

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2024/0723/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-430/2024 ze dne 26.6.2024

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 13R-430/2024 ze dne 26.6.2024

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO ÚMČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí odd investic OSIO ÚMČ Praha 4

Ing. Iveta Šímová, referent OSIO ÚMČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: TOMIreko a.s.

zapsaný v OR sp.zn. B28149 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Ing. Tomášem Klinerem, členem představenstva

Milanem Šťastným, členem představenstva

se sídlem Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČO: 28359216

DIČ: CZ28359216

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že přílohou této smlouvy jsou obchodní podmínky městské části Praha 4 (dále jen OP).

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, vedeného ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy**“, dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a uveřejněné na profilu zadavatele pod evidenčním číslem veřejné zakázky VZN/24/037.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opatření pro úsporu energetické náročnosti budovy Severní I. 2914/2, Praha 4, která se nachází na pozemku č. parc. 3049/8 a se zařízením staveniště na přilehlé části pozemku ostatní plocha č. parc. 3049/43, vše v katastrálním území Záběhlice, Praha 4.

Stavebními úpravami dojde k zateplení obálky stávajícího bytového domu o 13 podlažích včetně výměny vstupních dveří a některých oken. Pro zateplení fasády bude použita minerální vlna, v oblasti soklu bude použit extrudovaný polystyren. Na zateplení střechy bude použita minerální vlna. Povrch střechy bude fólie z PVC-P. Měňená okna a vstupní dveře (v 1.NP a 13. NP) budou provedena jako hliníková. Nové zábradlí lodžii bude provedeno z ocelových jeklových profilů s nátěrem, výplní zábradlí bude bezpečností sklo.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace, zpracované společností Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO 257 30 037, Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10, z 2/2022.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revizemi, protokolem o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány i dvakrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona, a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 5 pracovních dnů po zajištění potřebných záborů a zajištění povolení o zařízení staveniště pokud bude třeba, nejdříve však 1. 8. 2024.** Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy podat bez vadné žádosti o potřebné zábory a žádost o povolení zařízení staveniště pokud bude třeba.**

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 10 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 210 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

3.4. V případě, kdy provádění díla v termínech stanovených v souladu s touto smlouvou brání klimatické podmínky, které objektivně znemožňují zhotoviteli plnění, nebo událost mající povahu mimořádné nepředvídatelné a neodvratitelné překážky vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, popsat dostatečně podrobně povahu a dopady překážky a specifikovat dopady na dobu zhotovení díla (resp. dopady na harmonogram provedení díla). Stejně informace je povinen zapsat také do stavebního deníku. Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek po odsouhlasení objednatelem se doba zhotovení díla posouvá o dobu objektivního trvání uvedených překážek plnění.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, vážní lístky odpadu vzniklého při plnění předmětu smlouvy, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.3 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.4.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

15.843.939,71 Kč bez DPH
1.901.272,77 Kč DPH
17.745.212,48 Kč s DPH.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1 tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4 tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6 písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6 písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou

v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2006 Sb. stavební zákon a prováděcích předpisů. Splnění

této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., (dále jen „BOZP“) zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi a odstranit nedostatky jím zjištěné při práci na staveništi v jím stanovených lhůtách, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - harmonogram provádění díla
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle OP.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech a v OP.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Zhotovitel oznámí písemně objednateli osobu pověřenou odborným vedením prováděné stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Tato osoba bude v době provádění díla přítomna na stavbě.

8.5. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba předmětu díla je sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 14 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající dozor nad stavbou nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající dozor nad stavbou udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným účastníkem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného účastníka o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5 písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4 této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené

pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5. 7. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5 této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatek zjištěný koordinátorem BOZP v jím určené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.

11.9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

XII. Pojištění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, vč. škody na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.

12.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik, které pokrývá:

(a) odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností při provádění díla, a to včetně škody způsobené zejména, nikoli výlučně, v důsledku odcizení věcí ze staveniště, vandalismu, pádu předmětů při provádění díla a zřícení lešení, a

(b) odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou na majetku v okolí staveniště v důsledku provádění díla nebo dalších činností s dílem souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že výše pojistné částky pro pojištění stavebně montážních rizik odpovídá nejméně částce ceny díla včetně DPH dle čl. 5.1 této smlouvy a výše pojistné částky pro profesní pojištění odpovědnosti odpovídá nejméně částce ceny díla v hodnotě Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v pojištění stavebně montážních rizik uveden jako pojištěná osoba.

12.4. Zhotovitele je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen pojištění dle tohoto čl. 12 udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí záruční doby dle čl. 9.2 této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OP a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné písemnosti. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny, s výjimkou uzavření smlouvy a případných dodatků smlouvy v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb.. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na

základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i úplný soubor příloh. OP jsou povinnou přílohou této smlouvy, zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu této smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

13.7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky MČ Praha 4

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.6.2024

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne: dle elektronického podpisu

Jan Hušbauer

Digitálně podepsal Jan
Hušbauer
Datum: 2024.07.19
11:45:01 +02'00'

.....
za objednatele

Jan Hušbauer

místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne: dle elektronického podpisu

**Ing. Tomáš
Kliner**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kliner
Datum: 2024.07.08
09:08:06 +02'00'

.....
zhotovitel

Ing. Tomáš Kliner

člen představenstva TOMIreko a.s.



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 13. jednání ze dne 26. 6. 2024
číslo 13R-430/2024

k rozhodnutí v zadávacím řízení vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy“ zahájeném uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 30. 4. 2024 na profilu zadavatele

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

vybrat účastníka zadávacího řízení TOMIreko a.s., IČO: 28359216 se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, s nabídkovou cenou 15.843.939,71 Kč bez DPH (cena včetně DPH činí 17.745.212,48 Kč), jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon).

II. u k l á d á

Mgr. Gabriele Sýkorové, vedoucí oddělení veřejných zakázek odboru právního,

1. zajistit uveřejnění oznámení o výběru dodavatele dle bodu I. v souladu s ust. § 123 zákona na profilu zadavatele.

T: do 3. 7. 2024

2. zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení v souladu s ust. § 126 zákona k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek.

T: do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo

III. z p l n o m o c ň u j e

Jana Hušbauera, místostarostu MČ Praha 4,

k uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem TOMIreko a.s., IČO: 28359216 se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, s nabídkovou cenou 15.843.939,71 Kč bez DPH (cena včetně DPH činí 17.745.212,48 Kč), po marném uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek, v souladu s ust. § 124 odst. 1 zákona.

T: do 15 dnů po marném uplynutí lhůty pro podání námitek

Plnou moc přijímám:



Předkladatel: Jan Hušbauer, místostarosta MČ Praha 4

OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

(dále jen OP), schválené usneseními Rady městské části Praha 4 č. 36 R-1105/2004 z 21.12.04, č. 6 R-212/2005 z 14.3.2005, č. 22 R-754/2005 z 30.8.2005, č. 5 R-152/2006 z 21.2.2006, č. 16 R-373/2007 z 20.6.2007, č. 15R- 414/2008 z 16.4.2008, č. 7R-135/2010 z 17.2.2010, č. 3 NR-51/2010 z 8.12.2010, č. 7 R-286/2012 z 21.3.2012, č. 21 R-1017/2012 z 29.8.2012, č. 4 R 147/2014 z 12.2. 2014, č. 21 R 1033/2015 ze dne 21.10.2015 a č. 10 R- 557/2016 ze dne 18.5.2016, č. 4 R- 176/2018 ze dne 28.2.2018, které ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v pl. znění) určují část obsahu smlouvy o dílo a jsou součástí obsahu zadávací dokumentace dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění

OBSAH OP

I.	Materiální podklady a základní právní regulativy	1
II.	Závazek mlčenlivosti	2
III.	Podklady, pokyny a věci předané objednatelem	2
IV.	Součinnost smluvních stran	3
V.	Provádění díla	4
VI.	Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení	9
VII.	Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor	14
VIII.	Zkoušky	15
IX.	Užívání díla před jeho předáním	15
X.	Převzetí díla	16
XI.	Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů	19
XII.	Smluvní pokuty	21
XIII.	Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	22
XIV.	Odpovědnost za vady – záruka	22
XV.	Zánik závazků	23
XVI.	Závěrečná ustanovení	25

I. Materiální podklady a základní právní regulativy

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v pl. znění
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v pl. znění, a vyhláška č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v pl. znění
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v pl. znění
- zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v pl. znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl. znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v pl. znění
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v pl. znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v pl. znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v pl. znění
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v pl. znění
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pl. znění
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v pl. znění
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pl. znění
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění
- české normy obsahující technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla
- a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění zhotovitele. V případě pozbytí jejich platnosti, pak právní předpisy a normy, které je nahradí (viz např. § 332a stavebního zákona).

II. Závazek mlčenlivosti

Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla další osobu (poddodavatele), která by před zahájením svých plnění takový závazek vůči objednateli nepřevzala. Prohlášení o mlčenlivosti je součástí smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel anebo osoba, kterou pověřil prováděním díla (poskytováním plnění), poruší závazky uvedené v tomto článku OP, vzniká objednateli právo od smlouvy odstoupit.

III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

3.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně překontrolovat předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřit místní podmínky na staveništi (pracovišti), všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě. Zhotovitel je povinen ověřit si údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, neboť údaje uvedené v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel

provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

3.2. Zhotovitel je povinen k datu podpisu smlouvy:

- předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele (Harmonogram musí ukazovat podrobnosti průběhu prací rozdělených na jednotlivé činnosti, dodací lhůty, práce mimo staveniště, období přerušení prací jinými osobami, datum či lhůty jejich dokončení a návaznosti mezi všemi činnostmi. Harmonogram prací musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu ve správném pořadí. Za první den pracovního týdne se považuje pondělí.),
- řádně překontrolovat převzaté podklady (zejm. projektovou dokumentaci),
- řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- všechny nejasné podmínky pro realizaci svých plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě, jejíž součástí tvoří tyto OP.

3.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele k datu uzavření smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou písemných dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

3.4. Objednatel je oprávněn, po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastním přičiněním, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

IV. Součinnost smluvních stran

4.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se

zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

4.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, technickému dozoru stavebníka a autorskému dozoru objednatele a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

4.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

5 pracovních dnů

pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,

3 pracovní dny

pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námítky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

4.6. Není-li ve smlouvě uvedeno, že zhotovitel zajišťuje pro objednatele podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, podání oznámení záměru o užívání dokončené stavby (tj. dle smlouvy inženýrská činnost), má zhotovitel povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné stavebním úřadem.

V. Provádění díla

5.1. Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

5.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy a těchto OP. Tu část díla, k jejímuž plnění zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen plnit prostřednictvím tohoto poddodavatele. Tuto část díla může zhotovitel plnit prostřednictvím jiného poddodavatele, který v zadávacím řízení nebyl uchazečem či zájemcem o veřejnou zakázku jako zhotovitel,

pokud objednateli předloží dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl., znění, a objednatel zhotoviteli po jejich posouzení sdělí, že kvalifikaci stále splňuje. V případě, že zhotovitel při změně poddodavatele nepředloží objednateli dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, nebo je předloží, ale objednatel mu po posouzení předložených dokumentů sdělí, že nadále nesplňuje kvalifikaci, nesmí zhotovitel pokračovat v plnění části díla, k jejímuž plnění nesplňuje kvalifikaci, a objednatel je oprávněn pozastavit úhradu plateb zhotoviteli, dokud nebude zhotovitel kvalifikaci opět splňovat. Pozastavení plateb není považováno za prodloužení objednávky se splněním jeho povinnosti ze smlouvy.

5.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

5.4. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se smlouvou a těmito OP. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

5.5. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Obnovu kulturních památek zhotovitel provádí výhradně prostřednictvím osob, které jsou k provádění příslušných prací oprávněny na základě povolení Ministerstva kultury ČR.

5.6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dodávek materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných obecně závaznými právními předpisy. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace). Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad obstarat doklady o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost předmětu díla (zejm. konstrukcí a technických zařízení) a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, plnění požadavků požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel objednateli ve lhůtě sjednané ve smlouvě o dílo, nejpozději však ve lhůtě pro provedení díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce.

5.7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelem vybrané části dodávky, zejména technologické postupy obsahující především:

- a) údaj o místě a účelu práce, popř. zabudování výrobku,
- b) grafické schéma provádění práce,
- c) popis způsobu provádění jednotlivých fází práce,
- d) podmínky provádění prací (teplotu, relativní vlhkost prostředí, teplotu a vlhkost podkladů, rychlost větru apod.),
- e) seznam předpokládaného strojního zařízení a předpokládaný počet pracovníků pro jednotlivé práce,
- f) bezpečnostní opatření.

5.8. Všechny materiály a výrobky musí být vyrobeny na zakázku, není-li ve specifikacích nebo jiných listinných dokumentech výslovně uvedeno, že se mohou použít standardizované výrobky podle katalogů.

5.9. Všechny materiály a výrobky musí být přezkoušeny nebo jinak ověřeny, zda vyhovují příslušné specifikaci a jsou vhodné pro zamýšlené použití.

5.10. Zhotovitel nezabuduje použité materiály nebo výrobky, pokud to není objednatelům dovoleno.

5.11. Všechny materiály a výrobky musí být v průběhu provádění díla trvale opatřeny identifikačními nálepkami, štítky apod. tak, aby bylo vždy patrné, jaký materiál nebo výrobek se zabudovává. Objednatel odmítne materiály nebo výrobky, u nichž se zjistí, že se s označením manipulovalo anebo u nichž dokonce označení vůbec chybí.

5.12. Balené tekuté, sypké, kusové a jiné obdobné materiály a výrobky musí být vždy v neporušených původních obalech od výrobce.

5.13. Zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště a nahradí materiály, výrobky, popř. práce, označené objednatelům jako nevyhovující této smlouvě.

5.14. Zhotovitel zajistí, aby v průběhu realizace nebyly žádné dokončené práce poškozovány, a také aby se nepokračovalo na pracích, které byly provedeny nekvalitně, dříve, než se odstraní jejich vady.

5.15. Zhotovitel umožní objednatelům kdykoliv v průběhu provádění díla a také v průběhu odstraňování vad během záruční doby přístup ke každému místu nutný ke kontrolám zakrytých, probíhajících nebo dokončených prací, skladovaných, zpracovávaných, osazovaných nebo již zabudovaných materiálů a výrobků.

5.16. Pokud se bude některá součást stavby, popř. dočasná konstrukce, zhotovovat jinde než na staveništi, musí k ní zhotovitel zajistit objednatelům přístup kdykoliv v průběhu její výroby. Zhotovitel musí zajistit objednatelům přístup také do vzorkoven materiálů a dílen a na jiná obdobná pracoviště poddodavatelů nebo výrobců.

5.17. Zhotovitel uloží schválené kusové vzorky materiálů, výrobků a prací do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi a příslušné práce bude vykonávat tak, aby se objednatelům schválené vlastnosti vzorků dodržely také u následných materiálů a výrobků. Vzorky, které nelze takto uložit, musí být zhotovitelem fotograficky dokumentovány.

5.18. Zhotovitel bude důsledně dodržovat všechny návody, předepsané technologické postupy výrobců a poddodavatelů speciálních materiálů a výrobků, a to zejména s ohledem na jejich skladování, na zacházení s nimi, přípravu, montáž, dopravu a ochranu. Návody a technologické postupy výrobců a další informace musí být uloženy zhotovitelem do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi od zahájení příslušných prací až do jejich předání objednatelům.

