

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1272/2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 KUMAN spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596
zastoupena: statutárním orgánem, Janem Kubánkem, ředitelem
se sídlem: Slovenská 2933/55, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 60779098
DIČ: CZ 60779098
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 4233952/0800

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č.p. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné – Fryštátě**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Liškutínem, IČ 10030964 (Atris) (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

- w) v podkroví pod opravovanou střechou se nachází serverovna Magistrátu města Karviné. Na tuto místnost je zapotřebí během realizace dbát zvýšené opatrnosti a musí být nepřetržitě zabezpečena proti zatečení a prašnosti.
 - x) při realizaci stavby nutno odkryté konstrukce důsledně zakrývat, projektová dokumentace neřeší vnitřní úpravy v podkrovních místnostech a nebude do nich zasahováno. V případě zatečení budou opravy řešeny na náklady zhotovitele.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na

veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačnou ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 180 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

4.8 Místem plnění je budova Magistrátu města Karviné, Karola Šliwky č.p. 618, Karviná – Fryštát.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	6 497 762,94 Kč
--------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.8 Změna ceny:

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
- v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **324.888,15 Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení

po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 48 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací

nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno

jinak.

- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.10 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne, usnesením č. 1524 ze dne 26.6.2024.
- 13.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné 19.7.2024
za objednatele

V Karviné 18.7.2024
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za KUMAN spol. s r.o.
Jan Kubánek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20232405001
Stavba: Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné -
Fryštátě

KSO: CC-CZ:
Místo: Karviná Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: IČ:
Statutární město Karviná DIČ:

Uchazeč: IČ: 60779098
KUMAN spol. s r.o. DIČ: CZ60779098

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 497 762,94
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 497 762,94	Výše daně 1 364 530,22
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 862 293,16

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20232405001		
Stavba:	Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě		
Místo:	Karviná	Datum:	15. 3. 2022
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	
Uchazeč:	KUMAN spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 497 762,94	7 862 293,16
001	Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě	5 846 806,27	7 074 635,59
002	Vytápění	138 454,96	167 530,50
003	Hromosvod, elektroinstalace	109 390,06	132 361,97
004	ostatní a vedlejší náklady	184 500,00	223 245,00
005	Vzduchotechnika	169 612,10	205 230,64
006	Napoj.klima jednotky na střeše domu	48 999,55	59 289,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

001 - Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 846 806,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 846 806,27	21,00%	1 227 829,32
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 074 635,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

001 - Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 846 806,27

HSV - Práce a dodávky HSV	1 264 066,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	47 320,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	145 721,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	904 032,80
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	0,00
997 - Přesun sutě	146 886,01
998 - Přesun hmot	20 106,75
PSV - Práce a dodávky PSV	4 552 739,71
712 - Povlakové krytiny	209 153,51
713 - Izolace tepelné	468 196,38
762 - Konstrukce tesařské	1 269 741,96
763 - Konstrukce suché výstavby	272 228,16
764 - Konstrukce klempířské	139 218,70
765 - Krytina skládaná	806 258,74
766 - Konstrukce truhlářské	351 768,00
767 - Konstrukce zámečnické	783 395,00
776 - Podlahy povlakové	194 570,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	58 208,40
M - Práce a dodávky M	30 000,00
21-M - Elektromontáže	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě							
Objekt:							
001 - Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě							
Místo:		Karviná			Datum:		
Zadavatel:		Statutární město Karviná			Projektant:		
Uchazeč:		KUMAN spol. s r.o.			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							5 846 806,27	
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 264 066,56	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					47 320,00	
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	28,000	1 690,00	47 320,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

VV		"podezdívky hranolů"28			28,000			
----	--	------------------------	--	--	--------	--	--	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					145 721,00	
---	---	--	--	--	--	--	------------	--

2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	60,000	280,00	16 800,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

VV		"viz. výkresy nového stavu"60			60,000			
----	--	-------------------------------	--	--	--------	--	--	--

3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	60,000	181,00	10 860,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV		"viz. výkresy nového stavu"60			60,000			
----	--	-------------------------------	--	--	--------	--	--	--

4	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	60,000	227,00	13 620,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

VV		"viz. výkresy nového stavu"60			60,000			
----	--	-------------------------------	--	--	--------	--	--	--

5	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	22,40	1 120,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV		"choba"50			50,000			
----	--	-----------	--	--	--------	--	--	--

6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,000	34,80	870,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

VV		25			25,000			
----	--	----	--	--	--------	--	--	--

7	K	R-6253000	Komplet skladba SP05	m2	15,000	1 980,00	29 700,00	
---	---	-----------	----------------------	----	--------	----------	-----------	--

P		Poznámka k položce: Položka obsahuje : očistění fasády Dodávku a montáž : - PLECHOVÝ SYSTÉM ÚHLOVÉ STOJATÉ DRÁŽKY TL. DLE TYPU - CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ, OSB III DESKA (kotveno na L profil) TL. 18,0 mm - L profil - TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA TL. 160,0 mm Veškeré systémové příslušenství a doplňky a veškeré kotevní a spojovací prvky						
---	--	---	--	--	--	--	--	--

VV		"viz. výkresy ového stavu"15			15,000			
----	--	------------------------------	--	--	--------	--	--	--

8	K	R-6253001	Komplet skladba SP06	m2	12,000	1 648,00	19 776,00	
---	---	-----------	----------------------	----	--------	----------	-----------	--

P		Poznámka k položce: Položka obsahuje : Dodávku a montáž : - PLECHOVÝ SYSTÉM BEZ DRÁŽKY TL. DLE TYPU - CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ, OSB III DESKA (kotveno na L profil) TL. 18,0 mm - L profil Veškeré systémové příslušenství a doplňky a veškeré kotevní a spojovací prvky						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VV		"viz. výkresy ového stavu"12			12,000			
----	--	------------------------------	--	--	--------	--	--	--

9	K	R-6323090	Vyčištění, vyrovnání a vyspravení stávající konstrukce podlahy vč. dodávky materiálu	m2	81,500	650,00	52 975,00	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

VV		"viz. skladba P01"81,5			81,500			
----	--	------------------------	--	--	--------	--	--	--

