

Smluvní strany:

1. **Město Uhliřské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, IČO: 00236527, zastoupené starostou města [REDAKCE],
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 9356030287/0100,
na straně jedné jako pronajímatel,

a

2. **Zdravotnická záchranná služba Stř. kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Vančurova 1544,
272 01 Kladno, IČO: 75030926, zastoupená ředitelem: [REDAKCE] na straně druhé
jako nájemce,

uzavírají tento

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor

I. Účel dodatku

Účastníci uzavřeli dne 25.10.1996 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory ve vlastnictví pronajímatele.

Tato smlouva je ke dni podpisu tohoto dodatku účinná, a to ve znění dodatků č. 1-4.

Účastníci se dohodli na změně této smlouvy, za tím účelem přistupují k uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě

II. Změny nájemní smlouvy

Nájemní smlouva uvedená v čl. I. se mění takto:

1. Ustanovení článku XI. se mění takto:

1. Celková částka ročních záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru včetně garáže o výměře 46 m² umístěné na pozemku parc. č. 579/2 v k.ú. Uhl. Janovice, která je napojena na centrální vytápění a na hlavní elektroměr a vodoměr domu čp. 108, je určena dohodou pronajímatele a nájemce takto:

- **zálohy na služby: 80.000,- Kč/rok (tj. 20.000,- Kč/čtvrtletí)**

2. Zálohy na služby jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 20.000,- Kč splatných předem vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví tohoto dodatku smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajišťuje nájemci tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu včetně garáže umístěné na pozemku parc. č. 549/2 v k.ú. Uhl. Janovice takto:

- dodávku vody a odvádění odpadních vod včetně vody srážkové
- dodávku el. energie
- dodávku plynu – pouze za společné prostory v domě a garáž
- úklid spol. prostor

4. Záloha na úhradu za poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor včetně garáže umístěné na pozemku parc. č. 549/2 v k.ú. Uhl. Janovice činí dle dohody pronajímatele a nájemce celkem 20.000,- Kč/čtvrtletí, tj:

- záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod: [REDAKCE]
- záloha na dodávku el. energie: [REDAKCE]

- záloha na dodávku plynu: [REDACTED]
 - záloha na úklid společných prostor: [REDACTED]
5. Úplata a zajištění ostatních služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor (tj. úklid vlastních pronajatých prostor, svoz a likvidace komunálního odpadu apod.) není součástí nájemného a nájemce si bude tyto služby zajišťovat a hradit na vlastní náklady.
 6. Smluvní strany si ujednaly způsob rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu včetně garáže umístěné na pozemku parc. č. 549/2 v k.ú. Uhlí, Janovice takto:
 - náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod budou rozúčtovány dle celkových fakturačních nákladů domu a dle naměřených hodnot na instalovaných podružných vodoměrech v domě včetně garáže za cenu fakturovanou dodavatelem za 1m³.
Výše nákladů za vodu srážkovou se bude rozpočítávat dle celkových ročních fakturačních nákladů domu k poměru užívaných ploch jednotlivých nájemců domu.
 - náklady na dodávku el. energie budou hrazeny nájemcem dle celkových fakturačních nákladů domu a dle naměřených hodnot na instalovaných podružných elektroměrech v domě včetně garáže za cenu fakturovanou dodavatelem za 1 kWh s tím, že za užívání společných prostor v domě bude na základě rozhodnutí rady města ze dne 31.05.2017 účtována paušální částka [REDACTED] Kč/měs.
 - náklady na plyn za garáž a spol. prostory budou rozúčtovány odbornou firmou dle celkových fakturačních nákladů domu (pozn. bude od nich odečtena paušální částka za byt za spol. prostory) a dle instalovaných rozdělovačů topných nákladů v jednotlivých místnostech domu dle platné vyhlášky s tím, že poměr základní složky a spotřební složky bude 50% - 50% .
Základní složka je rozdělena mezi nájemce podle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové započítatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce. Spotřební složka bude rozdělována mezi nájemce úměrně výši přepočtených náměrů měřidel zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.
Neumožní-li nájemce přes opakované prokazatelné upozornění odečíst měřidel zařízení pro rozdělování nákladů, nebo je neoprávněně ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m² započítatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.
 - náklady na úklid společných prostor budou hrazeny nájemcem dle rozhodnutí rady města ze dne 12.06.2024 paušální částkou [REDACTED] Kč/měs.
 7. Skutečnou výši cen a záloh za služby zúčtuje pronajímatel nájemci vždy za uplynulý kalendářní rok v roce následujícím dle platných právních předpisů. Přeplatky služeb s nájmem spojených budou nájemci vráceny do 15dnů od uplynutí lhůty pro reklamaci uvedené ve vyúčtování. Nedoplatky služeb s nájmem spojených se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli nejpozději do 15dnů od uplynutí lhůty pro reklamaci uvedené ve vyúčtování. Reklamaci vyúčtování či žádost o povolení splátek na jeho úhradu je možno uplatnit pouze písemně do data uvedeného na protokolu o vyúčtování.
 8. Pronajímatel má právo upravovat výši záloh na služby podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Účastníci se dohodli, že nová výše zálohy platí od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení písemného oznámení pronajímatele o změně výše zálohy nájemci.
 9. Prodlení se zaplacením záloh na služby je pro pronajímatele důvodem pro výpověď této nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena

III. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Uhliřské Janovice dne 12.6.2024 a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2024.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Pokud v ustanoveních smlouvy není stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což na základě své svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

V Uhliřských Janovicích dne 31.08.2024.

Za pronajímatele:

Město Uhliřské Janovice
starosta



Nájemce:

18-07-2024

ředitel ZZS SK

ZZS Stř. kraje, přísp. org

ředitel

**Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje**
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

29