5.19. Zhotovitel nezabuduje a bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště všechny materiály a výrobky napadené plísněmi, houbami, hmyzem nebo jinými biologickými činiteli, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených, ledaže materiál nebo výrobky opatřil objednatel a zhotovitel je odstranil, když před tím upozornil objednatel.

5.20. Zhotovitel oznámí objednatelům bez zbytečného odkladu výskyt jakýchkoliv plísní, hmyzu nebo jiných škodlivých organismů.

5.21. Zhotovitel učiní všechna nezbytná opatření pro vysoušení stavby během provádění díla tak, aby postup prací nebyl ohrožen. Objednatel může nařídit změnu způsobu nebo režimu vysoušení. Objednatel nebude nárokovat náklady spojené s takovou změnou.

5.22. Zhotovitel zajistí pravidelné větrání stavby, a to i při jejím vysoušení. Při použití speciálních vysoušečů je třeba režim větrání přizpůsobit vlastnostem vysoušeče.

5.23. Zhotovitel zajistí přiměřené a průběžné vytápění stavby během realizace v zimním období tak, aby teploty ve stavbě neklesly pod technologicky nutné hodnoty stanovené v technologických postupech. Dočasná otopná zařízení nesmějí způsobit poškození materiálů a výrobků, rozpracovaných a dokončených prací apod. Zhotovitel může se schválením objednatele použít definitivní otopný systém pro dočasné vytápění. Zhotovitel odpovídá za údržbu systému, za odstranění eventuálních znečištění a opravu eventuálních poškození během užívání a za zabezpečení potřebné energie. Zhotovitel prodlouží záruční dobu na vlastnosti systému stanovenou výrobcem o dobu, kdy systém využíval pro potřeby provádění díla.

5.24. Zhotovitel provádí demoliční práce tak, aby nedošlo k trvalému ani dočasnému poškození těch částí nemovitostí, jež nemají být dotčeny prováděním díla.

5.25. V průběhu demoličních prací zhotovitel provede dostatečná opatření ke snížení přenosu hluku do přilehlých prostor tím, že použije přiměřená demoliční zařízení a přiměřené postupy.

5.26. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.27. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

5.28. Zhotovitel bude dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany (PO) jeho zaměstnanci a jinými zhotovitelem pověřenými osobami na staveništi. V případě nedodržení tohoto ustanovení může objednatel pozastavit úhradu platby resp. plateb náležejících zhotoviteli, přičemž takové pozastavení plateb není považováno za prodloužení smlouvy se splněním jeho povinností ze smlouvy. Kontrolu dodržování BOZP a PO je objednatel oprávněn provádět jím pověřenými osobami.

5.29. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude pro objednatele výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti díla a projektovaných vlastností díla.

5.30. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána ve smlouvě, popř. stanovena v souladu se smlouvou. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozí věty, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, kterou určují právní předpisy nebo rozhodnutí příslušných správních či soudních orgánů. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozích vět, použijí se obchodní zvyklosti.

5.31. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

5.32. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet. Všechny vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, pokud nebude objednatel požadovat odstranění neprodleně. Pokud objednatel zjistí vadu a uloží její odstranění, musí být každá obdobná vada odstraněna na všech dalších místech stavby, kde se vyskytuje, a to i tehdy, jestliže tam nebyla objednatelem zjištěna. Objednatelovo upozornění na vady v průběhu realizace nezbavují zhotovitele odpovědnosti za jakékoliv jiné vady zjištěné při předávání díla anebo v průběhu záruční doby.

5.33. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:

- postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá ze zadávací dokumentace, materiálních podkladů a dalších podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věcí chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud provádí jejich úpravy, opravy, nebo jiné změny nebo je trvale či dočasně přemísťuje a zákon tuto povinnost vlastníku věcí nebo jiné odpovědné osobě ukládá. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.

5.34. Součástí plnění zhotovitele ve smyslu smlouvy je i provedení všech školení zaměstnanců objednatele potřebných k tomu, aby byli schopni náležitě zabezpečit provoz a technické vybavení díla.

5.35. Přerušování prací

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušování prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušování prací se prodlužuje doba předání díla

5.36. Kontroly

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí, a to zejm. při zajišťování poddodávek, výroby, montáží a prací; takovéto právo má i objednatelem určený technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování

díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

Ustanovení tohoto článku se na dílo, které není stavbou, použije přiměřeně.

VI. Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen trvale zajistit staveniště a zařízení staveniště proti neoprávněným zásahům. Povinnost podle tohoto bodu těchto OP zahrnuje i kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících na staveniště a při jeho opouštění. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

6.2. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, nedohodnou-li se ve smlouvě smluvní strany jinak. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení díla. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, zabezpečuje si zhotovitel dodávky všech médií pro provádění díla sám, a to vlastním jménem a na vlastní náklad. Dočasné přípojky elektrické energie pro osvětlení a zařízení staveniště budou mít parametry, které jsou v souladu s předpisy a s požadavky dodavatelů elektrické energie. Zhotovitel zajistí všechny nezbytné elektroměry, transformátory a jiná potřebná zařízení. Zhotovitel učiní opatření, aby nedocházelo k nekontrolovanému odběru energie. Zhotovitel zajistí plynulou dodávku vody potřebné pro práce na staveništi, zabezpečí potřebné dočasné rozvody vody, zařízení a instalatérské práce. V zimním období zhotovitel provede opatření proti zamrzávání rozvodů. Zhotovitel zajistí dodávku pitné vody pro osoby zdržující se na staveništi. Ve smlouvě mohou strany dohodnout, že elektrická energie a voda budou zhotoviteli poskytovány ze společných zdrojů, a to za úhradu, která bude stanovena ve smlouvě o dílo.

6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu,

rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

6.4. Staveniště a místa skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně zabezpečení protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5. Pro dopravu v prostoru staveniště a jeho okolí zhotovitel zajistí zejména:

- dočasné dopravní značky,
- dočasné silniční značení,
- automatický dopravní řídicí systém nebo ruční dopravní řídicí systém se stálou obsluhou,
- bezpečnostní osvětlení,
- dočasné průběžné hrazení podél dočasných průjezdových cest,
- všechna další potřebná zařízení a opatření,

6.6. Přístup osob a vozidel na staveniště bude z ul. Severní I.. Zhotovitel projedná s příslušnými úřady zajištění a podmínky přístupu a uhradí náklady s tím spojené.

6.7. Všechny přístupy na staveniště udržuje zhotovitel bez překážek bránících bezpečnému průchodu osob a průjezdu vozidel.

6.8. Zhotovitel řídí pohyb osob a vozidel v prostoru staveniště a jeho okolí a zajišťuje potřebná výstražná znamení. Zhotovitel zajistí bezpečnost uživatelů staveništních a navazujících přilehlých veřejných komunikací.

6.9. Zhotovitel označí všechny únikové cesty ze staveniště a bude je trvale udržovat v pohotovém stavu.

6.10. Zhotovitel musí na staveništi vybudovat, udržovat a následně odstranit dočasně zpevněné plochy nezbytné pro provedení díla.

6.11. Zhotovitel zajistí a označí plochy pro parkování vlastních vozidel, vozidel poddodavatelů a osobních vozidel objednatele.

6.12. Zhotovitel zajistí používání ochranných pomůcek a ochranného oblečení všemi osobami pracujícími na staveništi po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli.

6.13. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho poddodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště

nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

6.14. Pokud se na staveniště dostaví zástupci objednatele nebo jím pověřené osoby nebo další osoby na základě rozhodnutí správního úřadu, zajistí zhotovitel doprovod takových osob po staveništi, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru a přidělí jim ochranné pomůcky požadované pro pohyb na staveništi. Toto zastavení práce nemá vliv na dohodnuté lhůty.

6.15. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Přilby musí být barevně rozlišeny do tří skupin: 1) pomocní dělníci, řemeslníci a vedoucí pracovníci poddodavatelů, 2) stavbyvedoucí a jeho asistenti, popř. jiní vedoucí pracovníci zhotovitele a 3) pracovníci objednatele a návštěvníci. Pro skupinu ad 3) bude na staveništi k dispozici deset (10) přileb. Pracovníci poddodavatelů smějí mít vlastní přilby s označením podniku.

6.16. Zhotovitel udržuje v provozuschopném a čistém stavu pozemní komunikace a jiné plochy v okolí staveniště dotčeném prováděním díla.

6.17. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil vynášení bláta či jiného materiálu na pozemní komunikace v okolí staveniště. V případě, že k tomu dojde, zhotovitel znečištění neprodleně odstraní.

6.18. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil poškození stromů, zeleně, veřejného osvětlení nebo jiných veřejných zařízení na staveništi a v okolí dotčeném prováděním díla.

6.19. Zhotovitel zajistí potřebnou dokumentaci dočasných prací, objektů a konstrukcí a odpovídá za její úplnost a správnost.

6.20. Zhotovitel provede a bude přemísťovat, upravovat a udržovat dočasné nosné konstrukce, které nebudou trvalou součástí stavby, ale jsou pro provedení díla nezbytné.

6.21. Zhotovitel odpovídá za spolehlivost dočasných konstrukcí, jejich údržbu a úklid a jejich bezpečné užívání po celou dobu jejich funkce.

6.22. Zhotovitel provede, zajistí a bude udržovat dočasná oplocení, ochranné stěny, ventilátory, dřevěné chodníky, bezpečnostní zábradlí, jeřáby, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo úrazu osob a také poškození, zničení a odcizení majetku trvale nebo dočasně umístěného na staveništi, popřípadě na přilehlých objektech.

6.23. Zhotovitel umístí na oplocení staveniště, popř. na ohradu upozornění o místě vstupů na staveniště pro osoby a vozidla. Upozornění musí být rozmístěna v přiměřených vzdálenostech po obvodu staveniště, popřípadě na jeho detašovaných prostorách.

6.24. Zhotovitel opatří dočasná zastřešení, zástěny, ohrazení a jakékoliv další prostředky, materiály a výrobky k ochraně stavby a dalších objektů na staveništi před poškozením vlivem nepříznivých účinků povětrnosti.

6.25. Zhotovitel zajistí potřebné dočasné žlaby, svody a vpusti a potrubí pro odvod vody ze všech částí stavby i dočasných konstrukcí vystavených vodním srážkám. Zajistí provozuschopnost a ošetření takových zařízení při teplotách pod bodem mrazu.

6.26. Zhotovitel zajistí ochranu všech materiálů a výrobků skladovaných na staveništi před vlivy povětrnosti a také před znečišťováním zvířaty nebo lidmi.

- 6.27. Zhotovitel opraví všechna dočasná zařízení na staveništi bez zbytečného odkladu. Zařízení sloužící k odvodu vody a zařízení zajišťující bezpečnost osob a majetku opraví neprodleně.
- 6.28. Zhotovitel zajistí pro objednatele uzamykatelnou vytápěnou kancelář o výměře nejméně 18 (osmnáct) m², vybavenou osvětlením, uzamykatelnou skříní, popřípadě policemi k uložení dokumentace, jednoduchým psacím stolem a dalším nábytkem umožňujícím pracovní jednání nejméně osmi osob. Zhotovitel zajistí pravidelný úklid objednatelovi kanceláře. Zhotovitel uhradí provozní náklady kanceláře objednatele.
- 6.29. Zhotovitel zajistí neprodleně po převzetí staveniště dva záchody a bez zbytečného odkladu další potřebný počet záchodů a umývárén na staveništi pro potřeby svých pracovníků a dalších osob a bude je udržovat čisté a funkční po celou dobu realizace. Mobilní zařízení budou pravidelně vyprazdňována. Dočasná pevná sociální zařízení budou připojena na veřejný vodovodní a kanalizační systém. Záchody budou viditelně označeny tabulkou s nápisem "WC-Muži", "WC-Ženy". Na staveništi budou umístěna zřetelná upozornění, kde se záchody nalézají. Objednatel může nařídit zvýšení počtu těchto upozornění.
- 6.30. Zhotovitel umístí na staveništi dva maximo-minimální teploměry na místa určená objednatelem. Na teploměrech se budou vždy v 7:00 h po celou dobu realizace odečítat extrémní teploty dosažené za uplynulých 24 h a teploty v okamžiku měření. Teploty se budou zaznamenávat ve stavebním deníku.
- 6.31. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici 2 (dva) vlhkoměry k měření vzdušné vlhkosti a vlhkoměry k měření vlhkosti materiálů.
- 6.32. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu potřebná pevná a pohyblivá mechanická zařízení nutná pro provedení díla.
- 6.33. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu všechna nezbytná nemechanická zařízení, nářadí, měřicí a jiná elektrická a elektronická zařízení.
- 6.34. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost proti vzniku požáru průběžně po celou dobu provádění díla a také po dobu přerušení prací.
- 6.35. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a přístupných návoduů pro jeho použití.
- 6.36. Zhotovitel nebude pálit na staveništi odpad ani přebytečný materiál nebo bez schválení objednatelem rozdělovat oheň k jakýmkoliv účelům.
- 6.37. Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat v trvale provozuschopném stavu plynové láhve, ohříváče a obdobná riziková zařízení. Použití otevřených elektrických zářičů a jakýchkoliv ohříváčů na plynná nebo tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů není dovoleno.
- 6.38. Zhotovitel nehromadí hořlavý materiál jakéhokoliv druhu a původu, hořlavé kapaliny nebo plyny na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro právě probíhající práci. Pro uskladnění takových látek musí zhotovitel vyhradit na staveništi vhodný uzamykatelný prostor.
- 6.39. Kouření na staveništi je zakázáno.
- 6.40. Dočasné buňky, přístřešky, sklady a jiné objekty umístěné na staveništi nebo v jeho blízkosti musí vyhovovat požárním předpisům. Zhotovitel neprodleně odstraní ze staveniště na svůj náklad a riziko všechny dočasné objekty, které podle zjištění objednatele, popřípadě kontrolních orgánů tomuto požadavku nevyhovují.
- 6.41. Zhotovitel bude denně na konci provozní doby provádět prohlídku na celém staveništi, zda jsou všechny elektrické spotřebiče vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo nehrozí nebezpečí jeho vznícení.

6.42. Zhotovitel zajistí dočasné umělé osvětlení prostor staveniště v takovém rozsahu, aby se práce mohly provádět bezpečně a efektivně bez ohledu na intenzitu denního světla a aby se mohl kdykoliv a kdekoliv ověřit standard a jakost prací a zabudovaných materiálů a výrobků.

6.43. Na pracovištích uvnitř stavby, na schodištích a na jiných nebezpečných místech zhotovitel zajistí dočasné osvětlení v úrovni nejméně 200 (dvě stě) luxů. Osvětlení jiných prostor bude na úrovni nejméně 50 (padesát) luxů. Na staveništi budou k dispozici trvale nejméně 2 (dvě) plně funkční přenosné nabíjecí svítidly o výkonu nejméně 150 (sto padesát) lumenů včetně nabíjecího zařízení.

6.44. V případě, že se na staveništi objeví známky výskytu potkanů, myši nebo jiných hlodavců, bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a zajistí bez zbytečného odkladu deratizační opatření.