D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					904 032,80	
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	------------	--

10	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	330,000	98,00	32 340,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV		"pod lešení "110"3			330,000			
----	--	--------------------	--	--	---------	--	--	--

11	K	938902121	Čištění ploch dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči	m2	352,000	330,00	116 160,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

VV		"stávající dř. konstrukce"352			352,000			
----	--	-------------------------------	--	--	---------	--	--	--

12	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 760,000	81,90	144 144,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------	----------------

VV		" pro střechu a skleník"60*16+50*16			1 760,000			
----	--	-------------------------------------	--	--	-----------	--	--	--

13	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	105 600,000	2,94	310 464,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	-------------	------	------------	----------------

VV		"nájem na 60 dnů"1760*60			105 600,000			
----	--	--------------------------	--	--	-------------	--	--	--

14	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 760,000	58,90	103 664,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------	----------------

15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 760,000	23,10	40 656,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	105 600,000	0,37	39 072,00	CS ÚRS 2023 01
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 760,000	15,60	27 456,00	CS ÚRS 2023 01
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	212,000	145,00	30 740,00	CS ÚRS 2023 01
19	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	60,000	33,80	2 028,00	CS ÚRS 2023 01
VV					"stávající omítka skleníku"60			
					60,000			
20	K	R-9529011	Vyčištění půdy a vyklizení půdy	m2	142,000	290,00	41 180,00	
21	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	50,920	140,00	7 128,80	CS ÚRS 2023 01
P					Poznámka k položce: ODBORNÁ DEMONTÁŽ HLINÍKOVÉ SESTAVY ZASTŘEŠENÍ a stěny , VČ. OPLECHOVÁNÍ A KOTEVNÍCH PRVKŮ			
VV					"viz. výkresy bouracích prací"6,7*7,6			
					50,920			
22	K	R-9563020	ODBORNÉ ODSTRANĚNÍ STUPINKU AŽ NA NOSNÝ PODKLAD	m	9,000	1 000,00	9 000,00	
D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí							0,00	
D 997 Přesun sutě							146 886,01	
23	K	997013215	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	23,719	3 260,00	77 323,94	CS ÚRS 2023 01
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,719	296,00	7 020,82	CS ÚRS 2023 01
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	450,661	13,00	5 858,59	CS ÚRS 2023 01
VV					23,719*19 'Přepočtené koeficientem množství			
					450,661			
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	13,544	2 090,00	28 306,96	CS ÚRS 2023 01
27	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,574	4 050,00	2 324,70	CS ÚRS 2023 01
28	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,200	2 140,00	6 848,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	R-9970138	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu krytina cementovláknitá	t	6,401	3 000,00	19 203,00	
D 998 Přesun hmot							20 106,75	
30	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	7,055	2 190,00	15 450,45	CS ÚRS 2023 01
31	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	7,055	660,00	4 656,30	CS ÚRS 2023 01
D PSV Práce a dodávky PSV							4 552 739,71	
D 712 Povlakové krytiny							209 153,51	
32	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	51,000	69,08	3 523,08	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. skladba SP02"51			
					51,000			
33	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 4,0mm jemnozrnným minerálním posypem	m2	59,441	315,70	18 765,52	CS ÚRS 2023 01
VV					51*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			
					59,441			
34	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	1 829,000	2,08	3 804,32	CS ÚRS 2023 01
35	K	998712292	Příplatek k přesunu hmot procentní 712 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 829,000	0,41	749,89	CS ÚRS 2023 01
36	K	R-7125060	D+M EPDM fólie, vč. lepení a dodávky lepidla, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	129,950	572,00	74 331,40	
VV					"viz. skladba SP01"62*1,15			
VV					71,300			
VV					"viz. skladba SP02"51*1,15			
VV					58,650			
VV					Součet			
					129,950			
37	K	R-7125061	D+M POJISTNÁ DIFÚZNÍ FÓLIE	m2	51,000	168,30	8 583,30	
VV					"viz. skladba SP002"51			
					51,000			
38	K	R-7125062	D+M DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE	m2	360,000	276,10	99 396,00	
VV					"viz. skladba SP003"360			
					360,000			
D 713 Izolace tepelné							468 196,38	
39	K	713120813	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	251,000	36,08	9 056,08	CS ÚRS 2023 01
VV					"stávající izolace"142+109			
					251,000			
40	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	4 148,000	1,73	7 176,04	CS ÚRS 2023 01
41	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentní 713 za zvětšený přesun do 100 m	%	4 148,000	0,44	1 825,12	CS ÚRS 2023 01
42	K	R-7131511	Montáž izolace tepelné střech ve dvou vrstvách vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	m2	364,000	234,30	85 285,20	
VV					"viz. skladba SP02"51			
VV					51,000			
VV					"viz. skladba SP03"109			
VV					109,000			
VV					"VIZ. SKLADBA sp01"62			
VV					62,000			
VV					"VIZ. SKLADBA SP04"142			
VV					142,000			
VV					Součet			
					364,000			
43	M	28376501	deska izolační PIR tl. 100mm	m2	56,100	699,60	39 247,56	CS ÚRS 2023 01
VV					51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					56,100			
44	M	63141192	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 140mm	m2	119,900	381,70	45 765,83	CS ÚRS 2023 01
VV					"skladba SP03"109*1,1			
					119,900			
45	M	63141194	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 160mm	m2	344,300	436,70	150 355,81	CS ÚRS 2023 01
VV					"skladba SP03"109*1,1			
VV					119,900			
VV					"SKLADBA SP01"62*1,1			
					68,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"SKLADBA SP04"142*1,1		156,200			
	VV		Součet		344,300			
46	M	63141188	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 100mm	m2	156,200	272,80	42 611,36	CS ÚRS 2023 01
	VV		"VIZ SKLADBA SP04"142*1,1		156,200			
47	M	63141184	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn tl 60mm	m2	68,200	163,90	11 177,98	CS ÚRS 2023 01
	VV		"VIZ. SKLADBA SP01"62*1,1		68,200			
48	M	28376504	deska izolační PIR s tl. 140mm	m2	56,100	1 034,00	58 007,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		51*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		56,100			
49	K	R-7135060	demontáž, dodávka , montáž tepelné izolace VZT	m2	30,000	589,60	17 688,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				1 269 741,96	
50	K	762332132	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	352,660	278,30	98 145,28	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. stavebně konstrukční řešení"5,15*11+7,55		64,200			
