.

V km 0,240 vpravo bude nově vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 50x50 m.

V km 0,290 vlevo bude nově vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 50x50 m.

V km 0,400 vpravo bude nově vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 50x150 m.

V km 0,470 vlevo bude nově vybudována nová šterková skládka dřeva o rozměrech 30x30 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti a dále zahrnul stavební úřad za účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací zpracovanou projekční kanceláří MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., K Pile 939/II, 339 01 Klatovy, zodpovědným projektantem: [REDAKCE] (ČKAIT – [REDAKCE]) a nazvanou: „LESNÍ CESTA HLUBOCHA A HLUBOCHA II“ datum: X/23, zakázka: 1623, stupeň: DSP, PDPS; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.04.2026.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Dne 04.01.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 17.01.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 18.01.2024 obdržel speciální stavební úřad stanovisko od Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 05.12.2023.

Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném povolení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 23.11.2023 č.j. MeDO-76132/2023-Vac uvedl ve svém sdělení, že není dotčeným orgánem a odůvodnil to tím, že závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolá změny v území, které by měly dopad do územního plánování. Z tohoto důvodu orgán územního plánování nevydal závazné stanovisko.

Na základě této skutečnosti speciální stavební úřad posoudil podle § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací, jelikož orgán územního plánování nevydal závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Dle Územního plánu Pocinovice, který nabyl účinnosti dne 30.11.2020 a podle Územního plánu Všeruby, ve znění změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 16.01.2015 se zamýšlená stavba nachází na území s funkčním využitím: lesní plochy. V této ploše je související dopravní infrastruktura v přípustném využití. Navržená stavba je v souladu s platným Územním plánem Pocinovice a Všeruby.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s ustanovením § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. podle Přílohy č. 11, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

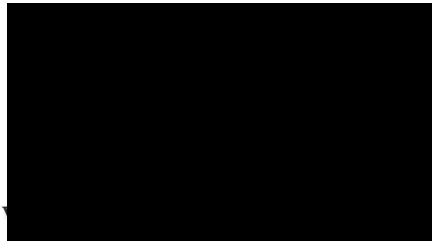
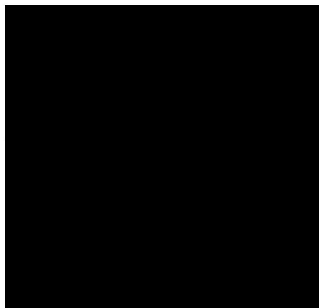
Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujjm2b

sídlo: Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1

zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08

Hradec Králové 8

ostatní účastníci (dodejky)

2. Obec Pocinovice, IDDS: ny5ay4b

sídlo: Pocinovice č.p. 72, 345 09 Pocinovice

3. Městys Všeruby, IDDS: 4i8bhaz

sídlo: Všeruby č.p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně

4. [redacted] 00 Plzeň 21

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IDDS: z49per3

sídlo: Haltravská č.p. 438, 344 37 Domažlice 1

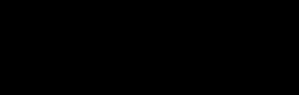
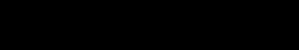

dotčené orgány

6. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

7. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-778/2024
Č.J.: MeDO-20173/2024-Šab
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
E-MAIL: 

DATUM: 20.03.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí na stavbu:

lesní cesta Hlubocha a Hlubocha II, Orlovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 665 (lesní pozemek) v katastrálním území Chalupy, parc. č. 173/1 (lesní pozemek), parc. č. 196 (ostatní plocha), parc. č. 199 (ostatní plocha), parc. č. 202 (ostatní plocha), parc. č. 203 (ostatní plocha), parc. č. 204 (ostatní plocha), parc. č. 364 (lesní pozemek), parc. č. 388/1 (lesní pozemek), parc. č. 388/2 (lesní pozemek), parc. č. 388/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Orlovice u Pocinovic, č.j. MeDO-13308/2024-Šab ze dne 22.02.2024

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 14.03.2024** a je vykonatelné.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1
zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové 8

ostatní účastníci (dodejky)

2. Obec Pocinovice, Pocinovice č.p. 72, 345 09 Pocinovice

STAVBA POVOLENA

Stavba: lesní cesta Hlubocha a Hlubocha II, Orlovice

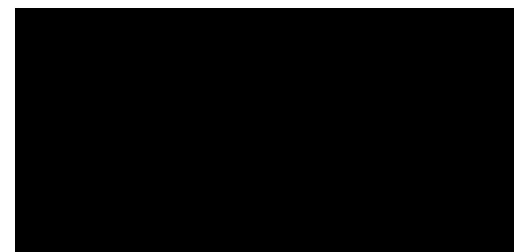
Stavebník: Lesy České republiky, s.p., kterého zastupuje MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování

Stavební povolení: č.j. OVÚP-778/2024, nabylo právní moci dne 14.03.2024

Termín dokončení: 30.04.2026



CENOVÁ NABÍDKA

NÁZEV ZAKÁZKY: LESNÍ CESTA HLUBOKÁ A HLUBOKÁ II

PRO: Lesy České republiky, s. p.
Sídlo: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
IČ: 421 96 451
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

DODAVATEL: **BUNG CZ s.r.o.**
Sídlo: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 274 54 576
DIČ: CZ27454576
Zastoupena: Ing. Miroslav Blažek, jednatel
Zápis v rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. C 113589
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

DOBA REALIZACE: 5 měsíců

VÝKON TDS: 40.000,-Kč bez DPH / měsíc

VÝKON BOZP: 8.000,-Kč bez DPH / měsíc

CENA BEZ DPH: 240.000,-Kč
DPH 21 %: 50.400,-Kč
CENA S DPH: 290.400,-Kč

Cenová nabídka je platná 3 měsíce ode dne jejího doručení na Lesy České republiky, s. p.

.....
BUNG CZ s.r.o.
Ing. Miroslav Blažek, jednatel