

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2024/12

č. dodavatele St-2024-03

O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

na akci:

„Snížení energetické náročnosti hlavní budovy a
spojovacích chodeb ZŠ Vrchlabí, Školní 1336 (IV.etapa,
1.část)“

I. Smluvní strany

Objednatel	Město Vrchlabí
Zastoupený	Ing. Jan Sobotka, starosta města
Se sídlem	Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČO	00278475
DIČ	CZ00278475
Zhotovitel	Ing. Pavel Starý
Se sídlem	Lužická 276, 543 01 Vrchlabí
IČO	60907631
DIČ	CZ6311162231
Bankovní spojení	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci „Snížení energetické náročnosti hlavní budovy a spojovacích chodeb ZŠ Vrchlabí, Školní 1336, IV. etapa, 1. část“.

2. Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je zateplení hlavní budovy a spojovacích chodeb S1, S2 a S3 ZŠ Vrchlabí, Školní 1336 včetně návrhu nutných stavebních úprav.

3. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v následujícím rozsahu a členění:

- nutné stavební úpravy stěn z Boletických panelů předmětných objektů, likvidace azbestu včetně potřebného zabezpečení
- zateplení všech obvodových stěn předmětných objektů dle tepelně technického posouzení
- zateplení stěn soklových částí jednotlivých objektů včetně základů min. 800 mm pod upraveným terénem
- zateplení střešních konstrukcí předmětných objektů
- výměna všech stávajících dřevěných oken za nová plastová včetně vnějších a vnitřních parapetů, případná stávající nová vyhovující plastová okna budou ponechána, řešení nového rozmístění oken s ohledem na zateplení konstrukcí
- řešení oprav dilatací mezi předmětnými objekty
- umístění nových hromosvodů na střeších předmětných objektů
- umístění nových venkovních žaluzií včetně napojení na rozvody elektro
- úprava okolních zpevněných ploch s ohledem na zateplení soklu, drenáže, odvedení povrchových vod

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude:

- zakreslení případného nutného přemístění otopných těles UT
- návrh barevného řešení předmětných objektů
- vypracování tepelného posouzení obvodových konstrukcí
- vypracování PD hromosvodů předmětných objektů
- vypracování PD napojení venkovních žaluzií na rozvody elektro
- vypracování posouzení přírodního osvětlení předmětných objektů s ohledem na změnu oken
- vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- vypracování PENB

- vypracování výkazu výměr a informativního rozpočtu stavby
- inženýrská činnost (zajištění vyjádření správců podzemních sítí, koordinované stanovisko MÚ Vrchlabí, HZS, KHS)

5. Projektová dokumentace bude zpracována a objednateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v digitální formě na CD.

6. Zhotovitel se zavazuje k odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla zjištěných při předání projektu.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle čl. II. ve výše uvedeném rozsahu a členění byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí **270.000,- Kč** (slovy dvě sta sedmdesát tisíc Kč) bez DPH, 326.700,- Kč včetně 21% DPH. Z uvedené celkové ceny za provedení díla činí cena za jednotlivé části projektové dokumentace:

- příprava zakázky	5.000,- Kč + DPH
- kontrola stávajících rozměrů předmětných objektů a navazujících částí	7.500,- Kč + DPH
- úprava a doplnění výkresů stávajícího stavu předmětných objektů ve formátu DWG s využitím projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Bien (půdorysy, půdorysy střech, pohledy, řezy)	10.000,- Kč + DPH
- PD předmětných objektů (zprávy, půdorysy, půdorysy střech, pohledy, řezy, tabulky oken, dveří, parapetů a venkovních žaluzií)	55.000,- Kč + DPH
- PD detailů (úprava Boletických panelů, sokl u Bol_panelů, sokl u beton_panelů, atika u Bol_panelů, atika u beton_panelů, zateplení v okolí oken u Bol_panelů, zateplení v okolí oken u beton_panelů)	45.000,- Kč + DPH
- koordinační situace části areálu v okolí předmětných objektů s navrženým řešením odvodnění okolí a úpravou zpevněných ploch po zateplení soklů	15.000,- Kč + DPH
- návrh barevného řešení	10.000,- Kč + DPH
- vypracování tepelného posouzení konstrukcí	5.000,- Kč + DPH
- vypracování PD nových hromosvodů	35.000,- Kč + DPH
- vypracování PD napojení venkovních žaluzií na rozvody elektro	10.000,- Kč + DPH

- vypracování posouzení přírodního osvětlení předmětných objektů s ohledem na případnou změnu počtu a velikosti oken	15.000,- Kč + DPH
- vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby	5.000,- Kč + DPH
- vypracování PENB	15.000,- Kč + DPH
- vypracování výkazu výměr a informativního rozpočtu stavby	20.000,- Kč + DPH
- inženýrská činnost	7.500,- Kč + DPH
- tisk čtyř paré projektové dokumentace	10.000,- Kč + DPH

2. Cena za případné vykonávání autorského dozoru dle požadavků objednatele bude dle dohody účastníků této smlouvy stanovena časovým honorářem a bude vypočítána dle skutečně odpracovaných hodin ze základní hodinové sazby, která činí 650,- Kč/hod a dále z předpokládaného času pro přípravu na kontrolní den v délce cca 1,0 hod. v obdobné hodinové sazbě. K časovému honoráři budou připočítány nutné vedlejší náklady a cestovní náhrady.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit projektovou dokumentaci pro provádění stavby do 30.09.2024 mimo inženýrské činnosti. Žádosti o vyjádření k PD budou podány účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy ihned po dokončení projektové dokumentace.

2. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo zhotovitele (viz shora).

V. Platební podmínky

1. Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby je splatná po dále uvedených částech, které jsou vždy splatné na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 14 dnů od jejího vystavení.

- Po předání vypracované stavební části projektové dokumentace bez dokumentace detailů předmětných objektů 100.000,- Kč bez DPH.

- Po předání kompletních čtyř paré vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby 140.000,- Kč bez DPH.

- Po předání vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy 30.000,- Kč bez DPH

2. Objednatel se zavazuje provést úhradu ceny za provedení díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

VI. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění, o čemž bude sepsán předávací protokol.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno v souladu s technickými normami a pokyny objednatele a závaznými podmínkami příslušných orgánů a že případné vady budou v rámci smluvní ceny bez prodlení odstraněny.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku původní projektové dokumentace jednotlivých objektů ZŠ.
2. Objednatel předá zhotoviteli revizní zprávy hromosvodů předmětných objektů ZŠ.
3. Objednatel předá zhotoviteli v případě jeho vypracování výsledky radonového průzkumu předmětných objektů ZŠ.
4. Objednatel umožní zhotoviteli dle potřeby na základě jeho žádosti prohlídku místa stavby.
5. Objednatel umožní zhotoviteli dle potřeby na základě jeho žádosti provedení sond nutných pro ověření skladeb stávajících konstrukcí.

IX. Ujednání o sankcích

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli při nedodržení stanoveného termínu předání řádně zhotoveného díla smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 3.

X. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou podrobně seznámily, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a při uzavírání smlouvy nejednaly v tísní.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných a oběma stranami podepsaných dodatků.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Ve Vrchlabí dne 22.05.2024

Ve Vrchlabí dne 21.05.2024

.....

zhotovitel

.....

objednatel