	VV		"viz. výpis truhlářských prvků T0-T10"7,7*4		30,800			
	VV		6,2+8,12		14,320			
	VV		0,5*3		1,500			
	VV		5,7*10		57,000			
	VV		5,2*3		15,600			
	VV		5,7*10		57,000			
	VV		5,2*3		15,600			
	VV		7,6*7		53,200			
	VV		5,43*8		43,440			
	VV		Součet		352,660			
51	M	61223270	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm pohledový	m3	3,709	19 500,00	72 325,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. stavebně konstrukční řešení"5,15*0,1*0,22*1,1*11		1,371			
	VV		"viz. výpis truhl. prvků - T09,T10"0,1*0,22*7,6*7*1,1		1,287			
	VV		0,1*0,22*5,43*8*1,1		1,051			
	VV		Součet		3,709			
52	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,913	10 527,00	9 611,15	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. výpis truhl. prvků - T01-T08"0,14*0,06*7,7*4*1,1		0,285			
	VV		0,14*0,006*6,2*1,1		0,006			
	VV		0,14*0,06*8,12*1,1		0,075			
	VV		0,12*0,06*0,5*3*1,1		0,012			
	VV		0,1*0,06*5,7*10*1,1		0,376			
	VV		0,1*0,06*5,2*3*1,1		0,103			
	VV		0,04*0,006*5,7*10*1,1		0,015			
	VV		0,04*0,06*5,2*3*1,1		0,041			
	VV		Součet		0,913			
53	M	61223269	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm pohledový	m3	0,081	18 260,00	1 479,06	CS ÚRS 2023 01
	VV		"viz. stavebně konstrukční řešení"0,08*0,12*7,66*1,1		0,081			
54	K	762341024	Bednění střech rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	473,000	525,00	248 325,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: vč. dodávky a montáže veškerých kotevnic a spojovacích prvků					
	VV		"viz. skladba SP01"62		62,000			
	VV		"viz. skladba SP02"51		51,000			
	VV		"viz. skladba SP03"360		360,000			
	VV		Součet		473,000			
55	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,703	1 870,00	8 794,61	CS ÚRS 2023 01
	VV		3,709+0,913+0,081		4,703			
56	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	17,503	1 265,00	22 141,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stávající a nový krov"3,709+0,913+0,081+12,8		17,503			
57	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	142,000	70,40	9 996,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		"PODLAHA PŮDY "142		142,000			
58	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5 518,000	3,50	19 313,00	CS ÚRS 2023 01
59	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	5 518,000	0,97	5 352,46	CS ÚRS 2023 01
60	K	R-7625031	Ošetření dřeva prostředkem proti plísní , minimální příjem cca 40-50g/m2 vč. dodávky materiálu	m2	250,000	107,80	26 950,00	
61	K	R-7623410	Bednění střech rovných z desek cemetotřískových ve dvou vrstvách 2x 10 mm (dodávka + montáž)vč. dodávky a montáže všech kotevnic a spojovacích prvků	m2	51,000	1 122,00	57 222,00	
	VV		"viz. skladba SP02"51		51,000			
62	K	R-7625010	Výměna stávajících krokví a dřevěných prvků krovu	m	320,000	1 730,00	553 600,00	
			Poznámka k položce: Položka obsahuje :					
	P		demontáž dřevěného prvku dodávku a montáž nového dřevěného prvku veškeré spojovací a kotevní prvky					
	VV		"předpoklad"320		320,000			
63	K	R-7625030	Tlaková injektáž pozednic vč. dodávky materiálu	m	52,000	753,50	39 182,00	
64	K	R-7625630	D+M DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 140/60 a1250 mm, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnic a spojovacích prvků	m2	51,000	257,60	13 137,60	
	VV		"viz. skladba SP02"51		51,000			
65	K	R-7625631	D+M DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 100/60 a625 mm, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnic a spojovacích prvků	m2	51,000	483,00	24 633,00	
	VV		"viz. skladba SP02"51		51,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	R-7625632	D+M DDŘEVĚNÁ LAŤ 40/60 (nevětraná vzduchová mezera, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnicích a spojovacích prvků	m2	51,000	193,20	9 853,20	
VV					51,000			
67	K	R-7625633	D+M KONTRALAŤ 50/60, vč. impregnace, vč. kotvení a dodávky kotevnicích a spojovacích prvků	m2	360,000	138,00	49 680,00	
VV					360,000			
D 763			Konstrukce suché výstavby				272 228,16	
68	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	2 134,000	4,83	10 307,22	CS ÚRS 2023 01
69	K	998763294	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun do 1000 m	%	2 134,000	2,61	5 569,74	CS ÚRS 2023 01
70	K	R-7630900	Úprava SDK spojená s výměnou střešních oken	kus	12,000	2 500,00	30 000,00	
Poznámka k položce: Položka obsahuje : - demontáž SDK kolem střešních oken - úprava SDK - doplnění SDK vč. dodávky materiálů - doplnění tepelné izolace a parotěsných pásek a fólie								
71	K	R-7630901	Provedení prostupu pro VZT vč. zpětného zapravení (desky PROMAT)	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
72	K	R-7632056	Výměna protipožárního SDK po provedených pracích vč. podkladního roštu	m2	60,000	1 400,00	84 000,00	
VV					"předpoklad výměny poškozeného SDK při provádění prací"60	60,000		
73	K	R-7635020	D+M protipožárního podhledu 2x SDK deska tl. 12,5 mm vč. podkladního roštu	m2	35,000	1 700,00	59 500,00	
Poznámka k položce: vč. všech systémových příslušenství a doplňků VV "viz. skladba P02"35								
74	K	R-7635021	D+M protipožárního obkladu SDK deska tl. 2x 12,5 mm vč. podkladního roštu	m2	44,736	1 700,00	76 051,20	
VV					"stávající dřevěné prvky "21+9	30,000		
VV					"kufř pro VZT"(3,17+1,9+2,7+0,6+3,91)*1,2	14,736		
VV					Součet	44,736		
75	K	R-7635896	Demontáž Sdk kastlíku vč. podkl. roštu	m2	9,000	200,00	1 800,00	
D 764			Konstrukce klempířské				139 218,70	
76	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	62,000	212,30	13 162,60	CS ÚRS 2023 01
Poznámka k položce: vč. celé skladby až na nnosnou konstrukci VV "viz. výkresy bouracích prací"62								
77	K	764002801	Demontáž oplechování do suti	m	86,000	61,16	5 259,76	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. výkresy bouracích prací"86	86,000		
78	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	63,400	111,10	7 043,74	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. výkresy bouracích prací" 17,5+17,4+28,5	63,400		
79	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,800	86,46	674,39	CS ÚRS 2023 01
80	K	764218407	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 670 mm	m	8,620	579,70	4 997,01	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. výpis kl. prvků- K03"8,62	8,620		
81	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	17,500	744,70	13 032,25	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. výpis kl. prvků - K01"17,5	17,500		
82	K	764521405	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 400 mm	m	45,900	1 100,00	50 490,00	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. výpis kl. prvků - K04, K14"17,4+28,5	45,900		
83	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	7,800	1 093,40	8 528,52	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. výpis kl. prvků - K02"2,8	2,800		
VV					"K05"5	5,000		
VV					Součet	7,800		
84	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 103,000	0,98	1 080,94	CS ÚRS 2023 01