6.45. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, v případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

6.46. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6.47. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť. Tabule umístěné bez souhlasu objednatele musí zhotovitel neprodleně odstranit. Hlavní informační tabule o prováděném díle bude vyrobena a osazena zhotovitelem před zahájením provádění díla na základě popisu obsaženého v zadávací dokumentaci a bude udržována a pravidelně čistěna zhotovitelem během provádění díla. Informační tabule musí být umístěna mimo dosah sprejerů a jiných vandalů. V případě, že zhotovitel bude potřebovat přemístit informační tabuli, aby mohl pokračovat s pracemi, nebo aby nedošlo k jejímu zakrytí, přemístí zhotovitel tabuli na nové místo schválené objednatelem. V případě že dojde k znečištění nebo poškození informační tabule, musí být zhotovitelem bez zbytečného odkladu opravena nebo vyměněna za novou.

6.48. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli a dalším osobám objednatelem pověřeným.

6.49. Osoby zdržující se na staveništi nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje s výjimkou tzv. nealkoholického piva. Při zjištění, že tento požadavek nebyl dodržen, nařídí objednatel nebo jím pověřená osoba, aby příslušná osoba byla ze staveniště neprodleně zhotovitelem vykázána. Takové opatření nemá vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty provádění díla.

6.50. Na staveništi se nesmějí uskutečňovat jakékoliv akce, které nesouvisejí s prováděním díla.

6.51. Odborné exkurze a jiné obdobné akce se smějí uskutečnit jen po písemné dohodě obou stran, zvláště pokud by měly mít vliv na dobu zhotovení díla a cenu díla. Pokud se příslušná akce koná na žádost objednatele, má zhotovitel právo na zaplacení těch nákladů spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků, které objednateli předem sdělí.

6.52. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

VII. Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor

7.1. Stavební deník

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník podle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcího právního předpisu. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení.

Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele prokazatelným způsobem v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.

Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání.

V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem. Žádná dokončená nosná nebo nenosná konstrukce, zařízení, rozvody, výrobek apod. nebo práce nesmí být zakryta bez provedené kontroly jakosti, popř. výměr. Objednatel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakosti, popř. výměr byly odkryty a zpřístupněny ke kontrole, popř. zcela odstraněny na náklad a riziko zhotovitele.

7.2. Technický dozor stavebníka (TD) a autorský dozor projektanta objednatele (AD)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TD a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TD a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy.

Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě příslušnými orgány státní správy, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Zkoušky

8.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků stavebního úřadu, orgánů památkové péče, příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, těchto OP, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

8.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

8.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

8.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

IX. Užívání díla před jeho předáním

9.1. Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo provedením díla (jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli) dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním (předčasné užívání stavby). Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

9.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání stavby, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

X. Převzetí díla

10.1. Ukončení díla

- 10.1.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení bez zjevných vad a protokolární předání jeho předmětu objednateli. Nedílnou součástí řádného předání předmětu díla objednateli je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, atd.). Lhůta pro provedení díla se považuje za dodrženu, jestliže do jejího skončení bude dílo řádně ukončeno a objednatelem protokolárně převzato, tj. bude-li o řádném ukončení díla a převzetí díla oběma smluvními stranami sepsán zápis (protokol). Takový zápis (protokol) o předání a převzetí díla osvědčuje splnění povinnosti zhotovitele provést dílo.
- 10.1.2. Dílo s vadami není objednatel povinen převzít; objednatel není povinen dílo převzít ani v případě, že mu zhotovitel nepředá všechny doklady související s předmětem díla. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s vadami, sepíše smluvní strany o převzetí díla rovněž protokol (zápis); v tom případě je povinnost zhotovitele provést dílo splněna až dnem odstranění vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 10.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhl. č. 499/2006 Sb., v pl. znění, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní kolaudaci předmětu díla. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného objednatelem. Dokumentaci skutečného provedení odevzdá zhotovitel objednateli v počtu vyhotovení uvedeném ve smlouvě. Není-li ve smlouvě takový počet uveden, jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát na objednatelem určeném digitálním nosiči dat.
- 10.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.2. Převzetí díla

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla a převzetí díla nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

10.3. Příprava k předání díla

Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně připravit k odevzdání a převzetí.

10.3.1. Zhotovitel zprovozní všechny mechanické, vodovodní, plynové a elektrické a jiné instalace.

10.3.2. Zhotovitel odstraní ze staveniště dočasné konstrukce a materiál a výrobky, které nebyly zabudovány. Konstrukce a práce, které budou podrobeny prohlídce, však musí zůstat přístupné až do převzetí díla.

10.3.3. Pokud zhotovitel používal některá zabudovaná zařízení a výrobky během realizace, uvede je do původního stavu, zbaví nečistot a odstraní eventuální poškození, ke kterým došlo.

10.3.4. Zhotovitel odstraní všechna dočasná značení, zakrytí, ochranné obaly a pásy, pokud nebude objednatelem rozhodnuto jinak.

10.3.5. Zhotovitel opraví všechna eventuální poškození maleb a nátěrů vzniklá během realizace, a to při pečlivém dodržení odstínu barvy a povrchové úpravy a zahlazení, popř. zabroušení viditelných okrajů; nedostatky opraví až k lomům nebo stykům povrchů.

10.3.6. Zhotovitel odstraní všechny přetahy, stříkance a jiná znečištění od stavebních materiálů, maleb a nátěrů na přilehlých konstrukcích, výrobcích a materiálech.

10.3.7. Zhotovitel vyčistí a ošetří všechny kovové povrchy.

10.3.8. Zhotovitel seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení předmětu díla a kde je to možné, ošetří je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání (okenní a dveřní kování, závěry, zásuvky, ventily apod.).

10.3.9. Zhotovitel zkontroluje a pročistí všechna odpadní potrubí a zbaví je všech překážek, které mohou způsobit ucpání během jejich užívání.

10.3.10. Zhotovitel umyje povrch okenních a jiných skel, keramických a jiných obkladů, okenních rámců, dveří včetně zárubní, obložek a výplní a také očistí a ošetří všechna technická zařízení.

10.3.11. Zhotovitel předá všechny skleněné, kamenné, lakované a další plochy bez vrypů, naleptání, skvrn nebo jiného poškození.

10.3.12. Zhotovitel vyčistí všechny žlaby, svody a vpusti.

10.3.13. Zhotovitel důkladně vyčistí stavbu vně i uvnitř a odstraní všechen prach, nánosy a usazeniny, suť a přebytečný materiál, a to i na místech, která nebudou viditelná, uživatelem běžně odkrývána a která nebudou běžně dostupná.

10.3.14. Zhotovitel provede závěrečný úklid stavby tak, aby všechny prostory a všechna zařízení byla způsobilá k užívání, zbavena prachu a jiných nečistot.

10.3.15. Před započítáním závěrečného úklidu v jakékoli části stavby a jejího příslušenství zhotovitel odstraní všechny své stroje, zařízení a odpad a použije průmyslové vysavače k odstranění zbytků stavební suti, prachu a jiných nečistot.

10.3.16. Zhotovitel uloží rezervní materiály a výrobky a veškeré náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky na místo určené objednatelem. Zhotovitel zajistí, aby úložný prostor byl uzamykatelný.

10.3.17. Zhotovitel zajistí zaškolení a seznámení pracovníků objednatele s provozem, obsluhou a údržbou veškerého technického zařízení včetně zajištění návštěv specialistů poddodavatelů na staveništi za účelem potřebné instruktáže.

10.3.18. Po dokončení úklidu zhotovitel opustí zabezpečené staveniště a zamkne všechny přístupy.

10.3.19. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

10.3.20. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

10.3.21. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TD a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

10.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít nebo dílo převzal, jednalo-li se o ojedinělé drobné vady a nedodělky, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

10.5. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. XIII. těchto OP do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

10.6. Zhotovitel vrátí objednateli klíče, které mu byly předány objednatelem při převzetí staveniště. Zhotovitel předá objednateli označené klíče od všech nově vybudovaných dveří, vrat, skříní, oken apod. Každá sada klíčů musí být pevně, srozumitelně a čitelně označena visačkou.

XI. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

11.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která je závazným rozpočtem se zaručenou úplností. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku ke smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku ani jiný zápis není způsobilý zvýšit cenu díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při

realizaci předmětu díla, které zvýší nebo sníží cenu dílu, před jejich provedením formou dodatku ke smlouvě o dílo.

11.2. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou písemného dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

11.3.

a) V případě, že sjednaná cena díla nepřekročí 2.000.000,- Kč bez DPH, nebo je ve smlouvě o dílo sjednána úhrada ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, je možné ve smlouvě o dílo sjednat tento způsob úhrady ceny díla:

Zálohová platba v maximální výši 25 % z celkové ceny díla bude objednatelem proplacena jedinečně na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§92a ZDPH), je zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbývající část ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

V ostatních případech jsou možné tyto způsoby úhrady ceny díla:

b) Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Záloha není poskytována.

c) Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisují soupis provedených prací osoby oprávněné ze smlouvy o dílo. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

11.4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

11.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

11.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

11.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

11.8. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti –

- označení příslušného odboru,
- IČ
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

11.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V případě, že bude objednateli doručen daňový doklad s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené sazby DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, vrátí ji objednateli zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

11.10. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplácena.

XII. Smluvní pokuty

Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta, činí smluvní pokuta pro případ:

12.1. prodlení zhotovitele :

- a) s provedením díla 0, 5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta náleží objednateli i v případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů objednateli dle smlouvy a těchto OP, a dále v případě, že zhotovitel nepředá objednateli všechny takové doklady. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) se splněním kterékoli lhůty pro odstranění vad 0, 5 % z ceny díla za každou lhůtu a každý započatý den prodlení zvlášť;

12.2. porušení:

- a) povinnosti zhotovitele spolupůsobení dle č. IV. odst. 4.6. těchto OP 0,5 % z ceny díla za každý započatý den, po který zhotovitel neplní takovou povinnost, až do splnění takové povinnosti. V případě, že zhotovitel splní povinnost po výzvě objednatele a ve lhůtě stanovené objednatelem, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 4.2. nebo IV. odst. 4.4. nebo IV. odst.4.5. těchto OP 1000,- Kč za každé porušení a každý den prodlení zvlášť, a to vždy až do splnění povinnosti.

12.3. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že předmět díla není řádně připraven k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že předmět díla nebyl připraven k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.

12.4 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

13.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do protokolárního převzetí předmětu díla bez zjevných vad a staveniště objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí bez ohledu na to, zda jsou práce přerušeny.

Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

Není-li ve smlouvě anebo těchto OP uvedeno jinak, protokolárním převzetím předmětu díla a staveniště objednatelem přechází nebezpečí škody na díle a staveništi na objednatele.

Převzetí předmětu díla a staveniště objednatelem nemá vliv na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadami díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovované věci. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo ke

zhotovované věci. To platí obdobně v případech, kdy předmětem díla je montáž, údržba, oprava nebo úprava věci.

XIV. Odpovědnost za vady – záruka

14.1. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí u strojních a speciálních dodávek záruční doba v délce stanovené v záručním listu výrobce. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

14.2. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že má právo:

- půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 OZ), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí - anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,

- půjde-li o vady podstatné (§ 2106 OZ), má objednatel vedle nároků shora uvedených právo od smlouvy odstoupit, nebo žádat odstranění vady dodáním nové věci bez vady. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.

Délka záruční lhůty, pokud není ve smlouvě o dílo sjednána delší, je dva roky a u staveb pět let od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí

osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Práva a povinnosti z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. Termín výstupní prohlídky určuje objednatel. Neposkytne-li zhotovitel potřebnou součinnost k provedení výstupní prohlídky, zejména nezajistí-li zhotovitel, i přes omluvu své nepřítomnosti, přítomnost svého zástupce při kontrolní prohlídce, který by se místo zhotovitele kontrolní prohlídky zúčastnil, může objednatel provést kontrolní prohlídku v nepřítomnosti zhotovitele.

XV. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

15.1. splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

15.2. dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

15.3. odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Ohledně podmínek pro odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany toto:

- zmaření účelu smlouvy – pokud by z jakéhokoli důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely, nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit anebo obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku dle ust. § 1749 OZ. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínky, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly,

- jednostranné odstoupení smluvní strany – kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem, zápisem ve stavebním deníku) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, tj. ihned poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu dokončení díla ve stejném

rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

15.4. zrušením smlouvy zaplacením odstupného

Smlouvu lze zrušit zaplacením odstupného, pokud tak smlouva stanoví a je-li v ní upravena výše odstupného.

15.5. dodatečnou nemožností plnění

Pro dodatečnou nemožnost plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.

15.6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla a provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Vypořádání bezdůvodného obohacení provede objednatel naturální restitucí a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do zániku smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Znalce k určení výše bezdůvodného obohacení určí a zaplatí objednatel. Zanikla-li smlouva z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel uhradí objednateli náklady na znalce.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

16.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

16.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení rozhodná cena díla bez DPH.

16.5. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

16.6. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_16_rev01
Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01

KSO:
Místo: k.ú. Záběhllice, č.par. 3049/8, 3049/45

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2024

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ: 00063584
DIČ:

Uchazeč:
TOMreko a. s.

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Projektant:
Architektonická kancelář Krivka s.r.o.

IČ: 25730037
DIČ:

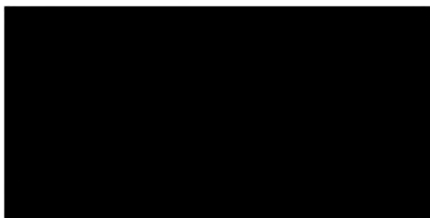
Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			15 843 939.71
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	0.00	0.00
	12.00%	15 843 939.71	1 901 272.77
Cena s DPH v CZK			17 745 212.48



Ing. Tomáš
Kliner

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kliner
Datum: 2024.06.10
09:17:55 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023 16 rev01

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01

Místo: k.ú. Záběhlice, č.par. 3049/8, 3049/45

Datum:

13. 5. 2024

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Architektonická kancelář
Křivka s.r.o.

Uchazeč: TOMIreko a. s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		15 843 939.71	17 745 212.48	
SO 01	Stavební práce	15 422 939.71	17 273 692.48	STA
SO 01 A	Zateplení fasády	11 646 325.59	13 043 884.66	Soupis
SO 01 B	Zateplení střechy	3 457 061.60	3 871 908.99	Soupis
SO 01 C	Zpevněné plochy	319 552.52	357 898.82	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	421 000.00	471 520.00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
Objekt:
SO 01 - Stavební práce
Soupis:
SO 01 A - Zateplení fasády

KSO:
Místo: k.ú. Záběhlíce, č.par. 3049/8, 3049/45

Zadavatel:
MČ Praha 4

Uchazeč:
TOMireko a. s.

Projektant:
Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2024

IČ:
DIČ: 00063584

IČ:
DIČ: 283 59 216
CZ28359216

IČ:
DIČ: 25730037

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH				11 646 325.59
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		11 646 325.59	12.00%	1 397 559.07
Cena s DPH			v CZK	13 043 884.66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01

Objekt: SO 01 - Stavební práce

Soupis: SO 01 A - Zateplení fasády

Místo: k.ú. Záběhlice, č.par. 3049/8, 3049/45

Zadavatel: MČ Praha 4

Uchazeč: TOMireko a. s.

