

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4/2024

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Břeclav, Na Valtické 31 A, příspěvková organizace
Na Valtické 31 A, 691 41 Břeclav, IČO: 63434474
zastoupený ředitelem školy Mgr. Michalem Škamradou

Nájemce: **Sportovní klub moderní gymnastiky Břeclav z.s.**
Bří. Mrštíků 2202/4
690 02 Břeclav, IČO: 26679507
zastoupen předsedkyní p. Soňou Hartánskou

2. Předmět a účel pronájmu

- 2.1. Předmětem pronájmu jsou prostory: **tělocvična č. I, II** v budově ZŠ Břeclav, Na Valtické 31 A a **skladová místnost č. 33**.
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k pronájmu uvedených prostor na základě Zřizovací listiny.
- 2.2. Pronajaté prostory budou nájemcem využívány **k tréninku moderní gymnastiky** a uskladnění vybavení.

3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **4. 9. 2024** do **31. 8. 2025**. Po dobu trvání smlouvy smí nájemce užívat uvedené prostory v souladu s dohodnutým rozvrhem doby pronájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Smlouva může být ukončena i předčasně, a to na základě vzájemné dohody, popř. písemnou výpovědí s výpovědní dobou 30 dnů.

4. Cena pronájmu a způsob úhrady

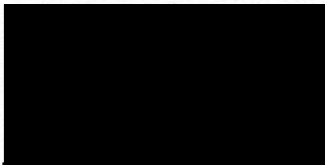
- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pronájem tělocvičny nájemné ve výši **220 Kč/hod.** Za poskytnuté prostory na uskladnění vybavení cena dohodou **100 Kč/měsíc**.
- 4.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci v souladu s podmínkami sjednanými v rozvrhu doby pronájmu. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně k činnostem jednaných dle článku č. 2 smlouvy, dodržovat organizační a provozní řád pronajímaných prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy a rovněž dodržovat dohodnutý rozvrh doby pronájmu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu přenechat pronajaté prostory k užívání třetím osobám.
- 5.2. Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Jakoukoliv škodu či mimořádnou událost musí neprodleně oznámit ředitelství školy. Případné škody je nájemce povinen pronajímateli v plné výši a neprodleně uhradit, popř. po dohodě zajistit adekvátní náhradu.
- 5.3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu a zajistit jeho řádné a nerušené užívání po celou dobu trvání smlouvy.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn v případě havárie, mimořádné události nebo ze závažných provozních důvodů pronájem omezit, přerušit či ukončit. V takovém případě o důvodech neprodleně vyrozumí nájemce.
- 5.5. Pronajímatel je oprávněn v případě hrubého porušení povinností nájemce od této smlouvy okamžitě odstoupit.

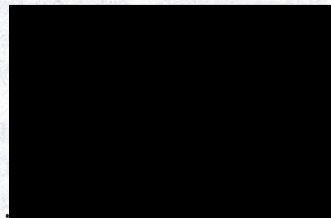
6. Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce.



.....
pronajímatel

V Břeclavi dne 19. 7. 2025



nájemce

ROZVRH DOBY PRONÁJMU - příloha nájemní smlouvy č. 4/2024

1. Údaje o nájemci:

Jméno / název: Sportovní klub moderní gymnastiky Břeclav z.s.
Adresa: Bří. Mrštíků 2202/4, 690 02 Břeclav
IČO / ČOP: 26679507
Zástupce nájemce: Soňa Hartánská, předsedkyně SK MG Břeclav z.s.
Kontaktní údaje: telefon: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

2. Pronajímané prostory a účel pronájmu:

Nájemce bude využívat následující nebytové prostory v budově školy:
středa - prostor **tělocvičny č. I, II**, **čtvrtek** - prostor **tělocvičny č. I**, **pátek** - prostor **tělocvičny č. I**, včetně šatny a WC (bez sprch).

Nájemce bude uvedené prostory využívat výhradně tréninku **moderní gymnastiky**.

Dále bude nájemce využívat k uskladnění vybavení **skladovou místnost č. 33**.

3. Období pronájmu:

Nájemce bude využívat pronajaté prostor tělocvičny v období **od 4. 9. 2024 do 27. 6. 2025**, a to pravidelně každý týden mimo podzimních, vánočních, jarních, letních prázdnin a st. svátků dle následujícího časového rozvrhu.

3. Časový rozvrh využití pronajatých prostor: TV I + II

Den v týdnu	Čas pronájmu		Týden		Doba pronájmu (hod.)
	začátek	konec	Sudý	Lichý	
Pondělí	---	---	---	---	---
Úterý	---	---	---	---	---
Středa	15:30	19:15	Ano	Ano	7,5
Čtvrtek	15:30	17:00	Ano	Ano	1,5
Pátek	15:30	17:15	Ano	Ano	1,75
Sobota	---	---	---	---	---
Neděle	---	---	---	---	---

4. Nájemné

Sazba za pronájem prostor - TV: **220** Kč / hod.
Celková doba pronájmu – TV **417,75** hod.
Celkové nájemné - TV: **91 905** Kč

Sazba za pronájem prostor- sklad: **100** Kč/měs.
Celková doba pronájmu - sklad: **12** měs.
Celkové nájemné – sklad: **1 200** Kč

5. Způsob hrazení pronájmu:

Nájemné bude hrazeno na základě následujících vystavených faktur:

1. faktura: za období **od 09/24 do 12/24** částka: $164,50 \times 220 = 36\,190$ Kč
 $4 \times 100 = 400$ Kč
Celkem = 36 590 Kč

2. faktura: za období **od 01/25 do 08/25** částka: 253,25 x 220 = 55 715 Kč
8 x 100 = 800 Kč
Celkem = 56 515 Kč

Faktury bude nájemce hradit na účet školy č. [REDACTED].

6. Ostatní:

V případě okamžitého ukončení nájemní smlouvy z důvodu hrubého porušení povinností nájemce, ztrácí nájemce nárok na vrácení již uhrazeného nájemného.

V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy z důvodů na straně pronajímatele, bude nájemné vypořádáno dle počtu využitých a nevyužitých hodin a případná vratka nájemného bude vrácena nájemci na základě vzájemné dohody.

Nájemce souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů, které budou využity výhradně pro účely plnění nájemní smlouvy.

Doba (min)	Typ	Sub	Konec	Časový	Doba (min)
---	---	---	---	---	Pondělí
---	---	---	---	---	Úterý
1,5	Ano	Ano	19:15	19:30	Středa
1,5	Ano	Ano	17:00	19:30	Čtvrtek
1,75	Ano	Ano	17:15	19:30	Pátek
---	---	---	---	---	Šelata
---	---	---	---	---	úterý

4. Nájemné
Sazba za pronájem prostor - TV: 220 Kč / hod.
Celkové nájemné - TV: 417,75 hod.
Celkové nájemné - TV: 91 905 Kč
Sazba za pronájem prostor - sklad: 100 Kč/měs.
Celkové nájemné - sklad: 15 měs.
Celkové nájemné - sklad: 1 500 Kč

5. Způsob hrazení pronájem:
Nájemné bude hrazeno na základě následujících výpočtových faktur:
1. faktura: za období od 01/25 do 08/25 částka: 164 50 x 220 = 36 190 Kč
4 x 100 = 400 Kč
Celkem = 36 590 Kč