85	K	998764292	Příplatek k přesunu hmot procentní 764 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 103,000	0,74	816,22	CS ÚRS 2023 01
86	K	R-7642001	D+M okapníčky u pojistné izolace vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K06	m	8,330	365,20	3 042,12	
87	K	R-7642002	D+M ochranná větrací mřížka vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K07	m	8,330	576,95	4 805,99	
88	K	R-7642003	D+M okapníčky u střešní krytiny vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K08	m	17,500	365,20	6 391,00	
89	K	R-7642004	D+M závětrná lišta vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K09	m	17,200	327,80	5 638,16	
90	K	R-7642006	D+M oplechování přechodu vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K10	m	16,000	591,80	9 468,80	
91	K	R-7642007	D+M oplechování atiky vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K11	m	4,000	860,20	3 440,80	
92	K	R-7642008	D+M oplechování komínů vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K12	m	3,000	336,60	1 009,80	
93	K	R-7642009	D+M oplechování komínů vč. kotvení a dodávky kotevnicích prvků - viz. K13	m	1,000	336,60	336,60	
D 765			Krytina skládaná				806 258,74	
94	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	360,000	185,90	66 924,00	CS ÚRS 2023 01
Poznámka k položce: vč. fólie a latí VV "viz. výkresy bouracích prací"360								
95	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	360,000	103,40	37 224,00	CS ÚRS 2023 01
VV					"viz. výkresy bouracích prací"360	360,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 01
97	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	5 381,000	3,65	19 640,65	CS ÚRS 2023 01
98	K	998765292	Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za zvětšený přesun do 100 m	%	5 381,000	1,89	10 170,09	CS ÚRS 2023 01
99	K	R-7652030	D+M STŘEŠNÍ KRYTINA - MALOFORMÁTOVÁ VLÁKNOCEMENTOVÁ KRYTINA vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	360,000	1 855,00	667 800,00	
VV		"vz. skladba SP03"360			360,000			
D		766	Konstrukce truhlářské				351 768,00	
100	K	766673811	Demontáž střešního okna	kus	12,000	314,00	3 768,00	CS ÚRS 2023 01
101	K	R-7669000	D+M střešních oken	kus	12,000	29 000,00	348 000,00	
P		Poznámka k položce: NOVÉ STŘEŠNÍ BEZÚDRŽBOVÉ OKNO S IZOLAČNÍM ZASKLENÍM A RÁMEM. OKNO BUDE DODÁNO, VČ. VEŠKERÉHO OPLECHOVÁNÍ , SYS. PRVKŮ, PÁSEK, APOD..., U OKNA=1,1 W/m2K, OKNO, VČ. VNITŘNÍ ZATEMŇOVACÍ ROLETY						
D		767	Konstrukce zámečnické				783 395,00	
102	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	5 832,000	3,50	20 412,00	CS ÚRS 2023 01
103	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	5 832,000	1,00	5 832,00	CS ÚRS 2023 01
104	K	R-7667456	D+M žebříku - viz. Z06, vč. povrchové úpravy, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. Z06	kus	1,000	18 400,00	18 400,00	
105	K	R-7675420	D+M větracích komínků kanalizace vč. souvisejícch stavebních úprav	kus	3,000	4 025,00	12 075,00	
106	K	R-7675690	D+M systémového sněhového zachytávače - viz. Z07	m	52,500	1 600,00	84 000,00	
P		Poznámka k položce: VČETNĚ SPOJEK, SVOREK A KOTVENÍ, NUTNO ZPRACOVAT KLADEČSKÝ PLÁN, terý musí být odsouhlasen objednatelem a projektantem						
107	K	R-7675989	D+M střešního výlezu - viz. Z04	kus	3,000	14 375,00	43 125,00	
108	K	R-7678569	D+M systémového sněhového zachytávače pro EPDM fólii - viz. Z03	kus	5,000	1 400,00	7 000,00	
P		Poznámka k položce: VČETNĚ SPOJEK, SVOREK A KOTVENÍ, NUTNO ZPRACOVAT KLADEČSKÝ PLÁN, který musí být odsouhlasen objednatelem a projektantem						
109	K	R-7678001	D+M hliníkové sestavy - viz. Z01 - vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	kus	1,000	220 000,00	220 000,00	
P		Poznámka k položce: před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která musí být předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.						
110	K	R-7678002	D+M předokenní venkovní žaluzie - viz. Z02	kus	5,000	15 000,00	75 000,00	
P		Poznámka k položce: vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. veškerého systémového příslušenství a doplňků před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která musí být předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.						
111	K	R-7678009	ODBORNÁ DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE	kg	2 625,000	35,00	91 875,00	
VV		"stávající ocelová konstrukce "2625			2 625,000			
112	K	R-7678091	D+M ocelové konstrukce vč. povrchové úpravy, vč. kotvení a dodávky kotevních a spojovacích prků - viz. statická část	kg	326,000	545,00	177 670,00	
P		Poznámka k položce: Položka obsahuje : - Dodávku a montáž ocelové konstrukce vč. kotvení a dodávky všech kotevních a spojovacích prvků, vč. svárů, nátěr ocelové konstrukce Uvedená hmotnost udává hmotnost hotového výrobku, zhotovitel je povinen ocenit položku tak, aby dle svých zkušeností a technologických možností započítl veškerý prořez materiálu do ceny položky. - dopravu materiálu na stavbu, veškeré přesuny hmot - zpracování dílenské dokumentace, která musí být zpracována před zadáním ocelové konstrukce do výroby a odsouhlasena objednatelem a projektantem - zpracování technologického postupu provádění prací, který bude zhotovitele předložen objednateli a projektantovi k odsouhlasení - výchozí kontrolním prohlídku ocelové konstrukce dle ČSN 732604						
VV		"viz. stavebně konstrukční řešení" 326			326,000			
113	K	R-7679001	ODBORNÁ DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO STÍNĚNÍ - VENKOVNÍ ŽALUZIE, VČ. ODSTRANĚNÍ EL. ROZVODU A PŘÍSLUŠENSTVÍ	m2	50,920	550,00	28 006,00	
VV		"viz. výkresy bouracích prací"6,7*7,6			50,920			
D		776	Podlahy povlakové				194 570,86	
114	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	81,500	31,50	2 567,25	CS ÚRS 2023 01
VV		"viz. skladba P01"81,5			81,500			
115	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	81,500	16,10	1 312,15	CS ÚRS 2023 01
VV		"viz. skladba P01"81,5			81,500			
116	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	81,500	361,00	29 421,50	CS ÚRS 2023 01
VV		"viz. skladba P01"81,5			81,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	79,000	162,00	12 798,00	CS ÚRS 2023 01
VV		"viz. výkresy bouracích prací"79			79,000			
118	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	1 773,000	0,28	496,44	CS ÚRS 2023 01
119	K	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 773,000	0,24	425,52	CS ÚRS 2023 01
120	K	R-7765020	D+M vinylové podlahy vč. podložky, vč. lepení a dodávky lepidla	m2	81,500	1 700,00	138 550,00	
VV		"viz. skladba P01"81,5			81,500			
121	K	R-7765023	D+M soklové lišty	m	45,000	200,00	9 000,00	
VV		45			45,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				58 208,40	
122	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	690,000	32,40	22 356,00	CS ÚRS 2023 01
VV		"výmalba skleník"46*3+90+164+100			492,000			
VV		"výmalba stropy dotčených místností"198			198,000			
VV		Součet			690,000			
123	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	690,000	51,96	35 852,40	CS ÚRS 2023 01
D		M	Práce a dodávky M				30 000,00	
D		21-M	Elektromontáže				30 000,00	
124	K	R-21090	Přeložení datové sítě	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

