

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ 708 89 546  
zástupce                          Mgr. Martin Červíček, hejtman  
bankovní spojení:              Komerční banka, a.s.  
č. účtu:                              123-5588480297/0100

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **STRONG ENCO s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 364190  
se sídlem                          č.p. 30, 254 01 Pohoří  
IČ    27787591  
DIČ                                      CZ27787591  
zastoupený                      Radkem Šenkem, jednatelem  
bankovní spojení              KB a.s.  
číslo účtu                          123-4480900267/0100

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

### Úvodní ustanovení

1. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Fotovoltaické elektrárny – zpracování technických dokumentů – 5. část**“ (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

### Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:  
zástupce objednatele ve věcech technických: [anonymizováno]
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání: [anonymizováno]

3. Autorizovanou osobou stanoví zhotovitel Ing. Martina Mecu, číslo autorizace 1006669. Tato osoba je oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to **v oboru pozemní stavby nebo technologická zařízení staveb** (IT00, TT00) *nebo* **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** (IE02, TE03).
4. **Další** Autorizovanou osobou / osobou energetického specialisty stanoví zhotovitel Ing. Daniela Bubenka, číslo oprávnění 0263. Tato osoba je **Energetickým specialistou**, který je oprávněn k výkonu odborných činností na základě oprávnění energetického specialisty vydaném ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetických auditů a energetických posudků dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
5. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
6. **Zhotovitel není oprávněn změnit autorizovanou osobu a osobu energetického specialisty bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel vydá souhlas se změnou osoby pouze v případě, že zhotovitel doloží doklady prokazující příslušnou kvalifikaci nahrazující osoby.**

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 13. 5. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1: Seznam odběrných míst v objektech organizací KHK
  - b) Příloha č. 2: Výzva Modernizačního fondu (uloženo mimo smlouvu)
  - c) Příloha č. 3: Vzor pro Studii (uloženo mimo smlouvu)
  - d) Příloha č. 4: Vzor pro odborný posudek (uloženo mimo smlouvu)
  - e) Příloha č. 5: Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky vč. seznamu poddodavatelů (budou-li využiti) – (uloženo mimo smlouvu)
  - f) Příloha č. 6: vybraná vysvětlení zadávací dokumentace - Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1 ze dne 11. 4. 2024
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### **Článek 3 Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, jsou organizace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

### **Článek 4 Předmět díla**

1. Předmětem díla je vyhotovení Studie stavebně technologického řešení, Energetické posouzení, Odborného posudku – Potvrzení technických a energetických parametrů RES 4 (které vychází z údajů předchozích dvou dokumentů) a získání souhlasu/vyjádření příslušného stavebního úřadu pro 10 odběrných míst v objektech organizací Královéhradeckého kraje dle příloh č. 1 až 4 této smlouvy.

Odborný posudek – Potvrzení technických a energetických parametrů RES 4 společně se souhlasem/vyjádřením stavebního úřadu budou sloužit jako podklad pro podání žádosti na podporu výstavby fotovoltaických elektráren z Modernizačního fondu a jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace.

Součástí přílohy č. 2 této smlouvy je výzva RES + Modernizačního fondu č. 4/2024, jejíž podmínky musí být dodrženy.

Součástí předmětu díla je rovněž případné doměření a zakreslení skutečného stavu objektů, zajištění potřebných revizních zpráv (budou-li potřeba) a inženýrská činnost při získávání podkladů potřebných k vyhotovení posouzení a získání souhlasu/vyjádření stavebního úřadu vč. případných správních poplatků. Součástí předmětu díla je též posouzení každé jednotlivé střechy, ze kterého bude vyplývat, zda je střecha staticky, technicky i technologicky vhodná k

umístění navrženého množství fotovoltaických panelů, což bude podloženo jednoduchým výpočtem. Dále je předmětem díla vyhodnocení případných zásahů do střešní konstrukce, hromosvodu či záchytného systému a vyhodnocení z hlediska požární bezpečnosti (zásahu do požárního úseku) jednotlivých objektů. Dále bude uvedeno navrhované řešení ochrany před bleskem a přepětím.

Součástí předmětu díla je též podání žádosti o připojení FVE k distribuční soustavě, které může být vyžadováno stavebním úřadem jako podklad k vyjádření. Žádosti budou podávány jménem jednotlivých organizací. Požadavek na platnost smlouvy o připojení FVE alespoň v délce jednoho roku, nerozhodne-li distributor jinak.

Vybavení FVE panelů optimizérem výroby. Používá se tam kde hrozí riziko stínů, zastínění částí panelu tím zastavení výroby EE.

