

Licenční smlouva

AI-DESIGN, s.r.o.

se sídlem Anenské náměstí 211/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 261 22 812

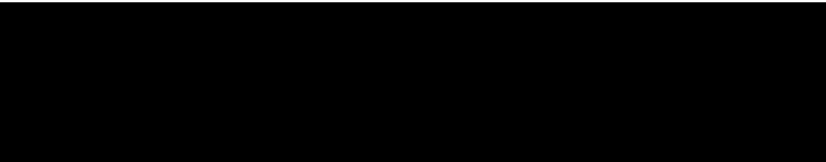
zastoupena:

Ing. arch. Petrem Vágnerem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 72110

(dále také **Poskytovatel**)

a



(dále také **Autor 1**)

a



(dále také **Autor 2**)

a

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČO:00845451

zastoupeno: Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

(dále také **Město**)

(Autor 1 a Autor 2 dále společně také **Autoři**)

(Poskytovatel, Autor 1, Autor 2 a Město dále společně také **smluvní strany**)

uzavírají tuto **Licenční smlouvu (dále také smlouva)**:

Čl. I.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) Město má zájem na realizaci stavby Ostravský mrakodrap, která sestává ze stavebních úprav budovy věžového domu č.p. 2691, která se nachází v centrální části města Ostravy, a je součástí pozemku parc. č. 1013/45, a výstavby parkovacího domu v blízkosti budovy věžového domu na části pozemku parc. č. 1013/123, oddělené dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označené jako pozemek parc. č. 1013/125, vše k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen **stavba Ostravský mrakodrap**);
- b) Poskytovatel na základě Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní, ev. č. 1996/2020/OI/VZ, ze dne 8.7.2020 (dále také **Smlouva o dílo**) zhotovil pro Město soubor vstupních podkladů pro realizaci stavby Ostravský mrakodrap specifikovaných v čl. II odst. 2 této smlouvy (dále jen **Dokumentace**), Město si tedy přeje nabýt práva duševního vlastnictví k užití Dokumentace a Poskytovatel si přeje tato práva na Město převést;
- c) Město za účelem výstavby stavby Ostravský mrakodrap v budoucnu převede pozemky včetně budovy věžového domu jakož i dokumentaci pro projekt Ostravský mrakodrap do vlastnictví třetí osoby, a to na základě v budoucnu uzavřené kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení vyhotovené samostatně mezi Městem a třetí osobou (dále jen **Kupní smlouva**);

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran takovým způsobem, který umožní naplnění účelu zpracování dokumentace a realizace stavby Ostravský mrakodrap subjektem odlišným od Města:

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Poskytovatel zhotovil pro Město na základě Smlouvy o dílo následující dokumenty:
 - a) **Investiční záměr pro stavbu Ostravský mrakodrap**
 - b) **Základní technická a technologická specifikace bytového domu**
 - c) **Technická a technologická specifikace parkovacího domu**
 - d) **Projekční standardy jednotek**
 - e) **Projekční standardy parkovacího domu**

Tyto dokumenty jsou dále společně označovány jako **Dokumentace v intencích čl. I písm. b) této smlouvy**.
3. Poskytovatel prohlašuje, že Dokumentaci vytvořil prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a je ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonavatelem majetkových práv autora k Dokumentaci. Poskytovatel dále prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna touto smlouvou udělit Městu oprávnění

k výkonu práva duševního vlastnictví k Dokumentaci (licenci) a oprávnění poskytnout třetí osobě podlicenci, k čemuž mu Autoři výslovně udělili souhlas. Autoři prohlašují, že jsou spoluautory dokumentů uvedených v odst. 2 tohoto článku a že Dokumentaci jakožto autorská díla uvedená v odst. 2 tohoto článku vytvořili společně, pro vyloučení všech pochybností udělují souhlas s poskytnutím licence, příp. podlicence dle této smlouvy.

Čl. III.

