

# „UK - 3. LF - Úpravy učeben č. 218, 219, 522, 523, 626“

## Smlouva o dílo

<Evidenční číslo>

č. j. /2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Čl. I

#### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta**  
se sídlem: Ruská 87, 100 00 Praha 10  
zastoupený: prof. MUDr. Michalem Andělem CSc., děkanem  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ 00216208, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 22734101/0100  
**(dále jen „objednatel“),**

a

Zhotovitel: **STENEX s.r.o.**  
se sídlem: Hnězdenská 583, Praha 8  
zastoupený: Luděk Kůs, jednatel  
IČ: 27444155  
DIČ: CZ27444155  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-65111970217/0100  
**(dále jen „zhotovitel“),**

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo:**  
(dále jen „smlouva“)

### Čl. II

#### PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s níže uvedenou dokumentací toto dílo:

**„UK - 3. LF - Úpravy učeben č. 218, 219, 522, 523, 626“**

(dále jen „dílo“).

- 2.2 Zhotovitel se po prohlídce objektu - nemovitosti ve vlastnictví objednatele na adrese Praha 10, Ruská 87 zavazuje, že dílo vyhotoví v souladu s dokumentací předloženou objednatelem v rámci zakázky „UK - 3. LF - Úpravy učeben č. 218, 219, 522, 523, 626“  
Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat dle předloženého výkazu výměr v rámci zadávacího řízení k zakázce „UK - 3. LF - Úpravy učeben č. 218, 219, 522, 523, 626“  
a že rozsah bude upřesňován v závislosti na dislokačních možnostech objednatele a to do ceny uvedené v čl. IV.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.4 Popis úprav a způsob provedení uvedený v projektové dokumentaci a v předložené nabídce zhotovitele je závazný pro daný předmět díla.

### Čl. III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo v rozsahu dle této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín zahájení: 1. července 2017
  - termín dokončení: 15. září 2017
- 3.2. Místo plnění: Praha 10, Ruská 87

### Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:  
2 394 142,30,- Kč vč. DPH  
(slovy: dvamilionytřístadevadesátčtyřitisícstočtyřicetdvakoruntřicethaléřů českých včetně DPH.)

Cena bez DPH	1 978 630 Kč
DPH 21%	415 512,30 Kč
Cena včetně 21% DPH	<b>2 394 142,30 Kč</b>

- 4.2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- a) Práce budou fakturovány dílčími fakturami, které budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací,
  - b) zálohové faktury budou uhrazeny do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude ponecháno jako jistota objednatele, která bude proplacena po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Na základě těchto předpokladů bude vystavena konečná faktura, a to včetně příslušných dokladů,
  - c) splatnost všech zálohových faktur a konečné faktury se stanoví na 14 dnů po jejich doručení objednateli.

4.3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.4 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě a doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **Čl. V ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídala čl. II této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým, protipožárním a jiným právním předpisům.

5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami (ČSN/ČS, EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.

5.3 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.

5.4 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a na svůj náklad zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.

5.5 Zhotovitel objednateli na základě faktury předložené objednatelem uhradí veškeré náklady za energie spotřebované při realizaci díla.

5.6 Případný zábor veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.

5.7 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese odpovědnost za veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. VI SMLUVNÍ POKUTY**

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.500,- Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že mu objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.

6.2 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý týden prodlení.

6.3 V případě nedodržení termínů daných pro odstranění vad díla podle čl. XII a XIV této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.

6.4 V případě prodlení s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

6.5 Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši.

