

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A ÚHRADĚ KOMPENZAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

kterou uzavírá

Městská část Praha -Kolovraty

Se sídlem Mirová 364

103 00 Praha-Kolovraty

Zastoupena starostou Ing. Michalem Habartem

IČO: 00240346

bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

(dále jen městská část)

a

obchodní společnost BEMETT a.s.

Se sídlem: Praha 5, Jeremiášova 2722/2b, PSČ 155 00

Zastoupena místopředsedy představenstva panem Davidem Tisoněm

a panem Mgr. Petrem Vaclavíkem

IČO: 26186284

Zápis u OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6633

(dále jen investor stavby)

I.

Preambule

- 1) Investor stavby bude na základě smlouvy o smlouvě budoucí s majiteli vlastním částí pozemků - nemovitostí zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město, pro k.ú. Kolovraty a to **pozemku parcelní číslo 744/173** zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1550.
- 2) Budoucí zastavěné území je vymezeno v části pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1 a je nazvané jako „Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát“, a bude realizováno podle projektové dokumentace, která bude zejména obsahovat min. 75 bytů ve dvou domech o max. čtyřech nadzemních podlaží, příslušné nebytové prostory (NP), dále max. 8 rodinných domů (ŘRD nebo dvojdomy bez NP), komunikace a inž. sítě a parkování v klidu v intencích městskou částí odsouhlasené výjimky č.j 336/2012 ze dne 8.3.2012, vč. parkování v tzv.ozeleněném valu umístěném v jižní části pozemku, která přes stávající komunikaci sousedí s tělesem železniční tratě (dále jen „Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát“).

II.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na spolupráci, spočívající v přípravě a realizaci záměru výstavby Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát na pozemcích uvedených v preambuli , zejména na realizaci staveb, inženýrských sítí a komunikací podmiňující výstavbu v Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát.
- 2) Tato smlouva vymezuje rozsah spolupráce, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při územním, stavebním, přejímacím a kolaudačním řízení ve věci komunikace a sítí. V případě porušení této smlouvy je poškozená strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 3) Rozsah spolupráce se bude týkat těchto staveb:

- a) Komunikace
- b) Inženýrské sítě: plynovod, vodovod, veřejné osvětlení,
- c) Veřejná zeleň
- d) Bytové a Polyfunkční domy, ŘRD nebo dvojdomy

III.

Rozsah spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy plnit níže uvedená ujednání:

A) Spolupráce v období přípravy stavby:

- a) Městská část souhlasí s realizací obytné zástavby a inženýrských sítí - Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát uvedené v Preambuli této smlouvy a zavazuje se tuto výstavbu investorovi stavby umožnit, podporovat a poskytnout součinnost vč. poskytnutí kladných stanovisek k dané obytné výstavbě.
- b) Investor stavby zajistí kompletní inženýrskou a projektovou činnost v rozsahu záměru specifikovaného v Preambuli této smlouvy.

B) Spolupráce v období realizace stavby:

Investor stavby se zavazuje:

provádět stavbu podle zákonných podmínek a spravedlivých požadavků, stanovených městskou částí ve výše uvedené výjimce na parkování a v souladu s vydaným stavebním povolením.

Městská část se zavazuje:

zajistit v rámci svých kompetencí nerušený průběh stavby Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát.

IV.

Další ujednání

1.1 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se záměrem výstavby Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát uhradí investor stavby městské části konečný kompenzační příspěvek 2.415.000,-Kč (slovy dvěmiliony čtyřistapátnáctisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že kompenzační příspěvek slouží k sanaci zvýšených budoucích nákladů městské části v souvislosti s realizací záměru výstavby - Obytný soubor Kolovraty – sv. Donát např. škola, školka, zatížení komunikací a další infrastruktury v městské části-

1.2 Částka uvedená v bodě 1.1) bude složena ve prospěch městské části na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE] do 30.9. 2012 za předpokladu nabytí právní moci všech stavebních povolení investora potřebných pro výstavbu v Obytném souboru Kolovraty – sv. Donát. V případě, že nebudou všechna výše uvedená stavební povolení v právní moci ve výše uvedeném termínu, posouvá se a nastává splatnost

kompenzačního příspěvku až desátý den po nabytí právní moci všech stavebních povolení investora potřebných pro výstavbu v Obytném souboru Kolovraty – sv. Donát, tedy desátý den po nabytí právní moci posledního stavebního povolení, které umožní celkovou výstavbu Obytného souboru Kolovraty – sv. Donát.

V.

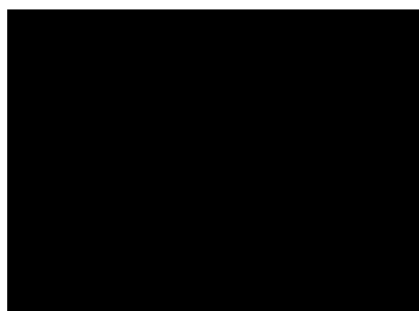
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že poradenskou, zprostředkovatelskou a inženýrskou činnost v tomto obchodním případě pro investora provádí společnost AGROTRUST, s.r.o.; IČ: 272 33 642.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Investor stavby je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí jím zvolenou osobu. Pokud práva a povinnosti z této smlouvy postoupí Budoucí Investor stavby na jakoukoliv jinou třetí společnost a/nebo třetí jím zvolenou osobu, tak za splnění povinností vůči Budoucímu městské části ručí.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla ujednána a uzavřena na základě svobodné a pevné vůle, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho účastníci této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne: 15.3.2012



Ing. David Tisoň
Místopředseda představenstva
BEMETT, a.s.



Ing. Michal Habart – starosta MČ Praha - Kolovraty



Mgr. Petr Vaclavík
Místopředseda představenstva
BEMETT, a.s.

Příloha č. 1:

- Stanovisko MČ Kolovraty ze dne 8.3.2012, č.j. 336/2012