Předmět Smlouvy - licence

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí výhradní Licence Poskytovatelem a souhlasu Autory Městu ve smyslu tohoto článku této smlouvy (dále také jen **Licence**) a současně udělení souhlasu Poskytovatelem Městu s poskytnutím podlicence třetí osobě, která zrealizuje stavbu Ostravský mrakodrap (dále také **Nabyvatel**). Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s úplatným převodem Dokumentace a nabytím licenčního oprávnění (Licence) Nabyvatelem k Dokumentaci v rozsahu, v jakém je oprávněno Město ji užívat dle této Smlouvy.
2. Město a Poskytovatel za souhlasu Autorů se dohodli, že je Město oprávněno oprávnění tvořící součást Licence autorského díla k Dokumentaci užít zcela poskytnout (podlicence) v souladu s ustanovením § 2363 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Nabyvateli Kupní smlouvou, a to bezúplatně.
3. Licenci poskytuje Poskytovatel Městu bezúplatně.
4. V rámci udělené výhradní Licence Poskytovatelem Městu je Nabyvatel a Poskytovatel oprávněn užít Licenci k Dokumentaci ve stejném rozsahu jako Město vyjma poskytnutí Licence třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že Licence se poskytuje v následujícím rozsahu:
 - a. jako výhradní k užití Dokumentace Městem;
 - b. bez časového omezení, tj. na dobu trvání majetkových práva autorů, a bez územního a množství omezení;
 - c. pro veškeré způsoby užití a v takovém rozsahu, který je nezbytný pro účely zpracování všech navazujících dokumentací potřebných pro realizaci stavby Ostravský mrakodrap a pro účely realizace stavby Ostravský mrakodrap dle uvážení Města a dle budoucí dohody mezi Městem a Nabyvatelem, zejména pro přípravu a vyhotovení projektové dokumentace (dokumentaci pro povolení záměru) v souladu s právními předpisy, a dále také pro případy nezbytné či potřebné k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby Ostravský mrakodrap, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy;
 - d. k užití Dokumentace v původní, zpracované či jinak změněné podobě, samostatně či ve spojení s jinými díly, včetně oprávnění dílo sám či za pomoci třetích osob změnit, avšak vyjma částí té Dokumentace, resp. prvků stavby Ostravský mrakodrap, které jsou specifikovány jakožto základní a specifické požadavky Autorů na výstavbu dle Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, které jsou neměnné a musí být zachovány.

6. Smluvní strany si tímto výslovně potvrzují, že Město je oprávněno vytvářet kopie a rozmnoženiny Dokumentace a zpřístupňovat Dokumentaci dalším osobám, zejména subdodavatelům a investorům Nabyvatele, a umožnit jim Dokumentaci užívat, to vše však výlučně pro účely uvedené v odst. 2 bodě c. tohoto článku; Smluvní strany tedy výslovně souhlasí s udělením podlicence.
7. Vzhledem k tomu, že Město uhradilo Poskytovateli odměnu za samotné zhotovení Dokumentace na základě smlouvy o dílo a smlouvy příkazní, dohodly se Smluvní strany, že licenci dle této smlouvy poskytuje Poskytovatel Městu bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nutno za účelem realizace poskytnutí podlicence nebo převodu Licence uskutečnit nové právní jednání, kterého budou muset být Autoři nebo Poskytovatel smluvní stranou, tak tito se k tomuto právnímu jednání připojí. Současně Autoři a Poskytovatel vyslovují uzavřením této smlouvy předchozí souhlas k postoupení této smlouvy třetí osobě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž Poskytovatel a každý z Autorů obdrží každý jedno vyhotovení, Město obdrží tři vyhotovení a Nabyvatel jedno vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků akceptovaných smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
5. Případná neplatnost, neúčinnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné, neúčinné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným, neúčinným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného či neúplného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Město, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Poskytovatele a Autory, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

