



12348/BBV/2023-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/11741/2023-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman

k podpisu smlouvy pověřen xxxxxxxxxxxxxxxxx

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/BBV/11741/2023-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 73/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - parcela číslo: 73/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parcela číslo: 752/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - parcela číslo: 3300/45, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zákona č. 201/2002 Sb.) zn.: 6/887/16060/02-Chl. a Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zákona č. 201/2002 Sb.) č.j.: 6/2202/16060/03 a opravné ohlášení č.j.: 16060/10538/2003 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parcela číslo: 73/5 a 73/18 se nachází silnice II. třídy č. 416. Na pozemku parcela číslo: 752/23 se nachází silnice III. třídy č. 4133 a na pozemku parcela číslo: 3300/45 se nachází silnice III. třídy č. 41622 a silniční vegetace. Všechny silnice jsou ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením veřejné komunikační sítě, veřejného osvětlení, zemního kabelového vedení NN, přeložku dešťové kanalizace a vodovodu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K pozemku parcela číslo 752/23 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování zařízení – podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickými plány č. 2587-224/2015, č. 2588-244/2015, č. 2589-244/2015, č. 2714-17/2019 a č. 2715-17/2019. Doba trvání: na dobu existence podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti itself s.r.o., IČO: 18826016 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/6839/2021-BBVH ze dne 14. 09. 2021. Právní účinky zápisu k 17. 09. 2021.
4. K pozemku parcela číslo 752/23 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – v souladu s obsahem přiložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 001/23 Ry. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování zařízení – vedení veřejné komunikační sítě. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 2936-854/2021. Doba trvání: na dobu existence inženýrské sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/BBV/651/2023-BBVH, VB 001/23 Ry, 11010-095474 ze dne 06. 02. 2023. Právní účinky zápisu k 09. 03. 2023.
5. K pozemku parcela číslo 752/23 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – přeložku dešťové kanalizace, přeložku vodovodu a vedení veřejného osvětlení, stavby s názvem: „11/416 Pohořelice - okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“, dle smlouvy č. VB 056/22 Ry, vymezenou v geometrických plánech: č. 2927-3437/2021 (přeložka dešťové kanalizace), č. 2966-3437/2021 (přeložka vodovodu), č.

2968-3437/2021 (veřejné osvětlení). Doba trvání: na dobu existence inženýrské sítě ve prospěch města Pohořelice, IČO: 00283509 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/BBV/3190/2023-BBVH VB 056/22 Ry ze dne 17. 05. 2023. Právní účinky zápisu k 21. 06. 2023.

6. K pozemku parcela číslo 752/23 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, týkající se zřizování a provozování vedení NN, rozsah dle geom. plánu č.: 3036-38b/2023, doba trvání: po dobu existence stavby ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/BBV/10077/2023-BBVH, VB 035/23 CH ze dne 07. 12. 2023. Právní účinky zápisu k 15. 12. 2023.
7. K pozemku parcela číslo 3300/45 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě týkající se zřízení a provozování veřejného osvětlení. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 2914-26/2022, doba trvání: věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby ve prospěch města Pohořelice, IČO: 00283509 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/BBV/5390/2022-BBVH VB 019/22 Ab ze dne 28. 06. 2022. Právní účinky zápisu k 05. 08. 2022.
8. K pozemku parcela číslo 3300/45 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu dle GP č. 2915-27/2022, doba trvání na dobu existence stavby ve prospěch společnosti Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/BBV/6482/2022-BBVH, VB 017/22 AB ze dne 13. 7. 2022. Právní účinky zápisu k 13. 09. 2022.
9. K pozemku parcela číslo 3300/45 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – v souladu s obsahem přiložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 039/22 Ry. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování zařízení – zemního kabelového vedení NN. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickými plány č. 2946-117/2022, č. 2947-117a/2022 a č. 2947-117b/2022, doba trvání: na dobu existence inženýrské sítě ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/BBV/7875/2022-BBVH VB 039/22 Ry ze dne 04. 10. 2022. Právní účinky zápisu k 15. 11. 2022.
10. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 17-7-2024

V Brně dne 27.6.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
člen Rady Jihomoravského kraje

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo 73/5 (hodnota v účetní evidenci 1 295,58 Kč), parcela číslo 73/18 (hodnota v účetní evidenci 360,00 Kč), parcela číslo 752/23 (hodnota v účetní evidenci 1 509,00 Kč), parcela číslo 3300/45 (hodnota v účetní evidenci 10 018,25 Kč), v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 26. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 20.6.2024, usnesení č. 2684/24/Z26

V Brně dne 27.6.2024

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

člen Rady Jihomoravského kraje