



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci 12.12.2022

Č. j. SMOL/326951/2022/OS/US/Cer

Spisová značka: S-SMOL/301542/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: [REDACTED]

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Oznamovatel Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 619 89 592, Křížkovského 8, 779 00 Olomouc, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČ: 607 45 665, Jílkova 124, 615 00 Brno podal dne 4.11.2022 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního (dále jen stavební úřad), ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru

### **Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL Neředín – SO 02 Přeložka kanalizace, retenční nádrže, SO 03 Přeložka vody, SO 05 Přeložka CETIN**

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Neředín** na pozemcích parc. č. **278/12** (ostatní plocha) a parc. č. **282/3** (ostatní plocha).

Stavební úřad jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 96 odst. 2 písm. a), c) a e) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedený záměr vydává

### **územní souhlas.**

#### **Popis záměru:**

Jedná se o přeložku areálového vodovodu, přeložku sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (SEK), přeložku areálové dešťové kanalizace, osazení 2 nových retenčních nádrží a vybudování 2 nových větví dešťové kanalizace v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL Neředín“.

#### **SO 02 Přeložka kanalizace, retenční nádrže**

Přeložka kanalizace je vyvolaná stavbou nové opěrné zdi, která bude řešená podél parkovacích stání u severozápadní strany objektu č.p. 827 na parcele č. st. 1589 (budova č. 6 vysokoškolských kolejí). Dešťová kanalizace, která se nachází v místě nové opěrné zdi, bude v délce cca 80,0 m zrušena a bude nahrazena novým potrubím, které bude vedené mezi opěrnou zdí OP B1 a severozápadní stranou budovy č. 6. Na novou kanalizaci budou připojeny stávající dešťové svody z budovy č. 6, uliční vpusť UV 18 a odtok z retenční nádrže RN2. Na trase přeložky budou osazeny plastové revizní šachty DN 400. Přeložka kanalizace bude provedena z trub PP DN 200 a bude délky 79,2 m.

Pro odvodnění nových parkovacích stání u budovy č. 5 na parc.č. st. 1588 (č.p. 786) a u budovy č. 6 budou osazeny nové plastové retenční nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup>, do kterých budou dešťové vody odváděny novými větvemi dešťové kanalizace. U budovy č. 5 bude osazena retenční nádrž RN1 a vybudována dešťová kanalizace D1, která bude provedená z trub PP DN 200 a bude délky 31,7 m. Na kanalizaci bude napojená uliční vpusť UV 13. Odtok z retenční nádrže bude napojen do stávající šachty areálové kanalizace, která se nachází u severozápadního rohu budovy č. 5.

*U budovy č. 6 bude osazena retenční nádrž RN2 a vybudována dešťová kanalizace D2, která bude provedená z trub PP DN 200 a bude délky 21,6 m.*

#### SO 03 Přeložka vody

*Přeložka vody je vyvolaná zřízením bezbariérového vstupu do 1. PP objektu č.p. 671 na jeho jihovýchodní straně (děkanát FTK na parcele č. st. 767). Stávající areálový vodovod bude v místě navržené rampy v délce cca 16,0 m vč. hydrantu a nefunkční odbočky zrušen a bude nahrazen novým vodovodním potrubím, které bude vedeno v souběhu s novou opěrnou zdí OP A2 u rampy. Přeložka vodovodu bude provedena z potrubí HDPE d110, DN 100 a bude délky 22,5 m.*

#### SO 03 Přeložka CETIN

*Přeložka SEK společnosti CETIN a.s. je vyvolaná zřízením bezbariérového vstupu do 1. PP budovy č.p. 671. Stávající vedení SEK bude v místě navržené opěrné zdi OP A2 přeloženo mezi nová parkovací stání a komunikační větev „A“ v ul. U Letiště. V místě nájezdu na parkovací stání bude nové vedení SEK uloženo v chrániče.*

### **Upozornění pro oznamovatele:**

Stavba bude řešena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

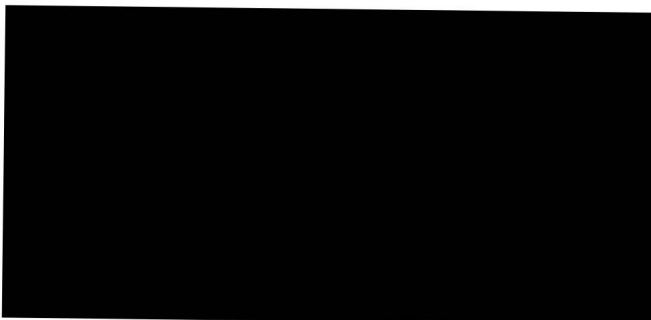
Před zahájením výkopových prací budou vytýčena všechna stávající podzemní zařízení a budou respektovány podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů

Stavební objekty SO 02 Přeložka kanalizace, retenční nádrže a SO 03 Přeložka vody vyžadují ještě další povolení podle stavebního zákona, stavební objekt SO 05 Přeložka CETIN je stavbou ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona, podle kterého je územní souhlas pro stavby uvedené v tomto ustanovení konečný a žádné další rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu nenásleduje. Současně je stavební objekt SO 05 Přeložka CETIN stavbou infrastruktury elektronických komunikací podle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, která nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Dle uvedeného ustanovení předloží stavebník do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby SO 05 stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkovvi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno a dotčeným orgánům.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.



Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1 písm. e) a f) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 500,0 Kč (jedná se o polovinu sazby příslušných poplatků).

**Rozdělovník:**

Doručí se:

– *zástupce oznamovatele:*

1. Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 124, 615 00 Brno + p

– *vlastníci a provozovatelé dotčených inž. sítí (+ p):*

2. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha

3. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc

– *dotčené orgány (+ p):*

4. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

5. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

6. spis + p

příloha: 2x situační výkres (situační výkres SO 02 s SO 03 a situační výkres SO 05)