002 - Vytápění

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: 60779098
CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

138 454,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	138 454,96	21,00%	29 075,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

167 530,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

002 - Vytápění

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

138 454,96

PSV - Práce a dodávky PSV

123 334,96

713 - Izolace tepelné	5 166,00
-----------------------	----------

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	26 308,12
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	8 985,04
------------------------------------	----------

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	82 875,80
---	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 120,00

VRN4 - Inženýrská činnost	15 120,00
---------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě							
Objekt:							
002 - Vytápění							
Místo:				Datum: 15. 3. 2022			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč:				Zpracovatel:			
KUMAN spol. s r.o.							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

138 454,96

D PSV Práce a dodávky PSV

123 334,96

D 713 Izolace tepelné

5 166,00

1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	18,000	92,40	1 663,20	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-301"18 18,000				
2	M	63154003	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 18/20mm	m	18,000	194,60	3 502,80	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-301"18 18,000				

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

26 308,12

8	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	44,000	49,00	2 156,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-302"44 44,000				
3	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	36,000	553,00	19 908,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-301"36 36,000				
4	K	733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18x1	kus	14,000	221,00	3 094,00	CS ÚRS 2023 01
6	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	36,000	21,00	756,00	CS ÚRS 2023 01
9	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,044	2 370,20	104,29	CS ÚRS 2020 01
7	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,021	868,00	18,23	CS ÚRS 2023 01
5	K	9997330201	Cu přechod vnitřní 18 - 1/2"	ks	2,000	135,80	271,60	

D 734 Ústřední vytápění - armatury

8 985,04

16	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	4,000	124,60	498,40	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-302"4 4,000				
15	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	8,000	166,60	1 332,80	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-302"8 8,000				
10	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	10,000	218,40	2 184,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-301"10 10,000				
11	M	999734002	Přípojovací šroubení DN 15 spodní přímé pro ot. tělesa s integrovanou ventilovou vložkou, uzavírání, vypouštění a napouštění tělesa	ks	5,000	135,80	679,00	
VV				"TZ, v.č. D14b-301"5 5,000				
12	M	999734009	svěrné šroubení pro měď 18 x 1	ks	10,000	120,40	1 204,00	
VV				"TZ, v.č. D14b-301"10 10,000				
13	M	999734007	Termostatická hlavice VK pro tělesa s integrovaným ventilem - bílá barva, rozsah nastavení od 6 °C do 28 °C	ks	5,000	616,00	3 080,00	
VV				"TZ"5 5,000				
17	K	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,001	1 517,60	1,52	CS ÚRS 2020 01
14	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,005	1 064,00	5,32	CS ÚRS 2023 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

