



1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.02.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 111/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací a prací souvisejících na akci s názvem „Obnova části klenby spojovací chodby, Sokolská 545, Kolín 2“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace akce vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:

- a) odbourání staré betonové konstrukce nad klenbou,
- b) provedení zabezpečení a výztuha novodobé zadržky,
- c) zazdění kaveren,
- d) provedení sond pro doplňující stavebně-historický průzkum,
- e) ekologická likvidace nebezpečného materiálu.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací a méněprací jsou obsaženy ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**změnový list**“).

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek, kterým se smlouva mění a doplňuje pouze v níže uvedených článcích:

- Čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

*„Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem **„Obnova části klenby spojovací chodby, Sokolská 545, Kolín 2“** v rozsahu a plněm souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. arch. Jaroslav Svěrek, Vilímovská 18, 160 00 Praha 6, IČ 16515901 (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 22.1.2024 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“) a dále dle změnového listu, který je nedílnou součástí dodatku č. 1. Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.“*

- V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se smluvní strany vzájemně dohodly, že zhotovitel provede dodatečné vícepráce a méněpráce ve výši **68.472 Kč** bez DPH dle změnového listu (příloha č. 1 tohoto dodatku). Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

„Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<i>Cena díla bez DPH</i>	<b>367.572 Kč</b>
<i>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</i>	<b>77.191 Kč</b>
<i>Cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku</i>	<b>444.763 Kč“</b>

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

## **II. Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – změnové listy

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Toto právní jednání bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Kolína dne 08.07.2024, usnesení č. 4051/67/RM/2024.

V Kolíně dne .....

V Postřizíně dne .....

Mgr.  
Iveta  
Mikšíková

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Iveta Mikšíková  
Datum:  
2024.07.15  
15:24:36 +02'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

Michal  
Rožek

Digitálně podepsal  
Michal Rožek  
Datum: 2024.07.11  
16:54:16 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Michal Rožek  
jednatel

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Název stavby:	Obnova části klenby spojovací chodby, Sokolská 545, Kolín 2
Číslo projektu	
Objednatel:	Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1, IČ: 00235440
Zhotovitel:	Jobtako s.r.o., Polní 363, 250 70 Postřizín, IČ 04967402
<b><u>Dohodnuté změny:</u></b>	
<b>Popis změny a návrh řešení:</b> V průběhu realizace akce vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:  a) odbourání staré betonové konstrukce nad klenbou, b) zabezpečení a výztuha novodobé zadržky, c) zadržky kaveren, d) sondy pro doplňující stavebně-historický průzkum, e) ekologická likvidace nebezpečného materiálu.	
<b><u>Dopad na smluvní cenu:</u></b>  Smluvní cena zakázky se mění na cenu 367.572 Kč bez DPH (vícepráce 68.472 Kč, meněpráce 0 Kč). Proti uzavřené SOD se zakázka navyšuje o částku 68.472 Kč (viz příložený soupis prací). Změna ceny bude zohledněna v dodatku ke smlouvě o dílo, který zajistí zhotovitel před předáním díla.	
<b><u>Dopad na termín plnění:</u></b> Bez vlivu na termín dokončení stavby.	
<b><u>Jiná ujednání:</u></b> Nejsou.	
<b><u>Vyjádření objednatele:</u></b> Objednatel s výše uvedeným souhlasí a nemá žádné námítky.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými podmínkami z prostředků objednatele.	

**Za zhotovitele změnu navrhuje:**

Jobtako s.r.o., Polní 363, 250 70 Postřizín, IČ 04967402

Michal

Digitálně podepsal  
Michal Rožek

podpis

**Za objednatele změnu přijímá:**

Václav Horák, investiční referent, MÚ Kolín

  
podpis

Položka	Cena za jednotku	Počet jednotek	Jednotka ks/m2/k	Cena celkem
Podepření obvodové zdi vodorovnými ocelovými překlady, zasekanými do zdi	3 874,00 Kč	1	kpl	3 874,00 Kč
Odbourání části obvodové zdi pod ocelovými překlady a následné dozdění	4 882,00 Kč	1	kpl	4 882,00 Kč
Nahození zdi vápennou maltou	635,00 Kč	9,65	m2	6 128,00 Kč
Dozdění kaveren a šliců po ocelovém potrubí	5 238,00 Kč	1	kpl	5 238,00 Kč
Úprava ramenátu a naklonění klenby oproti původnímu tvaru	8 752,00 Kč	1	kpl	8 752,00 Kč
Vodorovný a svislý přesun cihel ručně	4 568,00 Kč	1	kpl	4 568,00 Kč
Odbourání části betonové konstrukce	6 534,00 Kč	1	m2	6 534,00 Kč
Sanace poškozeného zdiva	1 352,00 Kč	4	m2	5 408,00 Kč
Sonda pro stavebně historický průzkum	1 766,00 Kč	5	ks	8 830,00 Kč
Odvoz a ekologická likvidace nebezpečného materiálu	14 258,00 Kč	1	kpl	14 258,00 Kč

Cena celkem				68 472,00 Kč
DPH				14 379,12 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>82 851,12 Kč</b>