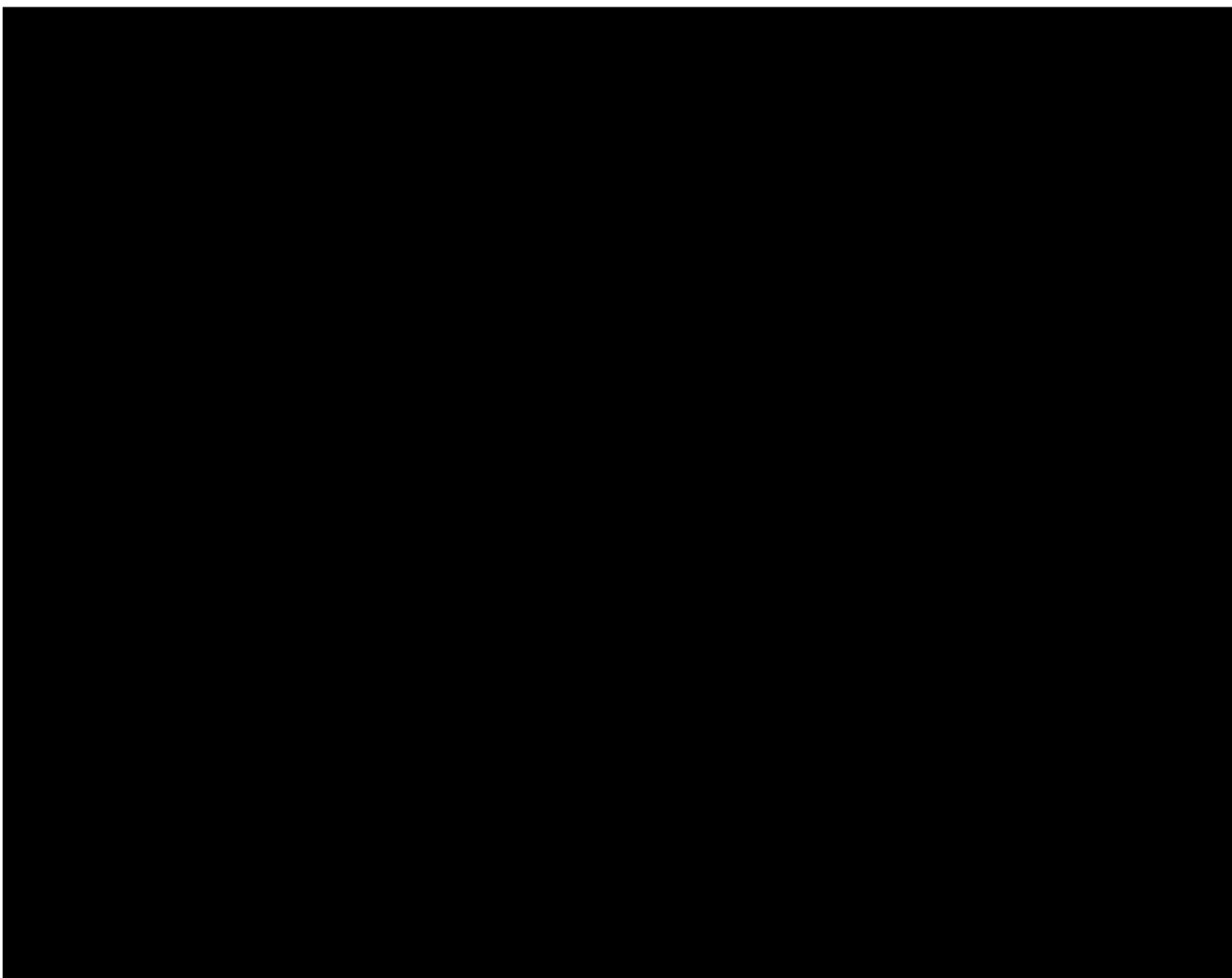
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

Čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Města rada města dne 25.6.2024 svým usnesením č. 04728/RM2226/71.