6.6 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## ČL. VII ZÁNİK SMLOUVY

7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) odstoupením od smlouvy v souladu s odst. 7.2 až 7.4 tohoto článku této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v čl. X této smlouvy,
- d) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- e) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě uvedené v písemném upozornění,
- f) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- g) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- h) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- i) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- j) u příslušného soudu je nebo byl učiněn ve vztahu k majetku zhotovitele návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na povolení vyrovnání podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný úkon podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle dalších platných právních předpisů; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- k) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

- l) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- m) zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně.
- 7.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 7.5 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.
- 7.6 Nevylučuje-li to povaha zániku smlouvy, smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčena.
- 7.7 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v čl. VII odst. 7.1 a 7.2 této smlouvy, určí se cena části díla dokončeného ke dni zániku smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody smluvních stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku smlouvy znalec vybraný na základě dohody smluvních stran.
- 7.8 Bude-li zhotovitel zánik smlouvy rozporovat, je povinen staveniště a budovu včetně přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu mimo tyto prostory.

## **Čl. VIII STAVBYVEDOUČÍ**

- 8.1 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval p.Jaroslava Okrajka, telefonní číslo 602 191 421, e-mail: okrajek@stenex.cz. Stavbyvedoucí je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

## **Čl. IX STAVEBNÍ DOZOR**

- 9.1 Objednatel zmocnil Ing. Marii Ohnesorgovou funkcí stavebního dozoru. Toto oprávnění se vztahuje ke všem úkonům stavebního dozoru, s výjimkou změny této smlouvy.

## **Čl. X STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem se zahajuje vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"). Do tohoto SD budou zapisovány záznamy o prováděných pracích, dále pak údaje mající vliv na průběh stavby. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námítky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

## **Čl. XI PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby konečného převzetí díla objednatelem.

## Čl. XII PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán zápis do stavebního deníku, který bude obsahovat:
- a) datum předání a převzetí díla,
  - b) jméno a příjmení předávajícího a přejímajícího,
  - c) popis předávaného díla,
  - d) soupis dokladů, předložených při přejímce nebo před ní, a předávaných objednateli,
  - e) případné nedodělky akceptované objednatelem, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - f) případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
  - g) prohlášení o předání a převzetí díla,
  - h) záruční dobu za jakost díla,
  - i) vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímajícího.
- 12.2 Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to nejméně 5 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 12.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a testů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými právními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 12.4 Alespoň dva dny před přejímacím řízením zhotovitel objednateli předloží následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
  - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
  - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
  - d) kopie denních zápisů ve SD zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího přejímce díla. Vlastní SD bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 12.5 Pokud se při přejímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 12.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 12.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 12.8 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

- 12.9 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací, řádně vyklidit do 7 dnů po předání a převzetí díla.

### Čl. XIII ZÁRUČNÍ DOBA

- 13.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu **24 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

### Čl. XIV VADY DÍLA

- 14.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je: p. Luděk Kůs. Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.

- 14.2 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává.

- 14.3 Ostatní nároky objednatele z vad díla nejsou dotčeny.

### Čl. XV DORUČOVÁNÍ

- 15.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

- 15.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.

- 15.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

**Čl. XVI**  
**ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

16.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené jím objednateli v souvislosti s prováděním díla.

**Čl. XVII**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Dále prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 17.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými a číslovanými smluvními dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 17.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zveřejnění v Registru smluv zajistí 3. LF UK.
- 17.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno identické vyhotovení.
- 17.6 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 17.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.8 Nedílnou součástí smlouvy je: Oceněný výkaz výměr vypracovaný v rámci zakázky „UK - 3. LF - Úpravy učeben č. 218, 219, 522, 523, 626“

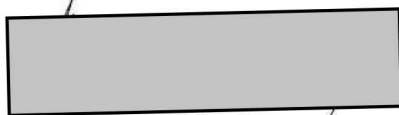
*29.6.*

V Praze dne 2017

V Praze dne 21. 6. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



prof. MUDr. Michal Anděl, CSc., děkan

UNIVERZITA KARLOVA  
3. lékařská fakulta  
Ruská 87, 100 00 Praha 10  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

-2-

Luděk Kůs, jednatel společnosti



②

STENEX s.r.o. - Stavební a obchodní společnost  
Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8  
IČ: 27444155, DIČ: CZ27444155





STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST

Sídlo společnosti:

**STENEX s.r.o.**

Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8

e-mail: info@stenex.cz

IČ: 274 44 155, DIČ: CZ274 44 155

Banka: KB – Praha 10, č.ú.: 35-6511970217/0100

Provozovna: Areál FNKV, Šrobárova 50, Praha 10, PSČ: 100 34, tel.: 267 162 255, fax: 267 163 513

Univerzita Karlova, 3.lékařská fakulta

Ruská 87

Praha 10 100 00



## REKAPITULACE

Učebna č.218	403 386,00 Kč
Učebna č.219	294 609,00 Kč
Učebna č.522 a č.523	680 504,00 Kč
Učebna č.626	600 131,00 Kč

---

Celkem bez DPH	1 978 630,00 Kč
DPH 21%	415 512,30 Kč
Celkem s DPH	2 394 142,30 Kč

Zpracoval Luděk Kůs  
26.5.2017

**STENEX s.r.o. - Stavební a obchodní společnost**  
Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8  
IČ: 27444155, DIČ: CZ27444155

<b>Učebna 218</b>				
popis práce, materiál	jednotka	počet	cena za j.	cena celkem
<b>místnost č.218</b>				
stěhování vybavení do 1.NP	kpl	1	10000	10 000 Kč
odstranění žb.příčky	m2	26	1900	49 400 Kč
odstranění SDK příček s dveřmi	m2	41	320	13 120 Kč
montáž rozvodu vody z m.č.219 DN 20	bm	10	350	3 500 Kč
vysazení nových uzávěrů vody	kpl	1	1200	1 200 Kč
připojení v m.č.219	ks	1	1500	1 500 Kč
sekání rýh, prostupů zednické práce v m.č.219	kpl	1	8000	8 000 Kč
připojovací potrubí v m.č.519 DN 20	bm	10	350	3 500 Kč
připojení zařizovacích předmětů	ks	1	300	300 Kč
revizní dvířka	ks	1	300	300 Kč
přípojka kanalizace v 1.NP	bm	5	260	1 300 Kč
průraz stropem	ks	1	470	470 Kč
demontáž podhledu v hale	m2	6	200	1 200 Kč
zpětná montáž podhledu	m2	6	400	2 400 Kč
rozvod kanalizace pod stropem 1.NP	bm	4	260	1 040 Kč
zavěšení potrubí	bm	4	800	3 200 Kč
připojení kanalizace v učebně	ks	1	600	600 Kč
zakrytí vybavení místnosti v 1.NP	kpl	1	1000	1 000 Kč
úklid v 1.NP	klp	1	2000	2 000 Kč
připojení na stoupací potrubí	ks	1	400	400 Kč
začistění průrazu, vč.omítky v 1.NP	kpl	1	500	500 Kč
opravy omítek po vybouraných příčkách	m2	22	240	5 280 Kč
štuková omítka	m2	30	260	7 800 Kč
příprava omítky pod obklad	m2	4	160	640 Kč
keramický obklad- nalepení	m2	4	460	1 840 Kč
keramický obklad- materiál	m2	4	600	2 400 Kč
dodávka a montáž umyvadla vč.baterie	kpl	1	3500	3 500 Kč
frézování rýh v podlaze	bm	32	280	8 960 Kč
provedení rozvodů elektro v podlaze	bm	32	400	12 800 Kč
provedení rozvodů silnopr. a slabopr. po stropě	bm	15	600	9 000 Kč
provedení rozvodů silnopr. a slabopr. na stěnách	bm	15	400	6 000 Kč
montáž monitorů a dataprojektoru na strop	kpl	1	500	500 Kč
propojení katedry s internetem	bm	2	500	1 000 Kč
montáž televize s napojením na internet	bm	3	500	1 500 Kč
začistění rýh v podlaze	bm	32	180	5 760 Kč
odstranění podl. krytiny vč.likvidace	m2	62	200	12 400 Kč
samonivelační stěrka	m2	62	480	29 760 Kč
položení a nalepení podlahové krytiny	m2	62	210	13 020 Kč
podlahová krytina	m2	62	600	37 200 Kč
dodávka a montáž nových svítidel	ks	10	3000	30 000 Kč
stínící fólie na okna	m2	10	1600	16 000 Kč
revizní zpráva elektro	ks	1	1500	1 500 Kč
malby stěn s drobnými úpravami	m2	180	85	15 300 Kč
úklid	kpl	1	5000	5 000 Kč
staveništní přesun hmot	t	9	480	4 320 Kč
přesun ostatního dle potřeb	kpl	1	4000	4 000 Kč
<b>Místnost č. 218 mezisoučet</b>				<b>340 410 Kč</b>
zařízení staveniště	%	2,5	340 410	