Připojení střídače na WLAN/LAN do sítě internet.

Střídače budou uvažovány asymetrické třífázové.

Navrhované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

Studie stavebně technologického řešení budou zpracovány **včetně strukturovaného rozpočtu** budou vyhotoveny ve formátu dle přílohy č. 3 této smlouvy.

Energetické posouzení bude vyhotoveno formou odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve vztahu k navržení nové FVE. Součástí posudku musí být i výpočet snížení primární spotřeby energie z neobnovitelných zdrojů.

Odborný posudek bude vyplněn do dokumentu, který je v příloze č. 4 této smlouvy.

Součástí předmětu díla je součinnost při využití dotačního titulu včetně doplnění dokumentů požadovaných dotačním titulem (v rozsahu úpravy technických dokumentů na základě připomínek dotačního orgánu).

Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Modernizačním fondu nejsou součástí této smlouvy, ovšem objednatel je povinen se jimi řídit a je možné se s nimi seznámit na odkaze <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/dokumenty/>.

Výkon FVE bude navrhován v souvislosti s optimálním využitím dostupné plochy pro instalaci FVE a s ohledem na množství vyrobené elektrické energie ve vztahu ke spotřebě v budovách Královéhradeckého kraje.

Součástí předmětu díla je zpracování „Sdružených odborných posudků“, které budou zpracovány také podle vzoru dle přílohy č. 4 této smlouvy a budou obsahovat více než jedno předávací místo do distribuční/přenosové soustavy a splní podmínky dotace.

2. Součástí díla v průběhu zpracování studie jsou **osobní konzultace zpracovatele s objednatelem** v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla včetně smluvní podmínky v článku 9 odst. 8 této smlouvy. Objednatel nepřipouští určení vhodnosti umístění FVE pouze na základě vyžádané stávající projektové dokumentace či fotografií.

3. **Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením**

Zhotovitelem zpracované technické dokumenty pro FVE budou použity jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky dodavatele FVE (objednatel předpokládá formou Design and build). Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího nebo výběrového řízení na dodavatele FVE, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru dodavatele FVE.

**Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:**

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na dodavatele FVE;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

4. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

5. Zhotovitel bude provádět průběžnou konzultaci studií i posudků s objednatelem, objednatel požaduje v průběhu zpracování technických dokumentů pro FVE osobní konzultace zpracovatele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen se dostavit na konzultaci i častěji. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel označí její konání za nadbytečné.

6. K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole technické dokumenty převzít, pokud příslušné technické dokumenty nebo jejich část/í vykazují/í vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

7. **Objednatel upozorňuje, že v žádné části zhotovitelem zpracovaných technických dokumentů nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců.** Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být

naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

## **Článek 5** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termíny pro zpracování a předání technických dokumentů pro FVE:

### Zahájení díla: do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele

Dokončení díla - předání technických dokumentů pro FVE pro všechna odběrná místa dle přílohy č. 1 této smlouvy: **nejpozději do 10 týdnů od zaslání výzvy k zahájení provádění díla**, přičemž dodavatel může průběžně předávat technické dokumenty pro jednotlivá odběrná místa postupně.

3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací natechnických dokumentech. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování technických dokumentů přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

## **Článek 6** **Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je stanovena v dále uvedené výši:

<b>Celková kupní cena v Kč bez DPH</b>	<b>430.000,00</b>
<b>DPH v Kč samostatně</b>	<b>90.300,00</b>
<b>Celková kupní cena v Kč včetně DPH</b>	<b>520.300,00</b>

Dílčí ceny za vyhotovení předmětu díla dle článku 4 této smlouvy (**tj. příslušných technických dokumentů týkající se příslušných odběrných míst v objektech**) jsou podrobně uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy).

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4) Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla

zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 5) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **Článek 7** **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla následujícím způsobem:

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, přičemž platí, že:

100 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 této smlouvy za příslušné technické dokumenty bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a to vždy samostatnou fakturou za každé odběrné místo dle přílohy č. 1 této smlouvy

**Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

3. Zhotovitel je dle odst. 2 oprávněn fakturovat dílo objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu k příslušnému odběrnému místu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
4. Při předání díla bude sepsán za každé odběrné místo dle přílohy č. 1 této smlouvy protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
7. Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

8. V případě, že se účet zhotovitele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět zhotoviteli k vystavení nového řádného dokladu.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň zhotovitele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že zhotovitel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátcem či zhotovitel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně zhotovitele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.
10. Případné dílčí faktury budou vystavovány samostatně na služby vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.
11. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (**poddodavatele**), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelovi přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelovi přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelovi nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## **Článek 8**

