Statutární město Ostrava

**Městský obvod Vítkovice**

 **Příloha č. 1**

**Předmět nájmu - budova č. p. 177, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 631 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na ul. Ocelářská 1 v Ostravě-Vítkovicích**



**Evidenční list komerčního prostoru**

**pro výpočet nájemného**

Pronajímatel:

**Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava‑Moravská Ostrava**

**městský obvod Vítkovice, se sídlem Mírové náměstí 1/516, 703 79 Ostrava‑Vítkovice**

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupený: Richardem Čermákem, starostou

Jméno a příjmení nájemce:  **Apolon idea**

Statutární město Ostrava

**Městský obvod Vítkovice**

Příloha č. 2

Ulice, orientační číslo, č.p.:

**Ocelářská 1/177**

NP č.:

, podlaží:

Obec‑čtvrť:

 102

 0

místnost

plocha [m²]

předmět

měsíční odpis [Kč]

**Základní nájemné dle podlahové plochy:**

**Nájemné za vybavení komerčního prostoru:**

sazba

[Kč/m²]

roční nájemné [Kč]

období poř.

období odpisu

%

komerční prostor

60,00

480,00

28 800,00

 0,00

 60,00

Celkem úhrada za nájem:

 2 400,00

Nájemné za vybavení (zaokrouhleno):

Základní nájemné (zaokrouhleno):

 0,00

celkem

celkem

 2 400,00

 28 800,00

**Úhrada za nájem komerčního prostoru ‑ měsíční:**

Kč

Kč

Kč

**Úhrada za služby ‑ měsíční:**

Celkem úhrada za služby

Kč

 0

**Celkem měsíční úhrada za nájem a služby: 2 400,00 Kč**

podpis pronajímatele

V Ostravě dne: ……………………………

podpis nájemce

Statutární město Ostrava

**Městský obvod Vítkovice**

Statutární město Ostrava

**Městský obvod Vítkovice**

Statutární město Ostrava

**Městský obvod Vítkovice**

Příloha č. 3

**Postup stanovení nájemného za vybavení komerčního prostoru**

1. U předmětů, jejich životnost dosud neuplynula, se stanovuje ve výši vypočtené podle vzorce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Pa x Po |  |
| No = |   | 100 |   |
|  |  | 12 |  |

kde

No = maximální měsíční nájemné za předmět vybavení komerčního prostoru,

Pa = pořizovací náklady předmětu vybavení,

po = roční procento opotřebení předmětu vybavení.

Pořizovací náklady tvoří kupní cena a účelně vynaložené náklady na dopravu a montáž v komerčním prostoru. Pokud byl předmět vybavení pořízen na úvěr, též úrok z úvěru a po dohodě s nájemcem i další prokazatelné náklady.

Roční procento opotřebení a životnost předmětů vybavení komerčního prostoru:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Roční % opotřebení | Životnost v letech |
| elektrický bojler | 20 | 5 |
| průtokový ohřívač vody | 10 | 10 |
| kuchyňská linka | 10 | 10 |
| zdroj tepla užívaný jednotlivým nájemcem komerčního prostoru k vytápění: plynový kotel + topidla | 10 | 10 |
|
|

U zařízení kombinovaných (např. kotel, který slouží nejen k vytápění, ale i k ohřevu vody) se pro výpočet maximálního nájemného použije procento opotřebení toho vybavení, pro které je stanoveno procento vyšší.

1. U předmětů, jejich životnost uplynula nebo není-li známa pořizovací cena nebo datum pořízení předmětu vybavení se nájemné stanoví ve výši: 0,- Kč.