práva	%	4,5	340 410 Kč	15 318 Kč
VRN	%	6,5	340 410 Kč	22 127 Kč
provozní vlivy	%	5	340 410 Kč	17 021 Kč
mezisoučet bez DPH				403 386 Kč
DPH	%	21	403 386 Kč	84 711 Kč
<b>Místnost č. 218 celkem</b>				<b>488 097 Kč</b>



**STENEX s.r.o. - Stavební a obchodní společnost**  
 Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8  
 IČ: 27444155, DIČ: CZ27444155

## List1


<b>učebna m. č. 219</b>				
popis práce, materiál	jednotka	počet	cena za j.	cena celkem
stěhování nábytku do 1.NP	kpl	1	3000	3 000 Kč
odstranění obkladů	m2	33	85	2 805 Kč
opravy omítek po obkladech	m2	33	240	7 920 Kč
štuková omítka	m2	40	260	10 400 Kč
demontáž umyvadla vč.baterie	ks	1	800	800 Kč
bourání cihelné přízdívky stoupaček	m2	2	240	480 Kč
demontáž rozvodu vody a kanal.	kpl	1	3000	3 000 Kč
demontáž a zaslepení rozvodů vody a kanal.	kpl	1	1500	1 500 Kč
montáž přípojovacího potrubí kanalizace	bm	3	240	720 Kč
montáž rozvodu vody DN 20-25	bm	15	260	3 900 Kč
zazdění otvoru vč.omítky	m2	2	420	840 Kč
odstranění podlahové krytiny vč.likvidace	m2	45	200	9 000 Kč
frézování rýh v podlaze pro připojení kabelů ke stolům	bm	32	175	5 600 Kč
podkladní omítka pod obklady	m2	3	220	660 Kč
montáž obkladů	m2	3	460	1 380 Kč
dodávka obkladů	m2	3	600	1 800 Kč
dodávka a montáž umyvadla vč.baterie	kpl	1	3000	3 000 Kč
začištění rýh po kabelech	bm	32	160	5 120 Kč
samonivelační stěrka podlahy	m2	45	480	21 600 Kč
položení a lepení podlahové krytiny	m2	45	260	11 700 Kč
podlahová krytina pro laboratoře	m2	50	600	30 000 Kč
provedení rozvodů elektro v podlaze	bm	32	30	960 Kč
provedení rozvodů silnopr. a slabopr. po stropě	kpl	1	10000	10 000 Kč
provedení rozvodů silnopr. i slabopr. na stěnách	kpl	1	10000	10 000 Kč
provedení připojení ke stolům	ks	22	600	13 200 Kč
montáž monitorů a diaprojektoru na strop	ks	2	1000	2 000 Kč
montáž televize a katedry s internetem	kpl	1	1000	1 000 Kč
dodávka a montáž nových svítidel	ks	9	3000	27 000 Kč
stínící fólie na okna	m2	8	1800	14 400 Kč
instalace vnějších žaluzií na 2 kusech oken	ks	2	15000	30 000 Kč
malba stěn Primalex s drobnými úpravami	m2	110	85	9 350 Kč
úklid	kpl	1	3000	3 000 Kč
staveništní přesun hmot	t	1	480	480 Kč
přesun ostatního dle potřeb	kpl	1	2000	2 000 Kč
<b>Učebna m. č. 219 mezisoučet</b>				<b>248 615 Kč</b>
zařízení staveniště	%	2,5	248 615 Kč	6 215 Kč
doprava	%	4,5	248 615 Kč	11 188 Kč
VRN	%	6,5	248 615 Kč	16 160 Kč
provozní vlivy	%	5	248 615 Kč	12 431 Kč
mezisoučet bez DPH				294 609 Kč
DPH	%	21	294 609 Kč	61 868 Kč
<b>učebna m.č. 219 celkem</b>				<b>356 477 Kč</b>