Datum: 13. 5. 2024

Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

11 646 325.59

HSV - Práce a dodávky HSV

7 669 976.49

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 509.64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 149 999.77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 102 484.54
997 - Přesun sutě	324 739.50
998 - Přesun hmot	91 243.04

PSV - Práce a dodávky PSV

3 976 349.10

741 - Elektroinstalace - silnoproud	102 543.65
764 - Konstrukce klempířské	501 032.18
767 - Konstrukce zámečnické	2 640 332.00
771 - Podlahy z dlaždic	730 123.26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 318.01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
 Objekt: SO 01 - Stavební práce
 Soupis: SO 01 A - Zateplení fasády

Místo: k.ú. Záběhlice, č.par. 3049/8, 3049/45
 Zadavatel: MČ Praha 4
 Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 13. 5. 2024
 Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 646 325.59	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 669 976.49	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 509.64	
1	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0.188	8 030.00	1 509.64	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/310238211					
		W	1.NP Púdorys - návrh					
		W	ozn. B - Zateplení stávajícího odvětrání prádelny		0.188			
		W	0,5*0,375		0.188			
		W	Součet					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 149 999.77	
2	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějišho odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lištu	m2	515.916	15.90	8 203.06	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012					
		W	1.NP					
		W	1,5*0,75*10		11.250			
		W	3,14*0,45*0,45		0.636			
		W	0,5*0,75*2		0.750			
		W	1,5*2,2		3.300			
		W	1,0*0,75*4		3.000			
		W	Mezisoučet		18.936			
		W	2.NP					
		W	(0,9*2,3+1,5*1,5)*4		17.280			
		W	1,5*1,5*11		24.750			
		W	2,1*1,5		3.150			
		W	Mezisoučet		45.180			
		W	3. - 12.NP					
		W	45,18*10		451.800			
		W	Součet		515.916			
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	3 112.478	53.70	167 140.07	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101					
		W	plocha stávající fasády 1. - 12.NP, vč. čáslí pod UT					
		W	"plocha, odměřeno v CADu" 780,2+753,0+754,3+733,0		3 020.500			
		W	"výklenky 1.NP boky" 0,75*(2,6+3,4+3,4+1,8)*2		16.800			
		W	"výklenky 1.NP podhled" 0,75*5,0*4		15.000			
		W	"výklenky vstup" 0,4*3,4*4		5.440			
		W	"boky lodžie" 0,75*2,65*2*4*11		174.900			
		W	"podhled lodžie" (0,9*5,3+0,2*0,15*2)*4*12		231.840			
		W	"podhled vstup" 4,16*1,28+(1,28*2+4,16)*0,2		6.669			
		W	"průvlak lodžie boky" 5,3*0,16*2*4		6.784			
		W	"přesahy lodžie boky" 0,2*0,2*2*4*11		3.520			
		W	"podhled římsa" (23,15+21,75)*2*0,3		26.940			
		W	Mezisoučet		3 508.393			
		W	odpočet otvorů 1.NP					
		W	-1,5*0,75*10		-11.250			
		W	-3,14*0,45*0,45		-0.636			
		W	-0,5*0,75*2		-0.750			
		W	-1,5*2,2		-3.300			
		W	-1,0*0,75*4		-3.000			
		W	Mezisoučet		-18.936			
		W	odpočet otvorů 2.NP					
		W	-(0,9*2,3+1,5*1,5)*4		-17.280			
		W	-1,5*1,5*11		-24.750			
		W	-2,1*1,5		-3.150			
		W	Mezisoučet		-45.180			
		W	odpočet otvorů 3. - 12.NP					
		W	-45,18*10		-451.800			
		W	Mezisoučet		-451.800			
		W	ostění 1.NP					
		W	(1,5+0,75*2)*0,125*10		3.750			
		W	2*3,14*0,225*0,125		0.177			
		W	(0,5+0,75*2)*0,125*2		0.500			
		W	(1,5+2,2*2)*0,125		0.738			
		W	(1,0+0,75*2)*0,125*4		1.250			
		W	Mezisoučet		6.415			
		W	ostění 2.NP					
		W	(2,4+2,3*2)*0,125*4		3.500			
		W	1,5*3*0,125*11		6.188			
		W	(2,1+1,5*2)*0,125		0.638			
		W	Mezisoučet		10.326			
		W	ostění 3. - 12.NP					
		W	10,326*10		103.260			
		W	Mezisoučet		103.260			
		W	Součet		3 112.478			
4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	101.400	156.90	15 909.66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619995001					
		W	vnitřní omítky po osazení nových výplní					
		W	(0,5+0,75)*2*2		5.000			
		W	(1,0+0,75)*2*4		68.000			
		W	(1,5*0,75)*2*10		22.500			
		W	1,5+2,2*2		5.900			
		W	Součet		101.400			
5	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	270.120	47.20	12 749.66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621131121					
6	K	621321121	Omítky vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká podhledů	m2	270.120	264.50	71 446.74	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621321121					
		W	lodžie čelní strana					
		W	(5,4+0,2*2)*0,15*4*11		38.280			
		W	lodžie spodní strana					
		W	(0,9*5,3+0,2*0,15*2)*4*12		231.840			
		W	Součet		270.120			
7	K	622325111	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	2 594.838	69.70	180 860.21	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325111					
		P	Poznámka k položce:					
		W	vč. penetrace					
		W	"viz Očištění do 10%" 2594,838		2 594.838			
		W	Součet		2 594.838			
8	K	622325113	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	174.900	322.10	56 335.29	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325113					
		W	"boky lodžie" 0,75*2,65*2*4*11		174.900			
		W	Součet		174.900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	174.394	575.40	100 346.31	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211011						
	VV	skladba F4 - soklová stěna do v. 0,6 m od UT						
	VV	"plocha" (22,71+21,91)*2*1,2						
	VV	"výklenky boky" 0,75*1,2*2*4						
	VV	"výklenky vstup" 0,4*1,2*4						
	VV	"sokl lodžie" (5,0+(0,75+0,23)*2)*4*0,19						
	VV	Součet						
10	M	28376442	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm	m2	183.113	220.90	40 449.66	CS ÚRS 2023 01
	VV	174,393*1,05 *Přepočtené koeficientem množství						
	VV	183.113						
11	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátových stěn	m2	58.104	39.10	2 271.87	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021						
	VV	skladba F4 - soklová stěna do v. 0,6 m od UT						
	VV	"plocha" (22,71+21,91)*2*0,6						
	VV	"výklenky boky" 0,75*0,6*2*4						
	VV	"výklenky vstup" 0,4*0,6*4						
	VV	Součet						
12	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	58.104	488.90	28 407.05	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511112						
13	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	384.249	622.50	239 195.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622221011						
	VV	skladba F1 - boční stěna lodžie						
	VV	výklenky 1.NP boky						
	VV	(0,75+0,5)*2,1*2						
	VV	(0,75+0,5)*2,1*2						
	VV	(0,75+0,5)*0,6*2						
	VV	(0,75+0,5)*1,3*2						
	VV	výklenky 1.NP plocha						
	VV	5,0*(2,1*2+0,6+1,3)						
	VV	-0,94*0,72*4						
	VV	-1,44*0,72						
	VV	vstup 1.NP						
	VV	(3,6+0,34*4)*2,65						
	VV	-1,44*2,2						
	VV	Mezisoučet						
	VV	průběžná boční stěna lodžie						
	VV	0,5*2*31,0*4						
	VV	boky lodžie						
	VV	0,71*2*2,85*4*11						
	VV	Mezisoučet						
	VV	skladba AT - skladba atiky						
	VV	"atika vnější strana" (20,185+22,51)*2*0,5						
	VV	Součet						
14	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	240.970	773.70	186 438.49	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621221011						
	VV	skladba P2 - podlaha lodžie						
	VV	"podhled lodžie" 0,82*5,0*4*11						
	VV	"podhled lodžie 12.NP" (0,82+0,12+0,16)*5,0*4						
	VV	"podhled římsa" (20,185+22,51)*2*0,38						
	VV	"stříška nad vstupem" 4,16*1,16+(4,16+1,16*2)*0,2						
	VV	Součet						
15	M	63141466	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,037 tl 80mm	m2	656.480	390.40	256 289.79	CS ÚRS 2023 01
	VV	240,97+384,249						
	VV	Součet						
	VV	625,219						
	VV	625,219						
	VV	656.480						
16	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	2 260.734	663.40	1 499 770.94	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622221021						
	VV	skladba F2 - obvodová stěna od v. 0,6 m nad UT						
	VV	2.-12.NP						
	VV	(19,625+3,085+19,825+2,085-0,16)*2*30,63						
	VV	1.NP						
	VV	25,4+7,5+32,8+4,3+16,4+2,6+16,1+3,5						
	VV	průběžná boční stěna lodžie (čelo)						
	VV	-0,375*2*30,63*4						
	VV	čelo desky lodžie						
	VV	-5,3*0,15*4*11						
	VV	Mezisoučet						
	VV	odpočet otvorů 1.NP						
	VV	-1,5*0,75*10						
	VV	-3,14*0,45*0,45						
	VV	-0,5*0,75*2						
	VV	-1,5*2,2						
	VV	-1,0*0,75*4						
	VV	Mezisoučet						
	VV	odpočet otvorů 2.NP						
	VV	-(0,9*2,3+1,5*1,5)*4						
	VV	-1,5*1,5*11						
	VV	2,1*1,5						
	VV	Mezisoučet						
	VV	odpočet otvorů 3. - 12.NP						
	VV	-38,88*10						
	VV	Součet						
17	M	63141469	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,037 tl 120mm	m2	2 373.771	484.60	1 150 329.43	CS ÚRS 2023 01
	VV	2260,734*1,05 *Přepočtené koeficientem množství						
	VV	2 373.771						
18	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1 737.153	222.20	385 995.40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212051						
	VV	ostění 1.NP						
	VV	(1,5+0,75)*2*10						
	VV	2*3,14*0,225						
	VV	(0,5+0,75)*2*2						
	VV	(1,5+2,2*2)						
	VV	(1,0+0,75)*2*4						
	VV	Mezisoučet						
	VV	ostění 2.NP						
	VV	(2,4+2,3*2)*4						
	VV	1,5*4*11						
	VV	(2,1+1,5)*2						
	VV	Mezisoučet						
	VV	ostění 3. - 12.NP						
	VV	101,2*10						
	VV	Mezisoučet						
	VV	pomocné pro pás XPS na podlaze lodžie						
	VV	"1 lodžie" 5,0*(0,75+0,23)*2						
	VV	"43 lodžie" 6,95*43						
	VV	Mezisoučet						
	VV	pomocné pro čelo desky lodžie						
	VV	(5,3+0,15*2)*4*11						
	VV	Součet						
19	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	13.325	2 989.80	39 839.09	CS ÚRS 2023 01
	VV	ostění, nadpraží, tl. 30 mm						
	VV	(71,313+101,2+1012,0)*0,245*0,03						
	VV	pomocné pro pás XPS na podlaze lodžie, tl. 20 mm						
	VV	306,24*0,3*0,02						
	VV	1.837						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		0,87*0,1*0,02*44		0,077			
	WV		pomocně pro čelo desky lodžie, tl. 40 mm					
	WV		246,4*0,21*0,04		2,070			
	WV		Součet		12,690			
	WV		12,69*1,05*Přepočtené koeficientem množství		13,325			
20	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vllačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	800,000	31,90	25 520,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622143004					
21	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	840,000	25,60	21 504,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		800*1,05*Přepočtené koeficientem množství		840,000			
22	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	300,000	105,50	31 650,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252001					
23	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	315,000	76,00	23 940,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		300*1,05*Přepočtené koeficientem množství		315,000			
24	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	3 400,000	46,50	158 100,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	WV		"LT lišta" 700,0		700,000			
	WV		"rohová lišta" 2700,0		2 700,000			
	WV		Součet		3 400,000			
25	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	735,000	29,00	21 315,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		700*1,05*Přepočtené koeficientem množství		735,000			
26	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	2 835,000	28,80	81 648,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		2700*1,05*Přepočtené koeficientem množství		2 835,000			
27	K	622531R22	Omítka tenkovrstvá hlazená, ušlechtlá, vnějších ploch probarvená 2,0 mm, styky dvou barev, vč. penetrace	m2	2 288,247	379,80	869 076,21	
	WV		skladba F2 - obvodová stěna od v. 0,6 m nad UT					
	WV		2.-12.NP					
	WV		(19,625+3,085+19,825+2,085)*2*31,3		2 793,212			
	WV		1.NP					
	WV		45,33+49,5+25,7+28,7		149,230			
	WV		Mezisoučet		2 942,442			
	WV		odpočet otvorů 1.NP					
	WV		-1,44*0,72*10		-10,368			
	WV		-0,44*0,72*2		-0,634			
	WV		-1,44*2,2		-3,168			
	WV		-0,94*0,72*4		-2,707			
	WV		Mezisoučet		-16,877			
	WV		odpočet otvorů 2.NP					
	WV		-(0,84*2,3+1,5*1,47)*4		-16,548			
	WV		-1,44*1,47*11		-23,285			
	WV		2,04*1,47		2,999			
	WV		Mezisoučet		-36,834			
	WV		odpočet otvorů 3. - 12.NP					
	WV		-36,834*10		-368,340			
	WV		Mezisoučet		-368,340			
	WV		ostění 1.NP					
	WV		(1,44+0,72*2)*0,245*10		7,056			
	WV		(0,44+0,72*2)*0,245*2		0,921			
	WV		(1,44+2,2*2)*0,245		1,431			
	WV		(0,94+0,72*2)*0,245*4		2,332			
	WV		Mezisoučet		11,740			
	WV		ostění 2.NP					
	WV		(2,34+2,3*2)*0,125*4		3,470			
	WV		(1,44+1,47*2)*0,125*11		6,023			
	WV		(2,04+1,47*2)*0,125		0,623			
	WV		Mezisoučet		10,116			
	WV		ostění 3.-12.NP					
	WV		10,116*10		101,160			
	WV		Mezisoučet		101,160			
	WV		podhled lodžie 1.NP					
	WV		4,84*0,75*4		14,520			
	WV		podhled lodžie 2.-12.NP					
	WV		4,84*0,82*4*11		174,627			
	WV		podhled římsa					
	WV		(20,185+22,51)*2*0,3		25,617			
	WV		Mezisoučet		214,764			
	WV		výklenky vstup					
	WV		0,34*4*2,6		3,536			
	WV		výklenky 1.NP boky					
	WV		0,75*(2,1*2+0,6*1,3)*2		9,150			
	WV		boky lodžie					
	WV		0,71*2*2,5*4*11		156,200			
	WV		stříška nad vstupem					
	WV		4,16*1,16+(4,16+1,16*2)*0,3		6,770			
	WV		Mezisoučet		175,656			
	WV		odpočet bílá omítka					
	WV		-745,58		-745,580			
	WV		Součet		2 288,247			
28	K	622531R23	Omítka tenkovrstvá hlazená, ušlechtlá, vnějších ploch bílá 2,0 mm, styky dvou barev, vč. penetrace	m2	745,580	379,90	283 245,84	
	WV		skladba F2 - obvodová stěna od v. 0,6 m nad UT					
	WV		vnitřní stěny lodžii, 1 ks					
	WV		(4,84+0,74*2)*2,5		15,800			
	WV		4,84*0,74		3,582			
	WV		-(0,84*2,3+1,5*1,47)		-4,137			
	WV		(2,34+2,3*2)*0,245		1,700			
	WV		Mezisoučet		16,945			
	WV		*43 ks* 16,945*43		728,635			
	WV		Součet		745,580			
29	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotěv s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny	m2	240,970	60,10	14 482,30	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621251105					
30	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotěv s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	2 644,983	47,50	125 636,69	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251105					
	WV		384,249+2260,734		2 644,983			
	WV		Součet		2 644,983			
31	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotěv s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	612,044	38,10	23 318,88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
	WV		skladba F4 - soklová stěna do v. 0,6 m od UT					
	WV		174,394		174,394			
	WV		ostění, nadpraží					
	WV		(71,313+101,2+1012,0)*0,245		290,206			
	WV		pomocně pro pás XPS na podlaze lodžie					
	WV		306,24*0,3		91,872			
	WV		0,87*0,1*44		3,828			
	WV		pomocně pro čelo desky lodžie					
	WV		246,4*0,21		51,744			
	WV		Součet		612,044			
32	K	631342R12	Cementová litá pěna ve spádu tl. 20 až 40 mm, vč. penetrace podkladu	m3	6,204	3 580,40	22 212,80	
	WV		skladba P2 - podlaha lodžie					
	WV		4,7*0,03*44		6,204			
	WV		Součet		6,204			
33	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	4,928	324,30	1 598,15	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631351101					
	WV		podlaha lodžie					
	WV		(5,3+0,15*2)*0,02*44		4,928			
	WV		Součet		4,928			
34	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	4,928	71,70	353,34	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631351102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	88.000	26.60	2 340.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/644941121					
	W		Ostatní výrobky		88.000			
	W		"ozn. V4" 88		88.000			
	W		Součet					
36	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	15.488	134.30	2 080.04	CS ÚRS 2023 01
	W		Ostatní výrobky		14.080			
	W		"ozn. V4" 88*0,16		14.080			
	W		Součet		15.488			
	W		14,08*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 102 484.54	
37	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 953.200	80.00	236 256.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111112					
	W		plocha stávající fasády 1. - 12.NP		2 953 200			
	W		"plocha, odměřeno v CADu" 759,0+738,0+739,0+717,2		2 953 200			
	W		Součet					
38	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	265 788.000	0.72	191 367.36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111212					
	W		předpoklad 90 dní		265 788.000			
	W		2953,2*90		265 788.000			
	W		Součet					
39	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	2 953.200	80.00	236 256.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111812					
40	K	941111R12	Příplatek k lešení za výšku přes 25 m	m2	2 953.200	2.00	5 906.40	
41	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 953.200	23.10	68 218.92	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111					
42	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	265 788.000	0.25	66 447.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211					
