

## **Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku**

**2012/OST/D4**

### **Městská část Praha – Kolovraty**

se sídlem Mírová 364, PSČ 130 00 Praha Kolovraty

zastoupená starostou Jonášem Zejfartem

IČO: 00240346

Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

(dále jen „městská část“)

a

### **BEMETT investiční, a.s.**

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, PSČ 155 00 Praha 5

zastoupena Mgr. Petrem Václavíkem, členem představenstva

IČO: 24181790

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 17652

(dále jen „investor stavby“)

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku uzavřené dne 15. 3. 2012 ve znění jejích dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „smlouva“)**

### **I. Preambule**

1. Smluvní strany si jsou vědomy, že dne 15. 3. 2012 spolu uzavřely smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku a následně dodatek č. 1 uzavřený 3.2.2014 a dodatek č. 2 uzavřený 31. 7. 2014 a dodatek č. 3 uzavřený dne 17.6.2015.
2. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy uvedených v čl. II. dodatku.

### **II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění ustanovení čl. I. smlouvy se mění tak, že z etapizace se vypouští III. etapa a v rámci II. etapy bude provedena pouze výstavba jednoho bytového domu o velikosti tři nadzemní podlaží + jedno další ustupující podlaží, které bude ustoupené od vnější obvodové stěny bytového domu orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2 m; bytový dům bude mít maximálně 33 bytových jednotek a příslušnou infrastrukturou (dále jen „BD 3“) s tím, že o této etapě bude uzavřena samostatná smlouva o spolupráci podle pravidel přijatých usnesením Zastupitelstva MČ č. Z 21/2022 ze

dne 22.6.2022 s názvem „Pravidla pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury“ (dále jen „Pravidla“). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že uzavřením tohoto dodatku městská část nevyjadřuje jakýkoliv souhlas s BD 3 a že tímto dodatkem ani smlouvou není řešen jakýkoliv příspěvek investora stavby pro městskou část ve vztahu k BD 3.

Smluvní strany se dohodly, že v dosavadním znění ustanovení čl. IV. odst. 1.2 smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*1.2 Investor stavby se zavazuje zaplatit částku uvedenou v bodě 1.1. tohoto článku městské části na účet č. 2000715339/0800, vedený u České spořitelny, a.s. takto:*

- 1) částku 1. 000. 000,00 Kč zaplatí do 15 dnů od uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě,*
- 2) částku 1.000. 000,00 Kč zaplatí do 31. prosince 2015,*
- 3) částku 415.000,00 Kč zaplatí do 15 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 4 ke smlouvě.*

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva (2) stejnopisy.
3. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odstavce 5.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

Městská část Praha-Kolovraty  
Digitálně podepsal  
**Jonáš Zejfart**  
Datum: 2024.07.03  
15:19:48 +02'00'

Jonáš Zejfart, M.A.  
starosta

BEMETT, investiční a.s.

Mgr. Petr Václavík  
Digitálně podepsal Mgr.  
Petr Václavík  
Datum: 2024.07.09  
09:27:17 +02'00'

Mgr. Petr Václavík  
člen představenstva