## List1

<b>učebna č. 522 a 523</b>				
popis práce, materiál	jednotka	počet	cena za j.	cena celkem
<b>úpravy místnost č. 522</b>				
vystěhování stávajícího vybavení do m.č.530	kpl	1	2000	2 000 Kč
demontáž přístrojů	kpl	1	2000	2 000 Kč
demontáž příčky s dveřmi	m2	10	320	3 200 Kč
oprava omítek po bourané příčce	m2	9	450	4 050 Kč
demontáž svítidel k dalšímu použití	ks	20	200	4 000 Kč
demontáž zaslepení potrubí VZT	ks	1	500	500 Kč
část.demontáž rozvodů 220 V	bm	10	100	1 000 Kč
úprava rozvodů 220	kpl	1	5000	5 000 Kč
lišty elektro	bm	20	310	6 200 Kč
zásuvky, vypínače	ks	4	1600	6 400 Kč
revize elektro	kpl	1	1500	1 500 Kč
pomocný materiál	kpl	1	2000	2 000 Kč
odstranění podlahové krytiny vč.likvidace	m2	25	210	5 250 Kč
vyšpravení povrchu podlahy	m2	25	24	600 Kč
samonivelační stěrka	m2	25	480	12 000 Kč
penetrace	m2	25	28	700 Kč
položení podlahové krytiny s nalepením	m2	25	210	5 250 Kč
podlahová krytina pro laboratoře	m2	25	600	15 000 Kč
malby stěn s drobnou opravou	m2	120	85	10 200 Kč
úklid	kpl	1	3000	3 000 Kč
staveništní přesun hmot	t	1	480	480 Kč
ostatní přesuny dle potřeb	kpl	1	2500	2 500 Kč
<b>Místnost č. 522 mezisoučet</b>				<b>92 830 Kč</b>
<b>úpravy místnost č. 523</b>				
demontáž svítidel na další použití	ks	20	200	4 000 Kč
demontáž dataprojektoru na stropě	ks	1	400	400 Kč
demontáž tabule a nástěnek	ks	2	300	600 Kč
demontáž počítačů	ks	40	100	4 000 Kč
demontáž stolů	ks	23	100	2 300 Kč
demontáž katedry	ks	1	500	500 Kč
demontáž rozvodů elektroinstalace na podlaze	kpl	1	3000	3 000 Kč
stěhování počítačů a židlí do 1.NP	ks	40	100	4 000 Kč
stěhování stolů a katedry do 6.NP	ks	23	150	3 450 Kč
stěhování vybavení a skříní do 6.NP	kpl	1	2000	2 000 Kč
demontáž umyvadla vč.baterie	ks	1	800	800 Kč
odstranění keram. obkladu	m2	3	85	255 Kč
odstranění SDK obkladu VZT	m2	20	150	3 000 Kč
odstranění podlahové krytiny vč.likvidace	m2	88	210	18 480 Kč
frézování rýh v podlaze pro připojení kabelů ke stolům	bm	60	270	16 200 Kč
odstranění žb. příčky	m2	23,4	1900	44 460 Kč
vyztužení hrany panelu po ubourání	kg	80	72	5 760 Kč
montáž obkladů	m2	3	470	1 410 Kč
dodávka obkladů	m2	3,3	600	1 980 Kč
dodávka a montáž umyvadla vč.baterie	kpl	1	3500	3 500 Kč