82 875,80

18	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	5,000	560,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-301"5 5,000				
28	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	4,000	112,00	448,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, D14b-302"4 4,000				
19	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	5,000	1 176,00	5 880,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č.D14b-301"5 5,000				
20	M	48457253	22-050-100 VK těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dl 1000mm 972 W pro 20°	kus	2,000	8 400,00	16 800,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-301"2 2,000				
21	M	48457223	22-060-120 VK těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1200mm 1348 W pro 20°C	kus	3,000	9 100,00	27 300,00	CS ÚRS 2023 01
VV				"TZ, v.č. D14b-301"3 3,000				
22	M	48451002.1	uchycení tělesa - stojánková konzola vnější (sada+nosný profil)	sada	10,000	785,40	7 854,00	
VV				"TZ, v.č. D14b-301"10 10,000				
24	K	735191903	Vyčištění otopných těles ocelových nebo hliníkových proplachem vodou	m2	152,000	56,00	8 512,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	34,000	19,60	666,40	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	152,000	35,00	5 320,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	134,000	21,00	2 814,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,107	4 200,00	449,40	CS ÚRS 2020 01
27	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,192	21 000,00	4 032,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				15 120,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				15 120,00	
30	K	0431030001	Topná zkouška	h	24,000	630,00	15 120,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

003 - Hromosvod, elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

109 390,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	109 390,06	21,00%	22 971,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

132 361,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

003 - Hromosvod, elektroinstalace

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

109 390,06

D1 - Elektromontáže	34 794,00
D2 - Materiály	36 936,06
D3 - HZS	26 460,00
D6 - HZS	11 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

003 - Hromosvod, elektroinstalace

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

109 390,06

D		D1	Elektromontáže	34 794,00				
1	K	Pol1	lišta vklad.PH 18x13	m	20,000	156,80	3 136,00	
2	K	Pol2	krab.list 6481-14 , LK80/3 ;svor;vč.zap.	ks	3,000	91,00	273,00	
3	K	Pol3	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	2,000	28,00	56,00	
4	K	Pol4	spín. včet. zap. č. 5 sériový	ks	1,000	284,00	284,00	
5	K	Pol5	svit.zářivk.LED 33-55W stropní,podhl.	Ks	6,000	462,00	2 772,00	
6	K	Pol6	svod. vodiče AlMgSi (CUI) R=8mm + podpěry	m	12,000	210,00	2 520,00	
7	K	Pol6	svod. vodiče AlMgSi (CUI) R=8mm + podpěry	m	50,000	224,00	11 200,00	
8	K	Pol6	svod. vodiče AlMgSi (CUI) R=8mm + podpěry	m	25,000	210,00	5 250,00	
9	K	Pol7	jímací tyč do 3m délky do dřeva vč.upevnění	ks	3,000	288,40	865,20	
10	K	Pol8	svorky hromosvodové do 2 šroubu SS	ks	38,000	78,40	2 979,20	
11	K	Pol9	svorky hromosv.nad 2 šrouby SO	ks	5,000	78,40	392,00	
12	K	Pol10	svorky hromosv.nad 2 šrouby SK	ks	5,000	78,40	392,00	
13	K	Pol11	CYKY O 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	3,000	46,20	138,60	
14	K	Pol12	CYKY J 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	30,000	46,20	1 386,00	
15	K	Pol13	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	50,000	63,00	3 150,00	

D		D2	Materiály	36 936,06				
16	K	Pol14	CYKY-O 3X1,5 (A)	M	3,000	35,84	107,52	
17	K	Pol15	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	30,000	35,84	1 075,20	
18	K	Pol16	ZEM.TYC JIMACI JP 2M AL	KS	3,000	1 540,00	4 620,00	
19	K	Pol17	ZEM.SVORKA SK	Ks	5,000	78,12	390,60	
20	K	Pol18	ZEM.ÖCHR. STRISKA OS 04 OBD.	Ks	3,000	490,00	1 470,00	
21	K	Pol19	ZEM.PODPERA PV 15	Ks	50,000	67,20	3 360,00	
22	K	Pol20	ZEM.PODPERA PV 32	Ks	25,000	66,92	1 673,00	
23	K	Pol21	ZEM.SVORKA SS	Ks	38,000	30,24	1 149,12	
24	K	Pol22	ZEM.SVORKA SJ 01	Ks	3,000	92,40	277,20	
25	K	Pol23	ZEM.SVORKA SO VELKA	Ks	5,000	91,56	457,80	
26	K	Pol24	ZEM.DJ4D	KS	3,000	750,40	2 251,20	
27	K	Pol25	ZEM.DJ4H	KS	3,000	506,80	1 520,40	
28	K	Pol26	ZEM.PODPERA PV 22	KS	12,000	80,64	967,68	
29	K	Pol27	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	1,700	302,40	514,08	
30	K	Pol27	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	7,100	302,40	2 147,04	
31	K	Pol27	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	3,550	302,40	1 073,52	
32	K	Pol28	WAGO 273-104 3X1-2,5	Ks	9,000	16,80	151,20	
33	K	Pol29	WAGO 273-112 2X1-2,5	KS	3,000	14,00	42,00	
34	K	Pol30	SP. KRYT DVOJ.	KS	1,000	78,40	78,40	
35	K	Pol31	SP. RAM.JEDN.	KS	1,000	32,20	32,20	
36	K	Pol32	SP.3559-A05345 STROJEK SPINACE	KS	1,000	161,00	161,00	
37	K	Pol33	KR.LK 80R/2 JED.+VI	Ks	3,000	25,90	77,70	
38	K	Pol34	LISTA LV 18X13 2M	M	20,000	36,96	739,20	
39	K	Pol35	SV.LED 35W ,600X600, IP40 ,4400lm	KS	6,000	2 100,00	12 600,00	

D		D3	HZS	26 460,00				
40	K	Pol36	Vyhledání původ.obvodů	hod.	4,000	560,00	2 240,00	
41	K	Pol37	Revize elektro	hod.	4,000	1 050,00	4 200,00	
42	K	Pol38	Demontáž el.zařízení	hod.	8,000	630,00	5 040,00	
43	K	Pol39	Demontáž hromosvodu	hod.	25,000	560,00	14 000,00	
44	K	Pol40	Dokončovací práce	hod.	2,000	490,00	980,00	

D		D6	HZS	11 200,00				
45	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
46	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	
47	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

004 - ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

184 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 500,00	21,00%	38 745,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

223 245,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

004 - ostatní a vedlejší náklady

Místo: Karviná

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	184 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	105 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	105 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	49 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

004 - ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Karviná

Datum:

15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

184 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

105 000,00

D VRN9 Ostatní náklady

105 000,00

1	K	091003000	Náklady na zajištění střechy proti zatečení (zaplachtování , zakrytí konstrukcí, apod.)vč. dodávky plachet	soubor	1,000	105 000,00	105 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------	----------------

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

49 500,00

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P

Poznámka k položce:
Dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu dle SOD

3	K	013254001	Výrobní a dílenská dokumentace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
---	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:

4	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

P

Poznámka k položce:
Fotografie nebo videozáznamy zakrývaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce

5	K	R-99001	Zpracování technologických postupů proádnění prací na jednotlivé činnosti	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	---------	---	--------	-------	----------	----------	--

6	K	R-990010	Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
---	---	----------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:
Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi, náklady na přezkoumání podkladu objednatelé o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště.
Vytýčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části.
Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření.
Zajištění a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a přípojké při výkopových a bouracích pracích.