### **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatel, a/nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes



upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla. V rámci této součinnosti se objednatel m.j. zavazuje pro splnění podmínek dotace a optimalizaci využití vyrobené elektrické energie v budovách KHK poskytnout zhotoviteli na jeho žádost seznam odběrných míst, které je možné zapojit do skupiny sdílení (pro kterou je Sdružený odborný posudek tvořen), včetně informace o předpokládané spotřebě elektrické energie příslušných odběrných míst.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. (oddělenou) této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného díla byly minimalizovány dopady na životní prostředí, byla respektována udržitelnost, energeticky úsporná řešení či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

6. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci poskytování služby osobně navštívit všechny objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a v každém místě návrh FVE konzultovat s odpovědnou osobou provozovatele objektu, přičemž z každé návštěvy příslušných objektů zhotovitel vyhotoví písemný záznam podepsaný uživatelem objektu.

## **Článek 10** **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí předmětu této smlouvy objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se

zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

### **Článek 11**

#### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady technických dokumentů dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu technických dokumentů neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit technické dokumenty bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

### **Článek 12**

#### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:  
Zhotovitel se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do výše 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

## **Článek 13**

### **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 14**

### **Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 14 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14 odst. 4 této smlouvy.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dnů od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 14 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);

- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

## Článek 15 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Objednatel si obdobně § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo na poskytnutí nových služeb ve výši 300.000,00 Kč bez DPH, spočívající v:
  - a) Aktualizaci předmětu plnění (technických dokumentů pro FVE) na dotační podmínky, které mohou být v budoucnu upraveny.  
a / nebo
  - b) Aktualizaci předmětu plnění v souvislosti se změnou legislativy.  
a / nebo

- c) Aktualizaci předmětu plnění v souvislosti se změnou objektů v řešených areálech příspěvkových organizací, rozšířením o další budovy v areálech příspěvkových organizací, případně při změně příspěvkové organizace.  
a / nebo
- d) Aktualizaci předmětu plnění v souvislosti se změnou rozpočtu  
a / nebo
- e) Dopracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro potřeby vydání stavebního povolení, vč. inženýrské činnosti a správních poplatků.

Na provedení aktualizace / dopracování bude sjednán samostatný termín. Toto právo bude využito v případě potřeby objednatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy této smlouvy, proto i tyto nové služby budou případně zadány do 3 let od uzavření smlouvy této smlouvy a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

- 6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 7. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
- 8. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 9. Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
- 10. Zhotovitel dále prohlašuje, že on sám či poddodavatel, který se podílí na plnění této smlouvy z více než 10 % hodnoty této smlouvy není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 a zároveň že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění dle této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne dne 10. 6. 2024, č. usnesení RK/19/818/2024.

Za objednatele v Hradci Králové dne 18. 7. 2024

Za zhotovitele v Pohoří dne 9. 7. 2024

[anonymizováno]

[anonymizováno]