43	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	2 953.200	15.60	46 069.92	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811					
44	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	185.226	30.00	5 556.78	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111					
	W		"podhled lodžie" 0,82*5,0*4*11		180.400			
	W		"stříška nad vstupem" 4,16*1,16		4.826			
	W		Součet		185.226			
45	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	213.400	85.60	18 267.04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081213					
	W		ozn. XA - vyloučení podlahy stávající lodžie		19.400			
	W		"2.NP" 4,85*4		194.000			
	W		"3. - 12.NP" 19,4*10		213.400			
	W		Součet					
46	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	17.072	3 200.00	54 630.40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965043341					
	W		ozn. XA - vyloučení podlahy stávající lodžie, tl. 55 - 100 mm		1.552			
	W		"2.NP" 19,4*0,08		15.520			
	W		"3. - 12.NP" 1,552*10		17.072			
	W		Součet					
47	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	3.750	1 516.30	5 686.13	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072244					
	W		ozn. X03 - ocelové okno jednokřídle		0.750			
	W		"1.NP" 0,5*0,75*2					
	W		ozn. X04 - dvoudílné ocelové okno s drátosklem		3.000			
	W		"1.NP" 1,0*0,75*4		3.750			
	W		Součet					
48	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	11.250	814.70	9 165.38	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072245					
	W		ozn. X01 - trojdielné ocelové okno s drátosklem		11.250			
	W		"1.NP" 1,5*0,75*10		11.250			
	W		Součet					
49	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3.300	986.80	3 256.44	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072456					
	W		ozn. X02 - 2kř ocelové vchodové dveře		3.300			
	W		"1.NP" 1,5*2,2		3.300			
	W		Součet					
50	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskrábáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	2 594.838	8.46	21 952.33	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015321					
	W		plocha stávající fasády 1. - 12.NP		2 953 200			
	W		"plocha, odměřeno v CADu" 759,0+738,0+739,0+717,2		12.600			
	W		"výklenky 1.NP boky" 0,75*(1,9+2,7+2,7+1,1)*2		15.000			
	W		"výklenky 1.NP podhled" 0,75*5,0*4		4.320			
	W		"výklenky vstup" 0,4*2,7*4		231.840			
	W		"podhled lodžie" (0,9*5,3+0,2*0,15*2)*4*12		6.669			
	W		"podhled vstup" 4,16*1,28+(1,28*2+4,16)*0,2		6.784			
	W		"průvlak lodžie boky" 5,3*0,16*2*4		3.520			
	W		"přesahy lodžie boky" 0,2*0,2*2*4*11		26.940			
	W		"podhled římsa" (23,15+21,75)*2*0,3		3 260.873			
	W		Mezisoučet					
	W		odpočet otvorů 1.NP		-11.250			
	W		-1,5*0,75*10		-0.636			
	W		-3,14*0,45*0,45		-0.750			
	W		-0,5*0,75*2		-3.300			
	W		-1,5*2,2		-3.000			
	W		-1,0*0,75*4		-18.936			
	W		Mezisoučet					
	W		odpočet otvorů 2.NP		-17.280			
	W		(-0,9*2,3+1,5*1,5)*4		-24.750			
	W		-1,5*1,5*11		-3.150			
	W		-2,1*1,5		-45.180			
	W		Mezisoučet					
	W		odpočet otvorů 3. - 12.NP		-451.800			
	W		-45,18*10		-451.800			
	W		Mezisoučet					
	W		ostění 1.NP		3.750			
	W		(1,5+0,75*2)*0,125*10		0.177			
	W		2*3,14*0,225*0,125		0.500			
	W		(0,5+0,75*2)*0,125*2		0.738			
	W		(1,5+2,2)*0,125		1.250			
	W		(1,0+0,75*2)*0,125*4		6.415			
	W		Mezisoučet					
	W		ostění 2.NP		3.500			
	W		(2,4+2,3*2)*0,125*4		6.188			
	W		1,5*3*0,125*11		0.638			
	W		(2,1+1,5*2)*0,125		10.326			
	W		Mezisoučet					
	W		ostění 3. - 12.NP		103.260			
	W		10,326*10		103.260			
	W		Mezisoučet					
	W		odpočet otluky do 100%		-270.120			
	W		-270,12		2 594.838			
	W		Součet					
51	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskrábáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	174.900	42.30	7 398.27	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015361 "boky lodžie" 0,75*2,65*2*4*11 Součet				174.900 174.900	
52	K	978015391	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitostí 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	270.120	93.10	25 148.17	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC W W W W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015391 lodžie čelní strana (5,4+0,2*2)*0,15*4*11 lodžie spodní strana (0,9*5,3+0,2*0,15*2)*4*12 Součet				38.280 231.840 270.120	
53	K	9R01	Vyspravení poškozených částí podlahových panelů lodžii, specifikace dle PD	m2	44.000	1 800.00	79 200.00	
			W W W předpoklad 1m2/lodžii 1,0*4*11 Součet				44.000 44.000	
54	K	9R02	Očištění podlahových panelů lodžii před před montáží nových vrstev, specifikace dle PD	kus	44.000	40.00	1 760.00	
			W W W "kusy lodžii" 4*11 Součet				44.000 44.000	
55	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	306.800	65.00	19 942.00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC W W W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111 "lodžie" 4,7*44 "komunikační prostory" 100,0 Součet				206.800 100.000 306.800	
	D	997	Přesun sutě				324 739.50	
56	K	997013160	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	86.227	2 100.00	181 076.70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013160					
57	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	86.227	250.00	21 556.75	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
58	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	776.043	12.90	10 010.95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC W W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 předpoklad do 10 km 86,227*9 Součet				776.043 776.043	
59	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	37.558	1 300.00	48 825.40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013601					
60	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	7.469	1 300.00	9 709.70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013607					
61	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	41.200	1 300.00	53 560.00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC W W W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631 "celková sut" 86,227 "beton" -37,558 "keramika" -7,469 Součet				86.227 -37.558 -7.469 41.200	
	D	998	Přesun hmot				91 243.04	
62	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	111.272	820.00	91 243.04	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017004					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 976 349.10	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				102 543.65	
63	K	XF	Demontáž stávajícího svodu hromosvodu 125 mm, vč. likvidace	m	131.300	88.00	11 554.40	
			W W W "pohled JV" (33,85-0,63)*2 "pohled JZ" (33,85-1,42)*2 Součet				66.440 64.860 131.300	
64	K	H1	D+M nový svod hromosvodu na fasádě, drát FeZn 8 mm, kompletní provedení vč. kotvících prvků, specifikace dle PD	m	201.750	451.00	90 989.25	
			W W W "pohled JV" (34,09-0,63)*3 "pohled JZ" (34,09-0,3)*3 Součet				100.380 101.370 201.750	
	D	764	Konstrukce klempířské				501 032.18	
65	K	764001R41	Demontáž stávající krytiny stříšky vč. podkladního asfaltového pásu	m2	5.600	132.70	743.12	
			W W W W ozn. XI - demontáž stávající krytiny stříšky "dle nových prvků, ozn. K7" 0,6 "dle nových prvků, ozn. K8" 5,0 Součet				0.600 5.000 5.600	
66	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	353.640	66.40	23 481.70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC W W W W W W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851 ozn. XP1 - demontáž stávajícího vnějšího parapetu "dle nových prvků, ozn. K1" 0,46*2 "dle nových prvků, ozn. K2" 0,96*8 "dle nových prvků, ozn. K3" 1,46*10 "dle nových prvků, ozn. K4" 1,52*44 "dle nových prvků, ozn. K5" 1,46*165 "dle nových prvků, ozn. K6" 2,06*11 Součet				0.920 7.680 14.600 66.880 240.900 22.660 353.640	
67	K	764002R11	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování lodžie do sutí	m	255.200	66.40	16 945.28	
			W W W W ozn. XP3 - demontáž oplechování lodžie "2.NP" (5,4+0,2*2)*4 "3. - 12.NP" 23,2*10 Součet				23.200 232.000 255.200	
68	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	140.000	66.40	9 296.00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC W W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004861 ozn. XF - demontáž stávajícího svodu "dle nových prvků, ozn. K9" 140,0 Součet				140.000 140.000	
69	K	764111R11	Krylina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků sřechny rovné do 30°, vč. kotvení	m2	5.600	1 869.50	10 469.20	
			W W W W Klempířské výrobky "ozn. K7" 0,6 "ozn. K8" 5,0 Součet				0.600 5.000 5.600	
70	K	764226R04	Oplechování parapetů z hliníkového plechu 1,4 mm rovných rš do 330 mm, povrchová úprava, boční krytky	m	23.200	774.30	17 963.76	
			W W W W W Klempířské výrobky "ozn. K1" 0,46*2 "ozn. K2" 0,96*8 "ozn. K3" 1,46*10 Součet				0.920 7.680 14.600 23.200	
71	K	764226R05	Oplechování parapetů z hliníkového plechu 1,4 mm rovných rš do 400 mm, povrchová úprava, boční krytky	m	330.440	940.50	310 778.82	
			W W W W W Klempířské výrobky "ozn. K4" 1,52*44 "ozn. K5" 1,46*165 "ozn. K6" 2,06*11 Součet				66.880 240.900 22.660 330.440	
72	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	140.000	708.10	99 134.00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC W W W W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764518623 Klempířské výrobky "ozn. K9" 140,0 Součet				140.000 140.000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	4 888.119	2.50	12 220.30	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764204					
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 640 332.00	
74	K	767162812	Demontáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z hliníkových profilů včetně výplně rovného délky přes 3,0 do 6,0 m	kus	44.000	1 800.00	79 200.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767162812					
		VV	ozn. XE - demontáž stávajícího zábradlí lodžie		4.000			
		VV	"2.NP" 4		40.000			
		VV	"3. - 12.NP" 4*10		44.000			
		VV	Součet					
75	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	15.000	192.00	2 880.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767661811					
		VV	ozn. X01 - trojdišné ocelové okno s drátosklem		11.250			
		VV	"1.NP" 1,5*0,75*10					
		VV	ozn. X03 - ocelové okno jednokřídlé		0.750			
		VV	"1.NP" 0,5*0,75*2					
		VV	ozn. X04 - dvoudišné ocelové okno s drátosklem		3.000			
		VV	"1.NP" 1,0*0,75*4		15.000			
		VV	Součet					
76	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	88.000	20.00	1 760.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767810811					
		VV	ozn. X06 - demontáž větrací mřížky, 2 ks/byt		8.000			
		VV	"2.NP" 4*2		80.000			
		VV	"3. - 12.NP" 8*10		88.000			
		VV	Součet					
77	K	767810R11	Demontáž ocelového rámu větráku D 450 mm	kus	1.000	100.00	100.00	
		VV	ozn. X05 - demontáž ocelového rámu větráku		1.000			
		VV	"1.NP" 1		1.000			
		VV	Součet					
78	K	O1	D+M hliníkové okno 1kř 500x750 mm, izol. trojsklo, specifikace dle PD	kus	2.000	14 412.20	28 824.40	
		VV	Výpis výplní otvorů - vnější okna a dveře		2.000			
		VV	"ozn. O1" 2		2.000			
		VV	Součet					
79	K	O2	D+M hliníkové okno 1kř 1000x750 mm, izol. trojsklo, specifikace dle PD	kus	4.000	20 657.00	82 628.00	
		VV	Výpis výplní otvorů - vnější okna a dveře		4.000			
		VV	"ozn. O2" 4		4.000			
		VV	Součet					
80	K	O3	D+M hliníkové okno 1kř 1500x750 mm, izol. trojsklo, specifikace dle PD	kus	10.000	25 744.40	257 444.00	
		VV	Výpis výplní otvorů - vnější okna a dveře		10.000			
		VV	"ozn. O3" 10		10.000			
		VV	Součet					
81	K	O4	D+M hliníkové vchodové dveře 1500x2200 mm 1kř s bočním světlíkem, izol. trojsklo, bezpečnostní kování, el. vrátný, specifikace dle PD	kus	1.000	78 062.60	78 062.60	
		VV	Výpis výplní otvorů - vnější okna a dveře		1.000			
		VV	"ozn. O4" 1		1.000			
		VV	Součet					
82	K	767810112	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	88.000	120.00	10 560.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767810112					
		VV	Ostatní výrobky		88.000			
		VV	"ozn. V4" 88		88.000			
		VV	Součet					
83	M	55341420	prívětrník bez klapek se síťí 150x150mm	kus	88.000	153.00	13 464.00	CS ÚRS 2023 01
84	K	Z1a	D+M ocelová kce zábradlí lodžie dl. 5500 mm, v. 1055 mm, Pz, boční profily v. 2475 mm, skleněná výplň bezpečnostní sklo, vč. kotvení a povrchové úpravy, specifikace dle PD	kus	16.000	44 000.00	704 000.00	
		VV	Zámečnické výrobky		16.000			
		VV	"ozn. Z1a" 16		16.000			
		VV	Součet					
85	K	Z1b	D+M ocelová kce zábradlí lodžie dl. 5500 mm, v. 1155 mm, Pz, boční profily v. 2475 mm, skleněná výplň bezpečnostní sklo, vč. kotvení a povrchové úpravy, specifikace dle PD	kus	24.000	44 000.00	1 056 000.00	
		VV	Zámečnické výrobky		24.000			
		VV	"ozn. Z1b" 24		24.000			
		VV	Součet					
86	K	Z1c	D+M ocelová kce zábradlí lodžie dl. 5500 mm, v. 1255 mm, Pz, boční profily v. 2630 mm, skleněná výplň bezpečnostní sklo, vč. kotvení a povrchové úpravy, specifikace dle PD	kus	4.000	44 000.00	176 000.00	
		VV	Zámečnické výrobky		4.000			
		VV	"ozn. Z1c" 4		4.000			
		VV	Součet					
87	K	Z4	D+M mříží do oken, vč. kotvení a povrchové úpravy, specifikace dle PD	m2	15.000	5 500.00	82 500.00	
		VV	ozn. X01 - trojdišné ocelové okno s drátosklem		11.250			
		VV	"1.NP" 1,5*0,75*10					
		VV	ozn. X03 - ocelové okno jednokřídlé		0.750			
		VV	"1.NP" 0,5*0,75*2					
		VV	ozn. X04 - dvoudišné ocelové okno s drátosklem		3.000			
		VV	"1.NP" 1,0*0,75*4		15.000			
		VV	Součet					
88	K	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	25 734.230	2.60	66 909.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767204					
	D	771	Podlahy z dlaždic				730 123.26	
89	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	206.800	62.80	12 987.04	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011					
		VV	skladba P2 - podlaha lodžie		206.800			
		VV	4,7*44		206.800			
		VV	Součet					
90	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2	m2	206.800	766.00	158 408.80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574266					
		VV	skladba P2 - podlaha lodžie		206.800			
		VV	4,7*44		206.800			
		VV	Součet					
91	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	324.720	151.00	49 032.72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771474113					
		VV	"1 lodžie" (0,31+0,71+0,25)*2+4,84		7.380			
		VV	"43 lodžie" 7,38*43		317.340			
		VV	Součet		324.720			
92	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	263.199	260.00	68 431.74	CS ÚRS 2023 01
		VV	"plocha" 206,8		206.800			
		VV	"soklik" 324,72*0,1		32.472			
		VV	Součet		239.272			
		VV	239,272*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		263.199			
93	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	206.800	89.20	18 446.56	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771577111					
94	K	771577112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	206.800	106.00	21 920.80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771577112					
95	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	206.800	429.00	88 717.20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	dvousložková elastická hydroizolace pod obklady a dlažbu		206.800			
		VV	skladba P2 - podlaha lodžie		206.800			
		VV	4,7*44		206.800			
		VV	Součet					
96	K	771591212	Izolace podlahy pod dlažbu rohož pod dlažbu celoplošně lepená roznášecí, separační s pasivní kontaktní drenáží	m2	206.800	630.00	130 284.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591212					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		skladba P2 - podlaha lodžie					
	W		4,7*44		206.800			
	W		Součet		206.800			
97	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	253.440	78.90	19 996.42	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771161023					
	W		Detail ukončení lodžie					
	W		(5,46+0,15'2)*44		253.440			
	W		Součet		253.440			
98	M	5905439R	profil ukončovací T balkónů s ukončovacím ramenem a okapničkou barevný lak Al di 2,5m, specifikace dle PD	m	278.784	480.00	133 816.32	
		W	253,44*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		278.784			
99	K	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	7 020.416	4.00	28 081.66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771204					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 318.01	
100	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20.280	19.60	397.49	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101					
	W		vnitřní omítky po osazení nových výplní					
	W		101,4*0,2		20.280			
	W		Součet		20.280			
101	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3.80 m	m2	20.280	94.70	1 920.52	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
Objekt:
SO 01 - Stavební práce
Soupis:
SO 01 B - Zateplení střechy