Příloha č. 1 k Licenční smlouvě

Vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu

POŽADAVKY AUTORA

V dalším rozpracování a projektových stupních přípravy rekonstrukce Ostravského mrakodrapu je z pohledu autora architektonického návrhu závazné v rámci vymezení základních a specifických požadavků na výstavbu zachovat, respektovat a neměnit při projektování a následné realizaci objektu následují body:

1.1 BUDOVA

- 1.1.1 základní vzhled budovy – architektonický návrh fasády, balkony se zelení a centrálním systémem zavlažování a prosklení jako celkový koncept s externím komunikačním jádrem.
- 1.1.2 koncept zaoblených balkonů v jednotlivých rozích budovy v jehož nosné konstrukci jsou zabudované květníky se zelení s centrálním systémem závlahy, balkóny v nejširším místě zaoblení alespoň 2,2 m od líce stávající konstrukce průvlaků a sloupů, tvarové a technické řešení dle statických možností budovy, externí komunikační jádro zachovávající objemový rozměr dle návrhu
- 1.1.3 podlaží 2.NP-18.NP identické z pohledu fasády tzn. stejné členění oken, prosklených ploch a plných ploch, stejné členění protipožárních svislých i vodorovných pásů na budově, rohové balkóny náležící vždy alespoň jedné bytové jednotce od 2+kk a větší
- 1.1.4 podlaží 19.NP-22.NP svislé prvky jednotné členění jako u nižších podlaží, vodorovné prvky - protipožární pásy a členění oken přizpůsobit mezonetovým bytům tzn. v jihovýchodní a jihozápadní části vynechaný balkon u galerie přes dvě podlaží
- 1.1.5 výška budovy – minimální výška budovy 23 pater, při dalších patrech zachovat jednotný a ucelený charakter budovy
- 1.1.6 okna, prosklení – členění po celé výšce objektu v podlažích 2.NP – 22.NP jednotné a navazující, zejména řešení nárožního otevírání posuvných velkoformátových oken při vstupu na terasu balkonu v každém patře budovy vždy ve všech rozích, u mezonetového bytu při vynechání balkonu zachovat členění rohového pevného okna, v jednotlivých podlažích výšku prosklení vždy minimálně 2,25 m tzn. od podlahy k hraně průvlaků
- 1.1.7 dispoziční koncept dvou komunikačních jader, externí komunikační jádro s výtahy a schodištěm jako hlavní komunikační trasa do bytových jednotek a komerčních prostor, obklad externího jádra profilovanými deskami ze stejného materiálu jako na vodorovných a svislých částech fasády
- 1.1.8 nejvyšší patro – terasa kopírující princip zaoblených balkonů

- 1.1.9 fasáda – princip rohových zaoblených balkónů se zelení v každém podlaží, protipožárních svislých a vodorovných pásů, jednotné členění prosklených a plných ploch, prosklená fasáda v nejvyšším podlaží s terasou, zelení a zastřešením kopírující tvar terasy, střecha objektu s technologií za akustickou a pohledovou stěnou
- 1.1.10 balkóny – centrální systém ovládání a řízení závlahy, centrální údržba
- 1.1.11 požadované vlastnosti vodorovných a svislých dělicích konstrukcí z hlediska protipožární bezpečnosti budov
- 1.1.12 zachování podoby kvality a podoby (zejména tvaru, barevného řešení, technického řešení a materiálového vybraných prvků; uvedené je spojeno se vzorkováním – před realizací budovy budou autorovi předloženy ke schválení následující vzorky v provedení 1:1
 - a. vzorek balkónu se zábradlím a s jeho výplní i zapuštěným květníkem s návazností na prosklenou fasádu a požární pásy na fasádě
 - b. vzorek fasádního obkladu vertikálního komunikačního jádra na výšku patra s prezentací nárožního spoje, půdorysné stopy 2x2m
 - c. vzorek akustické předstěny na střeše budovy s prezentací nároží
 - d. vzorek rampy osvětlení podél průvlaků v interiéru včetně osvětlení a vedení rozvodů v délce minimálně 2m
 - e. vzorek styku podlahy a stěny v obytných místnostech a koupelnách, minimální rozměr 1x1m

1.2 **PARKOVACÍ DŮM**

- 1.2.1 koncept otevřené přirozeně provětrávané stavby – panely z ocelových drátů
- 1.2.2 zelená fasáda z popínavých rostlin
- 1.2.3 střecha extenzivní zelená a pochozí – prostor pro relaxaci, možnost komunitních zahrádek