.....  
Mgr. Martin Červíček  
Hejtman Královéhradeckého kraje

.....  
Radek Šenk  
jednatel

## Název veřejné zakázky: Fotovoltaické elektrárny – zpracování technických dokumentů – 5. část

Dodavatel vyplní zvýrazněné buňky

Skupina FVE	IČO	Organizace	Okres	ORP - Obec s Rozšířenou Pravomocí	Adresa místa zpracování studie	GPS	Odhadovaná teoreticky využitelná plocha (m2)	Výkon FVE v kW-hrubý odhad (podle plochy střech)	Využití objektu (provoz) 7/24/365, školní rok, den XX-XX (hlavní spotřeba v X:XX-XX:XX)	Cena v Kč bez DPH za zpracování technických dokumentů	Sazba DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
N5	60884762	Gymnázium, Dobruška, Pulická 779	Rychnov nad Kněžnou	Dobruška	<a href="#">Pulická 779, 518 01 Dobruška</a>	<a href="#">50.2946706N, 16.1500900E</a>	450	45	školní rok	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	60884746	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670	Rychnov nad Kněžnou	Dobruška	<a href="#">Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška</a>	<a href="#">50.2883575N, 16.1579289E</a>	450	45	školní rok	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	60884746	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670	Rychnov nad Kněžnou	Dobruška	<a href="#">Fr. Kupky 308, 518 01 Dobruška, Česko</a>	<a href="#">50.2946972N, 16.1669522E</a>	330	33	školní rok	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	60884690	Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	Kostelec nad Orlicí	<a href="#">Havlíčková 171, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Česko</a>	<a href="#">50.1189467N, 16.2118222E</a>	420	42	školní rok	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	75137011	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166	Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	<a href="#">U stadionu 1209, Rychnov nad Kněžnou</a>	<a href="#">50.1643761N, 16.2798708E</a>	500	50	školní rok	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	75137011	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166	Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	<a href="#">Masarykova 514, 516 01 Rychnov nad Kněžnou</a>	<a href="#">50.1654692N, 16.2790275E</a>	250	25	školní rok	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	70835144	Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153	Rychnov nad Kněžnou	Dobruška	<a href="#">Sedloňov 153, 517 91 Sedloňov</a>	<a href="#">50.3391592N, 16.3141150E</a>	180	18	7/24/365	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	42886201	Ústav sociální péče pro mládež Kvasiny	Rychnov nad Kněžnou	Kostelec nad Orlicí	<a href="#">Rybářská 1491, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Česko</a>	<a href="#">50.1200983N, 16.2136603E</a>	300	30	7/24/365	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	42886201	Ústav sociální péče pro mládež Kvasiny	Rychnov nad Kněžnou	Kostelec nad Orlicí	<a href="#">Jelínkova 1492, 517 41 Kostelec nad Orlicí</a>	<a href="#">50.1177231N, 16.2247517E</a>	160	16	7/24/365	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
N5	191744	Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno	Rychnov nad Kněžnou	Dobruška	<a href="#">Nádražní 521, 517 73 Opočno</a>	<a href="#">50.2698833N, 16.1124267E</a>	160	16	7/24, hlavní spotřeba v pracovní dny (6:00-16:00)	43 000,00	21%	9 030,00	52 030,00
<b>CELKEM</b>										<b>430 000,00</b>		<b>90 300,00</b>	<b>520 300,00</b>





## Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Fotovoltaické elektrárny – zpracování technických dokumentů – 5. část</b>
<b>Ev. č. VVZ:</b>	Z2024-012653
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546
<b>Způsob zadání:</b>	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

**Zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění zadávací dokumentaci dle § 98 a dle § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### **Dotaz č. 1**

Zadavatel v Článku 4 smlouvy definuje požadavek na platnost smlouvy o připojení FVE alespoň v délce jednoho roku. Žádáme o doplnění ustanovení následovně:

Požadavek na platnost smlouvy o připojení FVE alespoň v délce jednoho roku, nerozhodne-li distributor jinak.

### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel upravuje v čl. 2.1 zadávacích podmínek požadavek na platnost smlouvy o připojení FVE alespoň v délce jednoho roku, nerozhodne-li distributor jinak. Zároveň zadavatel ve smyslu této změny mění příslušnou textaci v čl. 4.1. návrhu smlouvy o dílo, tj. v příloze č. 2 zadávacích podmínek.

### **Dotaz č. 2**

Zadavatel dále v Článku 4 smlouvy definuje požadavek na součinnost při využití dotačního titulu včetně doplnění dokumentů požadovaných dotačním titulem. Prosíme o upřesnění rozsahu této činnosti, neboť ze zadání není jasné, zda se jedná o podání žádosti o dotaci včetně doplnění dokumentů požadovaných dotačním titulem, případně zda je součástí i podotační servis, tj. kompletní součinnost v rámci získání dotace? Takto nejasně definovaným zadáním zadavatel získá vzájemně neporovnatelné nabídky.

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Zadavatel nepožaduje podání žádosti o podporu nebo přímou komunikaci s dotačním orgánem ani jakýkoli dotační servis. Zadavatel upřesňuje, že součinnost při využití dotačního titulu včetně doplnění dokumentů požadovaných dotačním titulem bude v rozsahu úpravy technických dokumentů na základě připomínek dotačního orgánu, a v tomto smyslu tímto vysvětlením, doplněním, změnou ZD doplňuje čl. 2.1. zadávacích podmínek a zároveň mění příslušnou textaci v čl. 4.1. návrhu smlouvy o dílo, tj. v příloze č. 2 zadávacích podmínek.

### **Dotaz č. 3**

Zadavatel v Článku 4 odst. 3 smlouvy definuje činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na zpracovatele PD. Neměl zadavatel na mysli součinnost zhotovitele při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby?

### **Odpověď na dotaz č. 3**

Zadavatel předpokládá navazující zadávací řízení veřejné zakázky na dodavatele FVE formou Design and build. Zadavatel v tomto smyslu upravuje příslušné textace v čl. 4.3. návrhu smlouvy o dílo, tj. v příloze č. 2 zadávacích podmínek.