KSO:
Místo: k.ú. Záběhlvice, č.par. 3049/B, 3049/45

Zadavatel:
MČ Praha 4

Uchazeč:
TOMireko a. s.

Projektant:
Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2024

IČ:
DIČ: 00063584

IČ:
DIČ: 283 59 216
CZ28359216

IČ:
DIČ: 25730037

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminky.urs.cz.

Cena bez DPH		3 457 061.60	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	3 457 061.60	12.00%	414 847.39
Cena s DPH	v CZK		3 871 908.99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
Objekt: SO 01 - Stavební práce
Soupis: SO 01 B - Zateplení střechy

Místo: k.ú. Záběhlice, č.par. 3049/8, 3049/45

Zadavatel: MČ Praha 4

Uchazeč: TOMireko a. s.

Datum: 13. 5. 2024

Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 457 061.60

HSV - Práce a dodávky HSV

1 009 190.84

1 - Zemní práce	173.70
4 - Vodotěsné konstrukce	26 475.07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 468.81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	408 459.32
997 - Přesun sutě	491 509.24
998 - Přesun hmot	9 104.70

PSV - Práce a dodávky PSV

2 447 870.76

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 460.53
712 - Povlakové krytiny	1 042 553.00
713 - Izolace tepelné	777 453.02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 884.05
741 - Elektroinstalace - silnoproud	98 373.76
762 - Konstrukce tesařské	39 311.58
764 - Konstrukce klempířské	26 110.38
767 - Konstrukce zámečnické	426 852.89
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 039.44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	832.11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
 Objekt: SO 01 - Stavební práce
 Soupis: SO 01 B - Zateplení střechy
 Místo: k.ú. Záběhllice, č.par. 3049/8, 3049/45
 Zadavatel: MČ Praha 4
 Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 13. 5. 2024
 Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 457 061.60	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 009 190.84	
D	1		Zemní práce				173.70	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	2.250	77.20	173.70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106121					
		W	ozn. XD1 - demontáž betonového chodníku		2.250			
		W	"13.NP" 2,25			2.250		
		W	Součet					
D	4		Vodorovné konstrukce				26 475.07	
2	K	417321414	Ztlužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0.956	4 570.00	4 368.92	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/417321414					
		W	nabetonování atíky		0.956			
		W	91,0*0,105*0,1			0.956		
		W	Součet					
3	K	417351115	Bednění bočnic ztlužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2	18.655	719.00	13 412.95	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/417351115					
		W	nabetonování atíky		18.655			
		W	91,0*(0,105+0,1)			18.655		
		W	Součet					
4	K	417351116	Bednění bočnic ztlužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	18.655	140.00	2 611.70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/417351116					
5	K	417361821	Výztuž ztlužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500	t	0.065	55 100.00	3 581.50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/417361821					
		W	nabetonování atíky		0.065			
		W	"Výkaz výztuže, ozn. 2" 64,7/1000			0.065		
		W	Součet					
6	K	389381R01	Zabetonování stávající betonové šachty, ztracené bednění, výztuž, vč propojení se stávající stropní konstrukcí, specifikace dle PD	m3	0.125	20 000.00	2 500.00	
		W	13 NP pudovys - návrh		0.125			
		W	1,0*0,5*0,25			0.125		
		W	Součet					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				73 468.81	
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	94.508	50.00	4 725.40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101					
		W	plocha stávající fasády 13.NP		93.100			
		W	"plocha" (6,0+7,3)*2*3,5		4.200			
		W	"výklenek boky" 0,3*3,5*4		4.020			
		W	"výklenek podhled" 0,3*6,7*2					
		W	odpočet otvorů 13.NP		-1.800			
		W	-0,9*2,0			-6.125		
		W	-0,5*1,75*7					
		W	ostění 13.NP		0.613			
		W	(0,9+2,0)*2*0,125			0.500		
		W	(0,5+1,75)*2*0,125			94.508		
		W	Mezisoučet			94.508		
		W	Součet					
8	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	7.925	22.60	179.11	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012					
		W	13.NP		1.800			
		W	0,9*2,0			6.125		
		W	0,5*1,75*7			7.925		
		W	Součet					
9	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	36.400	223.00	8 117.20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619995001					
		W	vnitřní omítky po osazení nových výplní		31.500			
		W	(1,75+0,5)*2*7			4.900		
		W	0,9+2,0*2			36.400		
		W	Součet					
10	K	622325111	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	94.508	99.10	9 365.74	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325111					
		P	Poznámka k položce:					
		W	vč. penetrace		94.508			
		W	"viz Otlučení do 10%" 94,508			94.508		
		W	Součet					
11	K	622531R22	Omítky tenkovrstvá hlazená, ušlechtilá, vnějších ploch probarvená 2,0 mm, styky dvou barev, vč. penetrace	m2	94.508	420.00	39 693.36	
		W	skladba F2 - obvodová stěna od v. 0,6 m nad UT					
		W	plocha stávající fasády 13.NP		94.508			
		W	94,508			94.508		
		W	Součet					
12	K	783932R71	Vyrovnání podkladu stávající stropní konstrukce cementovou stěrkou, vč. přípravy podkladu	m2	43.800	260.00	11 388.00	
		W	skladba S2 - sířecha nad 3.NP			43.800		
		W	6,0*7,3			43.800		
		W	Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				408 459.32	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	26.760	64.80	1 734.05	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111					
		W	okolo nástavby		26.760			
		W	(6,0+7,38)*2*1,0			26.760		
		W	Součet					
14	K	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1.692	2 200.00	3 722.40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965041341					
		W	stávající skladba střechy nad strojovnu tl. 40 mm					
		W	42,3*0,04		1.692			
		W	Součet			1.692		
15	K	965041441	Bourání mazanin škvárbetonových tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	47.550	1 840.00	87 492.00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965041441					
		W	stávající skladba střechy nad obytnou částí, tl. 75 - 225 mm					
		W	317,0*(0,075+0,225)/2		47.550			
		W	Součet			47.550		
16	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	718.600	151.00	108 508.60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965045113					
		W	pěnobeton					
		W	"stávající skladba střechy nad obytnou částí" 317,0		317.000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"stávající skladba střechy nad strojovnou" 42,3		42.300			
	W		cementový potěr					
	W		"stávající skladba střechy nad obytnou částí," 317,0		317.000			
	W		"stávající skladba střechy nad strojovnou" 42,3		42.300			
	W		Součet		718.600			
17	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m ²	m ²	6.125	467,00	2 860,38	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072244					
	W		ozn. X08 - ocelové okno jednokřídlé		6.125			
	W		"13.NP" 1,75*0,5*7		6.125			
	W		Součet					
18	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m ²	m ²	2.200	304,00	668,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072456					
	W		ozn. X07 - 1kf ocelové vchodové dveře		2.200			
	W		"13.NP" 1,1*2,0		2.200			
	W		Součet					
19	K	978015321	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně čístenosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m ²	94.508	8,46	799,54	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015321					
	W		plocha stávající fasády 13.NP		93.100			
	W		"plocha" (6,0+7,3)*2*3,5		4.200			
	W		"výklenek boky" 0,3*3,5*4		4.200			
	W		"výklenek podhled" 0,3*6,7*2		4.020			
	W		odpočet otvorů 13.NP					
	W		-0,9*2,0		-1.800			
	W		-0,5*1,75*7		-6.125			
	W		ostění 13.NP					
	W		(0,9+2,0*2)*0,125		0.613			
	W		(0,5+1,75*2)*0,125		0.500			
	W		Součet		94.508			
20	K	XL	Demontáž stávající konstrukce kabelovodu na střeše pro zpětnou montáž, vč. uložení po dobu stavby	m	18.770	250,00	4 692,50	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> rozebrání konstrukce kabelovodu, uskladnění, ocelové usazení po dokončení stavebních prací					
	W		03 13NP Bourací práce		18.770			
	W		"ozn. XL" 1,55+7,32+7,0+2,9		18.770			
	W		Součet					
21	K	XL.P	Demontáž betonových podkladních dlaždic konstrukce kabelovodu, uložení pro zpětnou montáž	kus	20.000	100,00	2 000,00	
	W		"1 kus/bm" 20		20.000			
	W		Součet		20.000			
22	K	9R05	Zpětná montáž konstrukce kabelovodu	m	18.770	300,00	5 631,00	
23	K	953921113	Dlaždice betonové na sucho na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytín, rozměru 400 x 400 mm	kus	20.000	190,00	3 800,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953921113					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. podkladní geotextilie PE 300 g/m ²					
	W		Tabulka povrchů (podlah)		20.000			
	W		"ozn. P4" 20		20.000			
	W		Součet					
24	K	9R07	Zabezpečení stávajícího kabelového rozvodu proti poškození po dobu výstavby, dle požadavků správce sítě	m	18.770	100,00	1 877,00	
25	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m ²	9.100	189,00	1 719,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985131311					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Před prováděním nabetonování se stávající povrch betonové konstrukce mechanicky očistí od všech případných volných částic a od cementového mléka tak, aby povrch byl drsný					
	W		nabetonování atiky		9.100			
	W		91,0*0,1		9.100			
	W		Součet					
26	K	985331211	Dodatečné vlepování betonářské výtluže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výtluže 8 mm	m	78.750	980,00	77 175,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331211					
	W		Výkres nabetonování atiky		78.750			
	W		"Výkaz výtluže, ozn. 1" 525*0,15		78.750			
	W		Součet					
27	M	13021010	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výtluže do betonu D 6mm	t	0.039	32 200,00	1 255,80	CS ÚRS 2023 01
	W		Výkres nabetonování atiky					
	W		"Výkaz výtluže, ozn. 1" 35,0/1000		0.035			
	W		Součet		0.035			
	W		0,035*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0.039			
28	K	985331912	Dodatečné vlepování betonářské výtluže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	78.750	129,00	10 158,75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331912					
29	K	9R03	Výpravení spodní části poškozených stropních panelů lodžii, očištění zkorodované výtluže, konzervace, reprofilace betonové vrstvy	m ²	22.000	2 400,00	52 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> očistění výtluže od povrchové koroze, nařízení výtluže anikozorním nátěrem, prohlíbeň v betonu bude zapečetována a doplněna betonem (cementovým lepidlem s tkáninou)					
	W		předpoklad 0,5 m ² / lodžii		22.000			
	W		0,5*4*11		22.000			
	W		Součet					
30	K	9R04	Očištění stropních panelů před montáží nových vrstev	m ²	399.860	100,00	39 986,00	
	W		"stávající skladba střechy nad obytnou částí" 317,0		317.000			
	W		"vytažení na atiku" 91,2*0,3		27.360			
	W		"horní hrana atiky" 91,2*0,125		11.400			
	W		"stávající skladba střechy nad strojovnou" 42,3		42.300			
	W		"horní hrana atiky" 12,0*0,15		1.800			
	W		Součet		399.860			
31	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametáním	m ²	340.000	4,64	1 577,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121					
	W		"závěrečný úklid střechy" 340,0		340.000			
	W		Součet		340.000			
	D	997	Přesun sutě				491 509,24	
32	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	t	158.995	1 600,00	254 392,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013161					
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	158.995	220,00	34 978,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 430.955	12,90	18 459,32	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
	W		předpoklad do 10 km		1 430.955			
	W		158,995*9		1 430.955			
	W		Součet					
35	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	64.674	550,00	35 570,70	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013601					
36	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	13.449	2 780,00	37 388,22	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013645					
37	K	997013R01	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze škvárbetonu	t	78.787	1 350,00	106 362,45	
	W		2,707*76,08		78.787			
	W		Součet		78.787			
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2.085	2 090,00	4 357,65	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
	W		"celková sut'" 158,995		158.995			
	W		"beton" -64,674		-64.674			
	W		"asfalt" -13,449		-13.449			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"škvára" -78,787			-78.787		
	W		Součet			2.085		
	D	998	Přesun hmot				9 104.70	
39	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	5.518	1 650.00	9 104.70	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017005					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 447 870.76	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 460.53	
40	K	711R01	Zbavení prachu tlakovým vzduchem, nasycení stávající betonové konstrukce vodou	m2	9.100	196.00	1 783.60	
41	K	711714111	Provedení detailů natěradly a tmely za studena vytvoření adhezivního můstku modifikovanou maltou	m2	9.100	35.70	324.87	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711714111					
	W		nabetonování atiky					
	W		91,0*0,1		9.100			
	W		Součet		9.100			
42	M	585R01	cementová 1-komponentní malta, modifikovaná polymerem, zušlechťená	kg	27.232	113.00	3 077.22	
	W		9,1*2,9925 *Přepočtené koeficientem množství		27.232			
43	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	51.857	5.30	274.84	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711203					
	D	712	Povlakové krytiny				1 042 553.00	
44	K	712340R33	Odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° z přítavených pásů NAIP v plné ploše	m2	815.064	144.90	118 102.77	
	W		všechny vrstvy lepenky, podkladní					
	W		"stávající skladba střešy nad obytnou částí" 317,0		317.000			
	W		"vytažení na atiku" 91,2*0,3		27.360			
	W		"stávající skladba střešy nad strojovnou" 42,3		42.300			
	W		"13. NP" (7,3+6,0+0,3)*2*0,96		26.112			
	W		všechny vrstvy lepenky, krytina					
	W		"stávající skladba střešy nad obytnou částí" 317,0		317.000			
	W		"horní hrana atiky" 91,2*0,125		11.400			
	W		"vytažení na atiku" 91,2*0,1		9.120			
	W		"stávající skladba střešy nad strojovnou" 42,3		42.300			
	W		"horní hrana atiky" 12,0*0,15		1.800			
	W		"13. NP" (7,3+6,0+0,3)*2*0,76		20.672			
	W		Součet		815.064			
45	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	317.000	52.10	16 515.70	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311101					
	W		"skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí" 317,0		317.000			
	W		Součet		317.000			
46	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střešy, nátěrem penetračním	m2	81.832	58.00	4 746.26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712811101					
	W		skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí					
	W		"vytažení na atiku" 91,2*0,4		36.480			
	W		"horní hrana atiky" 91,2*0,205		18.696			
	W		"13. NP - sokl" (7,3+6,0+0,3)*2*0,98		26.656			
	W		Součet		81.832			
47	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0.160	106 598.60	17 055.78	CS ÚRS 2023 01
	W		"vodorovná" 317,0		317.000			
	W		"svislá" 81,832		81.832			
	W		Součet		398.832			
	W		398,832*0,0004 *Přepočtené koeficientem množství		0.160			
48	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přítavením NAIP v plné ploše	m2	317.000	185.40	58 771.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559					
	W		"skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí" 317,0		317.000			
	W		Součet		317.000			
49	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přítavením na konstrukce převyšující úroveň střešy, NAIP	m2	81.832	278.10	22 757.48	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712841559					
	W		skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí					
	W		"vytažení na atiku" 91,2*0,4		36.480			
	W		"horní hrana atiky" 91,2*0,205		18.696			
	W		"13. NP - sokl" (7,3+6,0+0,3)*2*0,98		26.656			
	W		Součet		81.832			
50	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jehnozmrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	478.598	200.40	95 911.04	CS ÚRS 2023 01
	W		"vodorovná" 317,0		317.000			
	W		"svislá" 81,832		81.832			
	W		Součet		398.832			
	W		398,832*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		478.598			
51	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	450.586	58.00	26 133.99	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712391171					
	W		"skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí" 380,0-40,0		340.000			