Zpracoval Jaroslav Okrajek  
26.5.2017


Stránka 1

  
 obchodní společnost  
 31 00 Praha 8  
 CZ27444155

②

## List 1

SDK obklad potrubí VZT	m2	20	750	15 000 Kč
oprava omítek po bourání obkladu SDK	m2	15	450	6 750 Kč
začištění rýh po kabelech	bm	60	180	10 800 Kč
podkladní omítka pod obklady	m2	3	210	630 Kč
samonivelační stěrka podlahy	m2	88	480	42 240 Kč
položení a lepení podlahové krytiny	m2	88	210	18 480 Kč
podlahová krytina pro laboratoře	m2	95	600	57 000 Kč
provedení rozvodů elektro v podlaze	bm	80	400	32 000 Kč
provedení rozvodů silnopr. a slabopr. po stropě	kpl	1	4000	4 000 Kč
provedení rozvodů silnopr. i slabopr. na stěnách	kpl	1	3000	3 000 Kč
provedení rozvodů elektro do stolů vč.zásuvek	ks	40	330	13 200 Kč
montáž monitorů a dataprojektoru na strop	ks	3	1000	3 000 Kč
propojení katedry s internetem	kpl	1	3000	3 000 Kč
montáž televize s napojením na internet	ks	1	1000	1 000 Kč
dodávka a montáž nových svítidel	ks	6	3000	18 000 Kč
stínící fólie na okna	m2	10	1600	16 000 Kč
instalace vnějších žaluzií na 5ti oknech	ks	5	15000	75 000 Kč
malba stěn s drobnými úpravami	m2	240	85	20 400 Kč
stěhování stolů a mikroskopů vč.instalace	ks	40	200	8 000 Kč
úklid	kpl	1	6000	6 000 Kč
staveništní přesun hmot	t	8	480	3 840 Kč
přesun ostatního dle potřeb	kpl	1	4000	4 000 Kč
<b>Místnost č. 523 mezisoučet</b>				<b>481 435 Kč</b>
<b>Rekapitulace</b>				
místnost č. 522				92 830 Kč
místnost č. 523				481 435 Kč
<b>Celkem mezisoučet</b>				<b>574 265 Kč</b>
zařízení staveniště	%	2,5	574 265 Kč	14 357 Kč
doprava	%	4,5	574 265 Kč	25 842 Kč
VRN	%	6,5	574 265 Kč	37 327 Kč
provozní vlivy	%	5	574 265 Kč	28 713 Kč
mezisoučet bez DPH				680 504 Kč
DPH	%	21	680 504 Kč	142 906 Kč
<b>učebna č. 522 a 523 celkem</b>				<b>823 410 Kč</b>


  
**STENEX s.r.o. - Stavební a obchodní společnost**  
 Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8  
 IČ: 27444155, DIČ: CZ27444155

