



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.

se sídlem Žitenická 1365/18, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 25040456

zastoupená ředitelem Mgr. Radkem Šrejbrek

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 29.07.2021**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 29.07.2021 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 2 263 m², které se nachází v budově č.p. 1365, stojící na pozemku parc.č. 3889/1 v k. ú. Litoměřice v ulici Žitenická v obci Litoměřice. Předmět nájmu tvoří prostory učeben o celkové výměře 1 458 m² a prostory chodeb a sociálních zařízení o celkové výměře 805 m². Předmět nájmu je nájemcem užíván za účelem provozování pedagogických činností.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 29.07.2021 takto:

Článek VI odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Čl. IV

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023. Výše nájemného je stanovena ve školských zařízeních na částku **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok za pronájem prostor sociálních zařízení, úklidových prostor a chodeb, a dále pak na částku **300 Kč** (slovy: tři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok za pronájem učeben, kabinetů a tělocvičných prostor) a to s účinností od 01.09.2024.

Výše nájemného za pronájem prostor učeben o celkové výměře 1 458 m² činí ročně částku **437 400 Kč** a za pronájem prostor chodeb a sociálních zařízení o celkové výměře 805 m² činí výše nájemného ročně částku **161 000 Kč**.

Celková výše ročního nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání činí celkem částku **598 400 Kč** (slovy: pět set devadesát osm tisíc čtyři sta korun českých), měsíčně tedy částku **49 866,67 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc osm set šedesát šest korun a šedesát sedm haléřů).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné-stočné a odvádění srážkových vod, zálohu na dodávku tepla, zálohu na dodávku teplé užitkové vody, zálohu na spotřebu el. energie a zálohu na revize a servisní prohlídky výtahů (dále jen „služby“) ve výši **1 115 400 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto patnáct tisíc čtyři sta korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **92 950 Kč** (slovy: devadesát dva tisíc devět set padesát korun českých).

Měsíční záloha na služby zahrnuje platby v částce **12 000 Kč** na vodné-stočné a odvádění srážkových vod, v částce **69 000 Kč** na dodávku tepla, v částce **8 500 Kč** na dodávku teplé užitkové vody, v částce **2 500 Kč** na spotřebu el. energie a v částce **950 Kč** na revize a servisní prohlídky výtahů.

Celková výše nájemného a záloh na služby činí ročně částku **1 713 800 Kč** (slovy: jeden milion sedm set třináct tisíc osm set korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 142 816,67 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc osm set šestnáct korun a šedesát sedm haléřů).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.09.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023. Uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, jímž se upravuje výše nájemného a záloh na služby, projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 26.06.2024 pod usnesením č. 396/12/2024

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.09.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
LITEGRA–Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.
Mgr. Radek Šrejbr
ředitel