D VRN3 Zařízení staveniště

15 000,00

7	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P

Poznámka k položce:
Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště. Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu

Položka obsahuje i zřízení příjezdu ke stavbě, zřízení zpevněné a manipulační plochy např. pro jeřáb nebo jinou techniku.

D VRN4 Inženýrská činnost

15 000,00

8	K	043103000	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P

Poznámka k položce:
Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám a jejichž počet a druh by měl být specifikovaný v dokumentu KZP vyhotoveným zhotovitelem. Pokud nejsou uvedeny v jednotlivých profesích

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

005 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

169 612,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	169 612,10	21,00%	35 618,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

205 230,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

005 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

169 612,10

D1 - Zařízení č. 1 - CHLAZENÍ (KLIMATIZACE) KANCELÁŘE V PODKROVÍ.	135 917,60
D2 - Přesun hmot	682,50
D3 - Izolace + ucpávky:	3 360,00
D4 - Stavební výpomoc:	22 484,00
D5 - Demontáže	7 168,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

005 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum:

15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

169 612,10

D		D1	Zařízení č. 1 - CHLAZENÍ (KLIMATIZACE) KANCELÁŘE V PODKROVÍ.	135 917,60				
1	K	1.01	Klimatizační zařízení MultiSplit	ks	1,000	53 508,00	53 508,00	

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02,03

P

Klimatizační zařízení MultiSplit systém inverter sestávající se:
Vnější kompresor kondenzátorová jednotka tříportová, Qchl=6,8kW,
Qt=8,6kW, chladivo R32, el. 2,26kW, 230V/50Hz, SEER 8,02, SCOP 4,0
(vše pro vnitřní jednotky viz níže), náplň chladiva 2kg

2	K	Pol100	PPV 1% z pol. montáže	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
3	K	Pol41	Montáž	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	
4	K	Pol42	Nosníky pod jednotku - výška 100mm - žárově pozinkovaná 10kg + guma na podložení	ks	1,000	6 720,00	6 720,00	

P

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02,03

5	K	Pol43	Montáž	ks	1,000	952,00	952,00	
6	K	1.02 (1.03 ovladač)	Vnitřní klimatiz. jednotka nástěnná, jmenovité výkony: Qchlj=3,4 kW, Qtj=4,3kW, kombinální výkony: Qchl=3,4 kW, Qt=4,3kW, Qv=276 až 756 m3/hod, vč. Infra ovladače		2,000	9 604,00	19 208,00	

P

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02,03

7	K	Pol44	Montáž	ks	2,000	2 800,00	5 600,00	
8	K	Pol45	Potrubí z Cu pro vedení chladiva (vč. chladiva R32 ,izolace + AL páska ve venkovním prostoru) - bez doplňování chladiva- kapalina : 6,4 mm	bm	26,000	196,00	5 096,00	
9	K	Pol46	Potrubí z Cu pro vedení chladiva (vč. chladiva R32 ,izolace + AL páska ve venkovním prostoru) - bez doplňování chladiva- plyn : 9,5 mm	bm	26,000	196,00	5 096,00	
10	K	Pol47	Montáž	bm	26,000	364,00	9 464,00	
11	K	1.04	Střešní prostup pro potrubí DN 110 (skutečný rozměr DN 140) + 1 ks kolena DN 140-90° a 1 ks kolena DN 140-45° a spojka DN 140	ks	1,000	1 078,00	1 078,00	

P

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02,03

12	K	Pol48	Montáž	ks	1,000	770,00	770,00	
13	K	Pol49	Prodrátování vnitřních a venkovní jednotky	bm	26,000	70,00	1 820,00	
14	K	Pol50	Montáž	bm	26,000	70,00	1 820,00	
15	K	Pol51	Zprovoznění celého systému	ks	1,000	3 360,00	3 360,00	
16	K	Pol52	Potrubí pro odvod kondenzátu ohebné - vody DN 18(vnitřní průměr 16mm) vč. Spon a redukci, mont. materiálu - pro dopojení jednotek	bm	2,000	210,00	420,00	

P

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02,03

17	K	Pol50	Montáž	bm	2,000	210,00	420,00	
18	K	Pol53	Potrubí pro odvod kondenzátu - vody HT 32 tl. Stěny 1,8mm vč. Tvarovek a mont. materiálu, bez zednické výpomoci	bm	12,000	308,00	3 696,00	

P

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02,03

19	K	Pol54	Montáž	bm	12,000	210,00	2 520,00	
20	K	1.05	Kondenzační sifon HL138 s kuličkou podomítkové provedení vstup DN 20-32, odvod DN 32	ks	1,000	2 016,00	2 016,00	

P

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02

21	K	Pol55	Zřízení přípojky na DN 32 do stávajícího potrubí (materiál ve spec. Potrubí)	ks	1,000	672,00	672,00	
----	---	-------	--	----	-------	--------	--------	--

P

Poznámka k položce:
D.1.4.c)-02

22	K	Pol56	Zkouška těsnosti do DN 125	bm	12,000	42,00	504,00	
23	K	Pol57	Závěsový materiál na bm potrubí Cu	bm	26,000	33,60	873,60	
24	K	Pol99	Dopravné 5,0% z položky dodávky	kus	1,000	3 304,00	3 304,00	

D

D2

Přesun hmot

682,50

25	K	Pol58	- Potrubí	t	0,082	3 500,00	287,00	
26	K	Pol59	- ostatní	t	0,113	3 500,00	395,50	

D

D3

Izolace + ucpávky:

3 360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	Pol60	Protipožární ucpávka provedena např. z: - těsnicí páska PROMASTOP-W, 2x výřez z desky z min. vlny tl.50mm (hustoty min.140kg/m3) + těsnicí tmel PROMASEAL AG na prostupy v pož. dělících konstrukcích pro CU potrubí s izolací s kaučuku - do stavebně přípravené	ks	2,000	1 680,00	3 360,00	
P Poznámka k položce: D.1.4.c)-03								
D D4			Stavební výpomoc:	22 484,00				
28	K	Pol61	Průchody potrubí přes stěny - obalení potrubí v průchodu izolací (např. 0,5cm po obvodu použít trvale pružný tmel.	ks	3,000	6 300,00	18 900,00	
29	K	Pol62	HZS - odstranění drobných závad, zaregulování apod. Práce lze fakturovat dle skutečně odpracovaných hodin potvrzených v montážním deníku	hod.	4,000	896,00	3 584,00	
D D5			Demontáže	7 168,00				
30	K	Pol63	Demontáž vnitřní podstropní klimatizační jednotky a venkovní kompresor-kondenzátorové jednotky vč. Potrubí Cu s izolací na půdě, vše včetně odvozu a ekologické likvidace	ks	1,000	7 168,00	7 168,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

006 - Napoj.klima jednotky na střeše domu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

48 999,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	48 999,55	21,00%	10 289,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

59 289,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkroví budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

006 - Napoj.klima jednotky na střeše domu

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	48 999,55
D1 - Elektromontáže	13 661,20
D2 - Materiály	12 880,95
D3 - Dodávky zařízení (specifikace)	12 131,00
D4 - HZS	8 400,00
D6 - HZS	1 926,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy podkrovní budovy č.p. 618/11 na ul. Karola Sliwky v Karviné - Fryštátě

Objekt:

006 - Napoj.klima jednotky na střeše domu

Místo:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

48 999,55

D		D1	Elektromontáže		13 661,20			
1	K	Pol64	trubka tuhá el.inst.z PVC typ 1532 -1563 (PU)	m	18,000	217,00	3 906,00	
2	K	Pol65	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	1,000	29,40	29,40	
3	K	Pol66	jistič bez krytu (IJV-IJM-P0)	ks	1,000	96,60	96,60	
4	K	Pol67	skříň s růz.náplní do 10kg(HOP, ECOFLEC,ECOSUN,apod.)	ks	1,000	4 900,00	4 900,00	
5	K	Pol68	svod. vodiče AlMgSi (CUI) R=8mm + podpěry	m	2,000	217,00	434,00	
6	K	Pol69	jímací tyč AlMgSi do 3m délky na beton.podstavci	ks	1,000	644,00	644,00	
7	K	Pol70	svorky hromosvodové do 2 šroubu SS	ks	4,000	91,00	364,00	
8	K	Pol71	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;)	ks	1,000	91,00	91,00	
9	K	Pol72	svorky hromosv.nad 2 šrouby SK	ks	1,000	91,00	91,00	
10	K	Pol73	CYKY J 3x4 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	2,000	63,00	126,00	
11	K	Pol74	CY 16 mm2 zelenožlutý (TR)	m	20,000	53,20	1 064,00	
12	K	Pol75	CYKY-CYKYm 3Cx4 mm2 750V (VU)	m	18,000	67,20	1 209,60	
13	K	Pol76	přípl. za zatahování kab. při váze kab. do 0.75kg	m	18,000	33,60	604,80	
14	K	Pol77	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	2,000	50,40	100,80	

D		D2	Materiály		12 880,95			
15	K	Pol78	CY 16 ZEL. ZLUTY	M	20,000	92,54	1 850,80	
16	K	Pol79	CYKY-J 3X4 (C)	M	2,000	86,24	172,48	
17	K	Pol79	CYKY-J 3X4 (C)	M	18,000	86,24	1 552,32	
18	K	Pol80	KR.PS 1811- 9-o/TK	KS	1,000	630,00	630,00	
19	K	Pol81	ZEM.TYC JIMACI JP 2M AL	KS	1,000	1 071,00	1 071,00	
20	K	Pol82	ZEM.SVORKA SK	Ks	1,000	78,12	78,12	
21	K	Pol83	ZEM.SVORKA SS	Ks	4,000	30,24	120,96	
22	K	Pol84	ZEM.SVORKA SJ 01	Ks	1,000	92,40	92,40	
23	K	Pol85	ZEM.PODSTAVEC BETON.	KS	1,000	1 190,00	1 190,00	
24	K	Pol86	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	KG	0,280	302,40	84,67	
25	K	Pol87	Tyč izolační IZT V680	KS	1,000	270,20	270,20	
26	K	Pol88	Držák oddál.hrom. na trub. D-OH ST UNI prům.100-200mm	KS	1,000	350,00	350,00	
27	K	Pol89	PRICH.PRO PC 5332 KB	KS	18,000	21,00	378,00	
28	K	Pol90	TR.PLAST TUHA 1532HF FA 320N	M	18,000	280,00	5 040,00	

D		D3	Dodávky zařízení (specifikace)		12 131,00			
29	K	Pol91	JISTIC JEDNOPOL. 20C/1	Ks	1,000	231,00	231,00	
30	K	Pol92	ROZVÁDĚČ BEZHALOG. S PŘEP.OCHR I stupeň,	KS	1,000	11 900,00	11 900,00	

D		D4	HZS		8 400,00			
31	K	Pol93	Vyhledání původ.obvodů	hod.	2,000	630,00	1 260,00	
32	K	Pol94	Úprava stavaj. rozvaděče	hod.	2,000	630,00	1 260,00	
33	K	Pol37	Revize elektro	hod.	4,000	770,00	3 080,00	
34	K	Pol95	Koordinace s jinými profesemi	hod.	1,000	560,00	560,00	
35	K	Pol96	Zednické výpomoci	hod.	4,000	560,00	2 240,00	

D		D6	HZS		1 926,40			
36	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálů	soubor	1,000	526,40	526,40	
37	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	840,00	840,00	
38	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	560,00	560,00	