## List1

<b>Učebna č. 626</b>				
popis práce, materiál	jednotka	počet	cena za j.	cena celkem
<b>místnost č. 626</b>				
stěhování vybavení do 6.NP	kpl	1	2000	2 000 Kč
demontáž dataprojektoru z pohledu stropu	ks	1	500	500 Kč
odpojení katedry od síťových rozvodů vč.kabelů	ks	1	500	500 Kč
demontáž tabule vč.stěhování	ks	1	400	400 Kč
odpojení stolů od 220V včetně kabelů	ks	23	100	2 300 Kč
odpojení monitorů vč.kabelů	ks	46	200	9 200 Kč
stěhování monitorů do 1.NP s popisem	ks	46	100	4 600 Kč
stěhování stolů a židlí a katedry do 6.NP	ks	23	150	3 450 Kč
stěhování skříní a vybavení do 6.NP	kpl	1	2500	2 500 Kč
montáž rozvodu vody podlahou z m.č.628 DN 20	bm	15	350	5 250 Kč
připojovací ventily pro laboratorní stoly	ks	5	400	2 000 Kč
připojení v m.č.628	ks	1	1500	1 500 Kč
revizní dvířka	ks	1	500	500 Kč
demontáž zařizovacích předmětů v m.č.628	ks	3	400	1 200 Kč
sekání rýh, zednické práce v m.č.628	kpl	1	8000	8 000 Kč
připojovací potrubí v m.č.626 DN 20	bm	10	350	3 500 Kč
začistění rýh	kpl	1	5000	5 000 Kč
oprava keram. obkladu v m.č.658	m2	3	1000	3 000 Kč
připojení zařizovacích předmětů	ks	3	1000	3 000 Kč
přípojka kanalizace v 6.NP	bm	5	260	1 300 Kč
průraz stropem	ks	1	470	470 Kč
rozvod kanalizace pod stropem 5.NP	bm	4	260	1 040 Kč
zavěšení potrubí + obklad SDK 5.NP	bm	4	800	3 200 Kč
bourání otvoru pro připojení kanalizace v 5.NP	m2	1	300	300 Kč
zazdění otvoru	ks	3	150	450 Kč
malba stěn v 5.NP	m2	20	65	1 300 Kč
zakrytí vybavení místnosti v 5.NP	kpl	1	1000	1 000 Kč
úklid v 5.NP	klp	1	2000	2 000 Kč
připojení na stoupačí potrubí kanalizace	ks	1	400	400 Kč
začistění průrazu vč.omítky v 5.NP	kpl	1	1000	1 000 Kč
dodávka a montáž umyvadla vč.baterie v 6.NP	kpl	1	3500	3 500 Kč
demontáž zdvojené podlahy	m2	45	100	4 500 Kč
opravy zdvojené podlahy po demontáži kabelů	kpl	1	3000	3 000 Kč
provedení prostupů deskami zdvojené podlahy	ks	10	150	1 500 Kč
montáž desek zdvojené podlahy	m2	45	200	9 000 Kč
oprava PVC desek po prostupu kabelů	kpl	1	6000	6 000 Kč
přívod el. kabelů pro laboratorní stoly	bm	30	100	3 000 Kč
napojení digestoře na stávající rozvod	kpl	1	7000	7 000 Kč
napojení digestoře otvorem v okně	kpl	1	6000	6 000 Kč
instalace klimatizace	ks	2	130000	260 000 Kč
provedení základu pod klimatizační jednotku	ks	2	1500	3 000 Kč
instalace a dodávka rozvodu chlad. média	bm	8	3500	28 000 Kč
stínící fólie na okna	m2	8	1600	12 800 Kč
zatemňovací rolety	ks	4	15000	60 000 Kč
revizní zpráva elektro	ks	1	1500	1 500 Kč
malby stěn s drobnými úpravami	m2	180	85	15 300 Kč
úklid	kpl	1	3000	3 000 Kč

Zpracoval Jaroslav Okrajek  
26.5.2017

Stránka 1

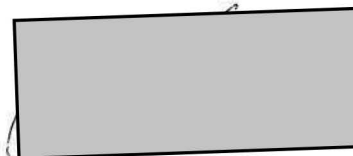


obchodní společnost  
31 00 Praha 8  
IČ: 27444155, DIČ: CZ27444155

②

## List1

staveništní přesun hmot	t	1	480	480 Kč
přesun ostatního dle potřeb	kpl	1	8000	8 000 Kč
<b>Místnost č. 626 mezisoučet</b>				<b>506 440 Kč</b>
zařízení staveniště	%	2,5	506 440 Kč	12 661 Kč
doprava	%	4,5	506 440 Kč	22 790 Kč
VRN	%	6,5	506 440 Kč	32 919 Kč
provozní vlivy	%	5	506 440 Kč	25 322 Kč
mezisoučet bez DPH				600 131 Kč
DPH	%	21	600 131 Kč	126 028 Kč
<b>Učebna č. 626 celkem</b>				<b>726 159 Kč</b>



**STENEX**

②

**STENEX s.r.o. - Stavební a obchodní společnost**  
 Hnězdenská 583, 181 00 Praha 8  
 IČ: 27444155, DIČ: CZ27444155