	W		"vytažení na atiku" 89,6*0,4		35.840			
	W		"13. NP - sokl" (7,3+6,0+0,3)*2*0,67		18.626			
	W		Mezisoučet		394.466			
	W		"zhlaví atiky, 2 vrstvy" 92,0*0,305*2		56.120			
	W		Součet		450.586			
52	M	6931116R	sklůvlnitá textilie 120 g/m2	m2	473.359	30.10	14 248.11	
	W		394,466*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		473.359			
53	M	693111068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	67.344	92.70	6 242.79	CS ÚRS 2023 01
	W		56,12*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		67.344			
54	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svíslé S vrstva ochranná	m2	44.896	63.70	2 859.88	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711491272					
	W		"zateplení atika, sokl" 44,896		44.896			
	W		Součet		44.896			
55	M	693111081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	47.141	36.00	1 697.08	CS ÚRS 2023 01
	W		44,896*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		47.141			
56	K	712363R25	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu	m2	394.466	485.40	191 473.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363R25					
	P		Poznámka k poloze: vč. dodávky kotev a opracování prostupů					
	W		"skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí" 380,0-40,0		340.000			
	W		"vytažení na atiku" 89,6*0,4		35.840			
	W		"13. NP - sokl" (7,3+6,0+0,3)*2*0,67		18.626			
	W		Součet		394.466			
57	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	459.750	257.20	118 247.70	CS ÚRS 2023 01
	W		"skladba S1" 394,466		394.466			
	W		Součet		394.466			
	W		394,466*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		459.750			
58	K	712363004	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) nalepením lepidlem v plné ploše	m2	45.150	990.60	44 725.59	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363004					
	W		skladba S2 - střeška nad 13.NP					
	W		6,0*7,3		43.800			
	W		atika					
	W		27,0*0,05		1.350			
	W		Součet		45.150			
59	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES roumem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)	m2	52.622	249.10	13 108.14	CS ÚRS 2023 01
	W		45,15*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		52.622			
60	K	712363673	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací ostatní práce mechanické kotvení plechových listů do RS 200 mm do podkladu z betonu	m	386.000	20.20	7 797.20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363673					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V9" 92,0		92.000			
	W		"ozn. V11" 26,0		26.000			
	W		"ozn. V13" 28,0		28.000			
	W		"vnitřní roh" 92,0+28,0		120.000			
	W		"vnější roh" 92,0+28,0		120.000			
	W		Součet		386.000			
61	M	55344503	okapnice atiková háková z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 150mm	m	132.000	440.30	58 119.60	CS ÚRS 2023 01
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V9" 92,0		92.000			
	W		"ozn. V13" 28,0		28.000			
	W		Součet		120.000			
	W		120*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		132.000			
62	M	55344004	lišta stěnová vyhmutá z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 70mm	m	28.600	162.30	4 641.78	CS ÚRS 2023 01
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V11" 26,0		26.000			
	W		Součet		26.000			
	W		26*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28.600			
63	M	55344005	lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	132.000	173.80	22 941.60	CS ÚRS 2023 01
	W		"vnější roh" 92,0+28,0		120.000			
	W		Součet		120.000			
	W		120*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		132.000			
64	M	55344006	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	160.600	173.80	27 912.28	CS ÚRS 2023 01
	W		"vnitřní roh" 92,0+28,0+26,0		146.000			
	W		Součet		146.000			
	W		146*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		160.600			
65	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	114.000	849.40	96 831.60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363115					
	P		Poznámka k položce:					
	W		pomocí integrovaných manžet v koncových prvcích					
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V5" 4		4.000			
	W		"ozn. V6" 4		4.000			
	W		"ozn. V7" 20		20.000			
	W		"ozn. V8" 4		4.000			
	W		"ozn. V10" 80		80.000			
	W		"ozn. V12" 2		2.000			
	W		Součet		114.000			
66	K	712998202	Provedení povlakové krytiny střešních - ostatní práce montáže odvodňovacího prvku nouzového atikového přeřadu z PVC na dešťovou vodu DN 125	kus	4.000	637.20	2 548.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712998202					
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V8" 4		4.000			
	W		Součet		4.000			
67	M	56231128	pojistný přeřad ploché střešy s manžetou pro PVC-P hydroizolaci DN 50, DN 75, DN 110, DN 125	kus	4.000	2 305.70	9 222.80	CS ÚRS 2023 01
68	K	998712205	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	9 826.136	6.10	59 939.43	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712205					
	D	713	Izolace tepelné				777 453.02	
69	K	713141151	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	340.000	51.30	17 442.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141151					
	W		"skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí" 380,0-40,0		340.000			
	W		Součet		340.000			
70	M	63151566	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podléhající vlákno λ=0,038 tl 160mm	m2	357.000	732.10	261 359.70	CS ÚRS 2023 01
	W		340*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		357.000			
71	K	713141311	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	340.000	204.90	69 666.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141311					
	W		"skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí" 380,0-40,0		340.000			
	W		Součet		340.000			
72	M	2837610R	klín izolační z minerální vaty spádový, specifikace dle PD	m3	33.660	9 642.20	324 556.45	
	W		skladba S1 - střešní plášť nad obytnou částí tl. 30 - 150 mm					
	W		340,0*0,09		30.600			
	W		Součet		30.600			
	W		30,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33.660			
73	K	713141358	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm mechanicky ukotvenými šrouby	m	92.000	159.40	14 664.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141358					
74	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	44.896	637.60	28 625.69	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131143					
	W		"13. NP - sokl" (7,3+6,0+0,3)*2*0,98		26.656			
	W		"vytažení na atiku" 91,2*0,2		18.240			
	W		Součet		44.896			
75	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	6.421	3 852.50	24 736.90	CS ÚRS 2023 01
	W		"zhlaví atiky tl. 80 mm" 92,0*0,305*0,08		2.245			
	W		"zateplení atika, sokl tl. 80 mm" 44,896*0,08		3.592			
	W		Součet		5.837			
	W		5,837*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		6.421			
76	K	713191321	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti střešních plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	4.000	967.80	3 871.20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713191321					
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V5" 4		4.000			
	W		Součet		4.000			
77	M	28342053	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	4.000	1 559.90	6 239.60	CS ÚRS 2023 01
78	K	998713205	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	7 511.623	3.50	26 290.68	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713205					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 884.05	
79	K	721233112	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střešy s odtokem svislým DN 110	kus	2.000	2 721.30	5 442.60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721233112					
	P		Poznámka k položce:					
	W		vč. integrované manžety z mPVC					
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V12" 2		2.000			
	W		Součet		2.000			
80	K	721233121	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střešy s odtokem vodorovným DN 75/110	kus	4.000	3 723.10	14 892.40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721233121					
	P		Poznámka k položce:					
	W		vč. integrované manžety z hydroizolační fólie mPVC					
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V6" 4		4.000			
	W		Součet		4.000			
81	K	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	203.350	2.70	549.05	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721205					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				98 373.76	
82	K	XH	Demontáž stávajícího rozvodu hromosvodu na střeše, vč. likvidace	m	159.900	88.00	14 071.20	
	W		část na střeše nad 12.NP					
	W		91,2		91.200			
	W		5,35*2		10.700			
	W		5,3*2		10.600			
	W		2,8*3		8.400			
	W		část na střeše nad 13.NP					
	W		6,0*3		18.000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		6,9+0,4*2+1,0		8.700			
	W		svod 13.NP					
	W		1,0*6		6.000			
	W		3,15*2		6.300			
	W		Součet		159.900			
83	K	741420902	Údržba hromosvodů výměna držáků nebo svorek	kus	80.000	165.10	13 208.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420902					
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V10" 80		80.000			
	W		Součet		80.000			
84	M	3544218R	plastový držák hromosvodu s integrovanou manžetou z mPVC	kus	80.000	107.80	8 624.00	
85	K	H3	D+M nový rozvod hromosvodu na střeše, drát FeZn 8 mm, kompletní provedení, specifikace dle PD	m	137.400	451.10	61 981.14	
	W		část na střeše nad 12.NP, nad 13.NP					
	W		87,0+0,7*8+17,1+5,7		115.400			
	W		svod 13.NP					
	W		5,5*4		22.000			
	W		Součet		137.400			
86	K	998741205	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	978.843	0.50	489.42	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741205					
	D	762	Konstrukce tesafské				39 311.58	
87	K	762361312	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek dřevošlépkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m2	32.260	1 180.00	38 066.80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762361312					
	W		"zhřívání atiky - střecha nad 12.NP" 92,0*0,305		28.060			
	W		"zhřívání atiky - střecha nad 13.NP" 28,0*0,15		4.200			
	W		Součet		32.260			
88	K	998762R04	Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 m	%	380.668	3.27	1 244.78	
	D	764	Konstrukce klempířské				26 110.38	
89	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	103.200	73.40	7 574.88	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841					
	W		ozn. XP4 - demontáž oplechování atiky 13.NP					
	W		"13.NP" 91,2		91.200			
	W		ozn. XP5 - demontáž oplechování atiky střecha strojovna					
	W		"strojovna" 12,0		10.200			
	W		Součet		103.200			
90	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	13.400	80.10	1 073.34	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851					
	W		ozn. XP2 - demontáž stávajícího vnějšího parapetu 13.NP					
	W		"dle nových prvků, ozn. K10" 6,7*2		13.400			
	W		Součet		13.400			
91	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	8.000	95.80	766.40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764003801					
	W		"odvětrání kanalizace" 4*2		8.000			
	W		Součet		8.000			
92	K	764226R06	Oplechování parapetů z hliníkového plechu 1,4 mm rovných rš do 500 mm, povrchová úprava, boční krytky	m	13.400	1 197.50	16 046.50	
	W		Klempířské výrobky					
	W		"ozn. K10" 6,7*2		13.400			
	W		Součet		13.400			
93	K	998764205	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	254.611	2.55	649.26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764205					
	D	767	Konstrukce zámečnické				426 852.89	
94	K	XR	Demontáž pochozího pororoštu vč. likvidace	kus	1.000	3 000.00	3 000.00	
	W		ozn. XR - demontáž pochozího pororoštu					
	W		"kus" 1		1.000			
	W		Součet		1.000			
95	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	8.600	1 020.00	8 772.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767832802					
	W		ozn. XK - demontáž ocelového žebříku					
	W		"bm" 4,3*2		8.600			
	W		Součet		8.600			
96	K	O5	D+M hliníkové okno 1kř 1750x500 mm, izol. trojsklo, specifikace dle PD	kus	7.000	22 615.00	158 305.00	
	W		Výpis výplní otvoru - vnější okna a dveře					
	W		"ozn. O5" 7		7.000			
	W		Součet		7.000			
97	K	O6	D+M hliníkové vchodové dveře 900x2000 mm 1kř, izol. trojsklo, kování, specifikace dle PD	kus	1.000	44 726.00	44 726.00	
	W		Výpis výplní otvoru - vnější okna a dveře					
	W		"ozn. O6" 1		1.000			
	W		Součet		1.000			
98	K	767881R11	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu	kus	20.000	1 210.00	24 200.00	
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V7" 20		20.000			
	W		Součet		20.000			
99	M	70921328	kotvici bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 400mm	kus	20.000	3 927.00	78 540.00	CS ÚRS 2023 01
100	K	767881R12	D+M nerezové lanko záchytného systému	m	82.000	399.30	32 742.60	
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V7" 82,0		82.000			
	W		Součet		82.000			
101	K	767R01	D+M mřížka proti plactvu na pojistném přepadu DN 110, specifikace dle PD	kus	4.000	2 112.00	8 448.00	
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V8" 4		4.000			
	W		Součet		4.000			
102	K	V14	D+M hliníkové pracovní schůdky pro výšku 1,2 m, závěsné a uzamykatelné provedení, vč. kotvení a povrchové úpravy, specifikace dle PD	kus	1.000	2 500.00	2 500.00	
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V14" 1		1.000			
	W		Součet		1.000			
103	K	767832112	Montáž venkovních požárních žebříků na ocelovou konstrukci bez suchovodu	m	4.390	550.00	2 414.50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767832112					
	W		Zámečnické výrobky					
	W		"ozn. Z2" 4,39		4.390			
	W		Součet		4.390			
104	K	767834112	Montáž venkovních požárních žebříků Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného svařováním	m	2.530	3 410.00	8 627.30	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767834112					
	W		Zámečnické výrobky					
	W		"ozn. Z2" 2,53		2.530			
	W		Součet		2.530			
105	M	4498300R	žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn s ochranným košem, nátěr RAL	m	4.390	7 700.00	33 803.00	
106	K	Z3	D+M ocelové schodiště na střechu, schodnice, zábradlí, stupně, vč. kotvení a povrchové úpravy, specifikace dle PD	kus	1.000	9 350.20	9 350.20	
	W		Zámečnické výrobky					
	W		"ozn. Z3" 1		1.000			
	W		Součet		1.000			
107	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	4 154.286	2.75	11 424.29	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767205					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				10 039.44	
108	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	14.862	5.61	83.38	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783301401					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		3x tyč TR 140, dl. 4,0 m					
	W		3,14*0,14*4*3		5.275			
	W		Mezisoučet		5.275			
	W		2x konzola TR 140, dl. 0,5 m					
	W		3,14*0,14*0,5*2		0.440			
	W		2x patní plech 0,5x0,5 m					
	W		0,5*0,5*2		0.500			
	W		1x tyč na anténu TR 100, dl. 2,5 m					
	W		3,14*0,1*2,5		0.785			
	W		Mezisoučet		1.725			
	W		"3 tyče" 1,725*2		3.450			
	W		Mezisoučet		3.450			
	W		konstrukce pro jednotky vysílačů					
	W		2x U140, dl. 4,0 m					
	W		0,489*4,0*2		3.912			
	W		2x patní plech 0,5x0,5 m					
	W		0,5*0,5*2		0.500			
	W		Mezisoučet		4.412			
	W		Součet		14.862			
109	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	14.862	65.50	973.46	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2023_01/783301303					
110	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	14.862	77.40	1 150.32	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2023_01/783301313					
111	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	14.862	134.00	1 991.51	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2023_01/783314101					
112	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14.862	129.00	1 917.20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2023_01/783315101					
113	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	29.724	132.00	3 923.57	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2023_01/783317101					
	P		Poznámka k položce: RAL 7024					
	W		14,862*2 *Přepočtené koeficientem množství		29.724			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				832.11	
114	K	784181101	Penetrace podkladů jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7.280	19.60	142.69	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2023_01/784181101					
	W		vnitřní omítky po osazení nových výplní		7.280			
	W		36,4*0,2		7.280			
	W		Součet					
115	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7.280	94.70	689.42	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2023_01/784211101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
Objekt:
SO 01 - Stavební práce
Soupis:
SO 01 C - Zpevněné plochy