### **Dotaz č. 4**

Součástí předmětu veřejné zakázky je dle požadavků zadavatele inženýrská činnost, součinnost při využití dotačního titulu, jakož i součinnost při přípravě zadávacího nebo výběrového řízení. V Článku 7 odst. 2 smlouvy zadavatel uvádí, že 100 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 této smlouvy za příslušné technické dokumenty bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a to vždy samostatnou fakturou za každé odběrné místo dle přílohy č. 1 této smlouvy. Není nám však zřejmé, jakým způsobem budou hrazeny další činnosti dle této smlouvy, zejména inženýrská činnost, součinnost při využití dotačního titulu, jakož i součinnost při přípravě zadávacího nebo výběrového řízení.

Žádáme tedy o upřesnění a případnou úpravu platebních podmínek.

### **Odpověď na dotaz č. 4**

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že 100% ceny bude uhrazeno jednorázově po doložení příslušných technických dokumentů, tzn. další činnosti – součinnost s dotačním titulem, inženýrská činnost i součinnost s následujícím výběrovým/zadávacím řízením budou uhrazeny dopředu. Na stanovených platebních podmínkách zadavatel trvá.

### **Dotaz č. 5**

Součástí předmětu veřejné zakázky je posouzení každé jednotlivé střechy, ze kterého bude vyplývat, zda je střecha staticky, technicky i technologicky vhodná k umístění navrženého množství fotovoltaických panelů. Právě uvedené posouzení statiky na základě zhotovitelem vypracovaného statického posudku autorizovanou osobou je klíčovou částí díla, jehož provedení a výsledek rozhoduje o realizaci dalších částí díla. Bude-li realizace díla ukončena právě ve fázi záporného výsledku statického posouzení, tj. vznikem okolností, které zhotovitel nezavinil a nemohl předvídat, není ze zadavatelem stanovených smluvních podmínek zřejmé, jaká odměna bude náležet zhotoviteli za již provedené činnosti.

Nastane-li tato situace, jak bude zadavatel přistupovat k řešení, když z celkové nabídkové ceny nebude možné určit, jaká je výše nabídkové ceny zhotovitele za tuto dílčí část díla?

Žádáme tedy o doplnění možnosti jasného rozdělení nabídkové ceny za dílčí plnění dle předmětu veřejné zakázky, jakož i o úpravu platebních podmínek v návaznosti na provádění dílčích částí díla.

### **Odpověď na dotaz č. 5**

Zadavatel nepožaduje statický posudek autorizovanou osobou, dodavatel je pouze povinen garantovat (na základě odborného posouzení a fyzické přítomnosti při poskytování služby v souladu se smluvním ujednáním dle čl. 9.8 návrhu smlouvy o dílo), že předmětná střecha jím navrženou FVE unese. V případě, že bude vyhodnocena střecha jako nevhodná, bude vybraný dodavatel v rámci předmětu plnění konzultovat vhodné řešení (návrh na sanaci střechy - její zpevnění, navýšení únosnosti) a následně bude pokračovat ve zpracování technických dokumentů.

Zadavatel předpokládá, že střechy vybraných objektů jsou vhodné k instalaci FVE.

### **Dotaz č. 6**

Zadavatel jako součást předmětu veřejné zakázky vyžaduje mj. vyhotovení Studie stavebně technologického řešení, Energetické posouzení, Odborného posudku – Potvrzení technických a energetických parametrů RES 4, přičemž uvádí, že Energetické posouzení bude vyhotoveno formou odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku.

Dle Výzvy RES 4, která je přílohou zadávací dokumentace, je však vyžadováno pouze zpracování odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, nikoliv energetického posudku dle vyhlášky.

Bude tedy zadavatel skutečně vyžadovat zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., jakož i odborný posudek dle Výzvy?

### **Odpověď na dotaz č. 6**

Ano, zadavatel požaduje zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. i odborný posudek podle Modernizační výzvy.

Tímto vysvětlením / doplněním / změnou zadávací dokumentace zadavatel mění **přílohu č. 2 zadávacích podmínek** – Návrh smlouvy o dílo

**Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změny.**

---

### **Lhůta pro podání nabídek**

S ohledem na charakter změn prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku. Lhůta pro podání nabídek končí **13. 5. 2024 v 9:00 hod.**

### **Příloha**

Příloha č. 2 zadávacích podmínek - Návrh smlouvy o dílo