KSO:
Místo: k.ú. Záběhlice, č.par. 3049/8, 3049/45

Zadavatel:
MČ Praha 4

Uchazeč:
TOMireko a. s.

Projektant:
Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2024

IČ: 00063584

DIČ:

IČ: 283 59 216

DIČ: CZ28359216

IČ: 25730037

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			319 552.52
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
DPH snížená	319 552.52	12.00%	38 346.30
Cena s DPH	v CZK		357 898.82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01

Objekt: SO 01 - Stavební práce

Soupis: SO 01 C - Zpevněné plochy

Místo: k.ú. Záběhlíce, č.par. 3049/8, 3049/45

Zadavatel: MČ Praha 4

Uchazeč: TOMireko a. s.

Datum: 13. 5. 2024

Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

	319 552.52
HSV - Práce a dodávky HSV	249 716.74
1 - Zemní práce	142 135.60
5 - Komunikace pozemní	8 965.28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 351.00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	369.79
997 - Přesun sutě	35 034.67
998 - Přesun hmot	4 860.40
PSV - Práce a dodávky PSV	23 125.78
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 841.04
767 - Konstrukce zámečnické	3 284.74
M - Práce a dodávky M	46 710.00
21-M - Elektromontáže	46 710.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
 Objekt: SO 01 - Stavební práce
 Soupis: SO 01 C - Zpevněné plochy

Místo: k.ú. Záběhlice, č.par. 3049/8, 3049/45
 Zadavatel: MČ Praha 4
 Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 13. 5. 2024
 Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							319 552.52	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				249 716.74	
D	1		Zemní práce				142 135.60	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106121	m2	57.175	77.20	4 413.91	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		Půdorys 1.NP - bourací práce				42.175	
	W		ozn. XD - demontáž a ubourání betonového okapového chodníku				15.000	
	W		(20,425*21,75)*2*0,5				57.175	
	W		5,0*0,75*4					
	W		Součet					
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 soudržných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/131213701	m3	0.720	1 220.00	878.40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		skladba P3 - asfaltový chodník				0.720	
	W		3,6*0,2				0.720	
	W		Součet					
3	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 soudržných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132212331	m3	78.300	1 000.00	78 300.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		Půdorys 1.NP - bourací práce				78.300	
	W		ozn. XJ - výkop pro nové zemnění a napojení na kanalizaci				78.300	
	W		"hl. 600 mm" 130,5*0,6					
	W		Součet					
4	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 soudržných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132212121	m3	11.268	890.00	10 029.52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		Půdorys 1.NP - bourací práce				11.268	
	W		ozn. XJ - výkop pro nové zemnění a napojení na kanalizaci				11.268	
	W		"hl. 400 mm" (22,0*24,95)*2*0,3*0,4					
	W		Součet					
5	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/174111101	m3	82.450	255.00	21 024.75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		"vytěžená zemina" 78,3*11,268				89.568	
	W		"skladba okapového chodníku" -47,452*0,15				-7.118	
	W		Součet				82.450	
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/167151101	m3	7.838	164.00	1 285.43	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		"k likvidaci" 7,118*0,72				7.838	
	W		Součet				7.838	
7	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117	m3	7.838	304.00	2 382.75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	15.676	1 350.00	21 162.60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201221				15.676	
	W		7,838*2 *Přepočtené koeficientem množství					
9	K	181912111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 bez zhuštění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181912111	m2	45.675	32.70	1 493.57	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		urovnání terénu po dokončení prací				45.675	
	W		130,5*0,35				45.675	
	W		Součet					
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131	m2	45.675	23.50	1 073.36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
11	M	00572410	osivo směs travní parková 45,675*0,02 *Přepočtené koeficientem množství	kg	0.914	101.00	92.31	CS ÚRS 2023 01
	W						0.914	
D	5		Komunikace pozemní				8 965.28	
12	K	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564710001	m2	3.600	120.00	432.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		"skladba P3 - asfaltový chodník" 3,6				3.600	
	W		Součet				3.600	
13	K	564730101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564730101	m2	3.600	180.00	648.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		"skladba P3 - asfaltový chodník" 3,6				3.600	
	W		Součet				3.600	
14	K	576143R11	Asfaltový povrch tl. 50 mm "skladba P3 - asfaltový chodník" 3,6	m2	3.600	528.00	1 900.80	
	W		Součet				3.600	
15	K	596211R11	Očištění stávající betonové desky před montáží dlažby "skladba P1 - vstupní plocha" 4,3	m2	4.300	57.00	245.10	
	W		Součet				4.300	
16	K	596211R10	Montáž betonových dlaždic tl. 40 mm na mrazuvzdorné flexi lepidlo, penetrace podkladu "skladba P1 - vstupní plocha" 4,3	m2	4.300	760.00	3 268.00	
	W		Součet				4.300	
17	M	59245716	dlažba plošná betonová terasová vymývaná 400x400x40mm Poznámka k položce: mrazuvzdorná, výsoce pevnostní, vibroslisovaná 4,3*1,03 *Přepočtené koeficientem množství	m2	4.429	558.00	2 471.38	CS ÚRS 2023 01
	W						4.429	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				58 351.00	
18	K	637111111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze šterkopisku tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637111111	m2	59.000	152.00	8 968.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		Ostatní výrobky, ozn. V3				59.000	
	W		"skladba P4 - okapový chodník" 59,0				59.000	
	W		Součet					
19	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637211134	m2	59.000	837.00	49 383.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		Ostatní výrobky, ozn. V3				59.000	
	W		"skladba P4 - okapový chodník" 59,0				59.000	
	W		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				369.79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4.320	85.60	369.79	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081213					
	W		Púdorys 1.NP - bourací práce					
	W		ozn. XB - vybourání podlahy u stávajícího vstupu					
	W		3,6*1,2		4.320			
	W		Součet		4.320			
	D	997	Přesun sutě				35 034.67	
21	K	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	14.832	600.00	8 899.20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211					
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14.832	296.00	4 390.27	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
23	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	133.488	12.90	1 722.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
	W		předpoklad do 10 km					
	W		14,832*9		133.488			
	W		Součet		133.488			
24	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 01	t	14.832	1 350.00	20 023.20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013601					
	D	998	Přesun hmot				4 860.40	
25	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	24.302	200.00	4 860.40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998223011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				23 125.78	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 841.04	
26	K	721242804	Demontáž lapačů sítěšních splavenin DN 125	kus	4.000	213.00	852.00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721242804					
	W		ozn. XG - demontáž stávajícího litinového gajgru					
	W		"kus" 4		4.000			
	W		Součet		4.000			
27	K	V1	D+M gajgr PVC D110/125, univerzální, vč. zápachové uzávěrky, košík, odtok, napojovací KG potrubí (trouba, kolena), kompletní provedení dle PD	kus	4.000	3 450.00	13 800.00	
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V1" 4		4.000			
	W		Součet		4.000			
28	K	V2_P	D+M odvodnění venkovní rohožky, kanalizační potrubí DN50, vyvedeno na zeleň, kompletní provedení dle PD	soubor	1.000	4 800.00	4 800.00	
	W		Ostatní výrobky					
	W		"ozn. V2" 1		1.000			
	W		Součet		1.000			
29	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	194.520	2.00	389.04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721201					
	D	767	Konstrukce zámečnické				3 284.74	
30	K	767531821	Demontáž vstupních čistících zón rámu zapuštěných nebo náběhových	m	2.600	64.30	167.18	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767531821					
	W		Púdorys 1.NP - bourací práce					
	W		ozn. XC - demontáž a vybourání rámu stávající rohožky					
	W		(0,4+0,9)*2		2.600			
	W		Součet		2.600			
31	K	V2	D+M venkovní rohož 600x400x80 mm, polymerbetonová vana s ochrannou hranou, rošt Pz, specifikace dle PD	kus	1.000	3 050.00	3 050.00	
	W		"ozn. V2" 1		1.000			
	W		Součet		1.000			
32	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	32.172	2.10	67.56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767201					
	D	M	Práce a dodávky M				46 710.00	
	D	21-M	Elektromontáže				46 710.00	
33	K	210220R71	D+M zemnicí pásek nerezový 30x3,5, V4A	m	103.800	450.00	46 710.00	
	W		97,0+0,85*8		103.800			
	W		Součet		103.800			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: k.ú. Záběhlce, č.par. 3049/8, 3049/45

Zadavatel:
MČ Praha 4

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

Projektant:
Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2024

IČ:
DIČ: 00063584

IČ:
DIČ: 283 59 216
CZ28359216

IČ:
DIČ: 25730037

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			421 000.00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
DPH snížená	421 000.00	12.00%	50 520.00
Cena s DPH	v	CZK	471 520.00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: k.ú. Záběhlice, č.par. 3049/8, 3049/45

Zadavatel: MČ Praha 4

Uchazeč: TOMireko a. s.

Datum: 13. 5. 2024

Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

	421 000.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	421 000.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	391 000.00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000.00
VRN7 - Provozní vlivy	4 000.00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: k.ú. Záběhlíce, č.par. 3049/8, 3049/45

Datum: 13. 5. 2024

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.

Uchazeč: TOMIreko a. s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							421 000.00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				421 000.00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000.00	
1	K	013002000	Projektové práce	Kč	1.000	15 000.00	15 000.00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013002000</small>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				391 000.00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1.000	11 000.00	11 000.00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000</small>					
3	K	0300010R2	Dočasné zábory veřejného prostranství	Kč	1.000	380 000.00	380 000.00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				6 000.00	
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1.000	6 000.00	6 000.00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045002000</small>					
D	VRN7		Provozní vlivy				4 000.00	
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1.000	4 000.00	4 000.00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071002000</small>					
D	VRN9		Ostatní náklady				5 000.00	
6	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	Kč	1.000	5 000.00	5 000.00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/094104000</small>					

PŘÍLOHA Č. 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na poskytnutí služeb zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje														
„BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy“																
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>II & M spol. s r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>8.Května 122, 669 02 Kuchařovice</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>00568911</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Ing. Petr Pejchal</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>C 232 vedená u Krajského soudu v Brně</td> </tr> <tr> <td>Tel.:</td> <td>568 848 757</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>trebic@ham.cz</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	II & M spol. s r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	8.Května 122, 669 02 Kuchařovice	IČO:	00568911	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Petr Pejchal	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 232 vedená u Krajského soudu v Brně	Tel.:	568 848 757	E-mail:	trebic@ham.cz	AL. výplně otvorů 3,8 %
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	II & M spol. s r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	8.Května 122, 669 02 Kuchařovice															
IČO:	00568911															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Petr Pejchal															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 232 vedená u Krajského soudu v Brně															
Tel.:	568 848 757															
E-mail:	trebic@ham.cz															
2.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>náměstí Svobody 327, 696 81 Bzenec</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>26910519</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>František Dvořan</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>C 44323 vedená u Krajského soudu v Brně</td> </tr> <tr> <td>Tel.:</td> <td>518 385 525</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>██████████@izolmont.cz</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	náměstí Svobody 327, 696 81 Bzenec	IČO:	26910519	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	František Dvořan	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 44323 vedená u Krajského soudu v Brně	Tel.:	518 385 525	E-mail:	██████████@izolmont.cz	Střešní plášť 11,4 %
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	náměstí Svobody 327, 696 81 Bzenec															
IČO:	26910519															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	František Dvořan															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 44323 vedená u Krajského soudu v Brně															
Tel.:	518 385 525															
E-mail:	██████████@izolmont.cz															
3.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>MPS - elektroinstalace, a.s.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Brno - Žabovřesky, Králova 279/9, PSČ 61600</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>28928822</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Martin Koutný</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>B 6347 vedená u Krajského soudu v Brně</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MPS - elektroinstalace, a.s.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Brno - Žabovřesky, Králova 279/9, PSČ 61600	IČO:	28928822	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Martin Koutný	Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 6347 vedená u Krajského soudu v Brně	Elektroinstalace 1,4 %				
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MPS - elektroinstalace, a.s.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Brno - Žabovřesky, Králova 279/9, PSČ 61600															
IČO:	28928822															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Martin Koutný															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 6347 vedená u Krajského soudu v Brně															

	Tel.:	545 219 782	
	E-mail:	info@mpse.cz	
4.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	APOKLEM, s.r.o.	Klempířské konstrukce 2,9 %
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	U Parkánu 30/4, Ďáblice, 182 00 Praha 8	
	IČO:	25056506	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Jaromír Králík	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 45852 vedená u Městského soudu v Praze	
	Tel.:	606 672 262	
	E-mail:	info@apoklem.cz	

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.