



TSKAP0001KYJ

číslo smlouvy TSK: 5/24/1200/168/50
číslo RS: 0004100024

SMLOUVA

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení
§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)**

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem
Šurovským, Ph.D., členem představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **4990/1** v katastrálním území **Smíchov**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní

město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **2838** (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Na části Dotčeného pozemku bude vybudován **stožár pro výškové omezení vozidel** pod názvem akce „Přeložka stožáru pro výškové omezení vozidel č.005“ (dále jen „**Stavba**“), a to vše v rámci stavební akce „Soubor Smíchov“, kterou realizuje GOLD NEMOVITOSTNÍ s.r.o. (dále jen „**Investor**“). Ohledně realizace Stavby, včetně úhrady nákladů na zřízení věcného břemene je mezi Budoucím oprávněným a Investorem uzavřena samostatná smlouva.
4. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 2322269/2023**, ze dne **6.11.2023**.
6. Umístění Stavby na Dotčeném pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno zákresem, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 1).

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 3. Smlouvy.
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčeného pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat na Dotčeném pozemku Stavbu, v právu vstupu a vjezdu na Dotčený pozemek za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.
4. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčeném pozemku existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré

činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.

5. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
6. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
7. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
8. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného. Oprávněný vstup na Dotčené pozemky bezprostředně oznámí Budoucímu povinnému. Pokud se jedná o provádění prací za účelem zabezpečení provozu, údržby a kontroly, Budoucí oprávněný může vstoupit na Dotčené pozemky bez předchozího oznámení.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčeném pozemku se nachází místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčeném pozemku v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčeném pozemku je povinen požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce, dle aktuálně platného stanoviska Budoucího povinného, a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčeném pozemku do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce, dle aktuálně platného stanoviska Budoucího povinného, požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné stavby (dále jen „**Vyčíslení**“) na Dotčeném pozemku.
4. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu do jednoho měsíce ode dne jeho vydání, event. ve stejné lhůtě zaslat kopii jiného dokladu prokazujícího dokončení Stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
7. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad k číslu Konečné smlouvy o Věcném břemeni přidělenému v TSK hl. m. Prahy.

Článek VI. Cena Věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene za umístění Věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022 na základě Budoucími oprávněnými předloženého Vyčíslení plochy, a to za jednorázovou cenu ve výši **15.140,- Kč** za 1 m² pozemku dle plochy pozemku zatížené věcným břemenem.
2. Cenu Věcného břemene a příslušnou daň u přidané hodnoty se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne, kdy jej Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný doručí daňový doklad Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.

- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
 - Pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
 5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny Věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu na základě faktury ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.
 6. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Bude-li platba na nezveřejněný účet nižší, než je dvojnásobek limitu pro provádění hotovostních plateb, zavazuje se Budoucí povinný pro provedení platby předložit písemné prohlášení, že je majitelem účtu, na který požaduje platbu provést.
 7. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčeného pozemku dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný, resp. Investor je povinen se dostavit s kopií této Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce komunikace, dle aktuálně platného stanoviska Budoucího povinného, po dobu výstavby. Do doby uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce komunikace, dle aktuálně platného stanoviska

Budoucího povinného, po dobu výstavby není Budoucí oprávněný, resp. Investor oprávněn Stavbu realizovat.

17. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Zákres Stavby
Příloha č. 2: cenová mapa

V Praze dne..... - 7 -06- 2024.

Za Budoucího povinného:

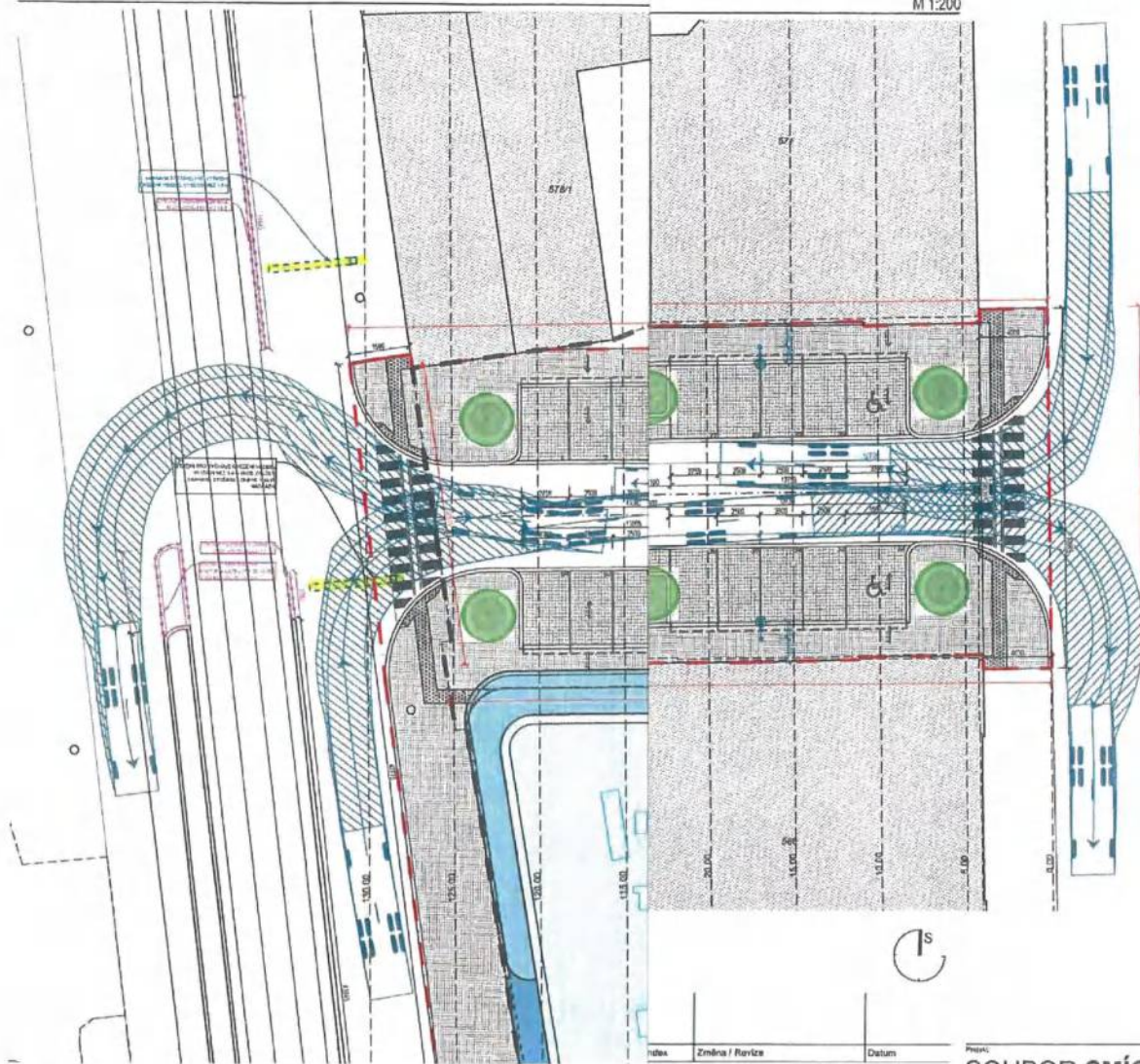
.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne..... 10 -07- 2024

Za Budoucího oprávněného:

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva



SKLONOVÉ POMĚRY



LEGENDA

- NAVROVÁVÁNÝ OBJEKT - ROZ. DLE POČÍSLAČNOSTI
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- PLOCHA STAVEBNÍHO OPLOUCHU PO DOBU VYSTAVBY
- PLOCHA STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
- OZNAČENÍ NOVOHO VJEZDU
- DLAŽDĚNÁ PLOCHA
- ZELENÁ PLOCHA NA POZEMKU INVESTORA
- MLAT
- CHOVNÁKOVÁ MOZAIKOVÁ DLAŽBA
- VJEZDOVÁ DLAŽBA VELKA
- SILNIČNÍ KAMENNÉ KOSTKY
- SLEPEČKÝ PÁS
- ZULOVÝ OBRUBNÍK
- VLEČNÉ KŘIVKY NÁKLAD. A OSOB. AUTOMOBILU
- SOUČASNÉ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVROVÁVÁNÉ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ELEKTROAUTOMOBILY
- PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY

TABULKA POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ
GOLD NEMOVITOSTNÍ, S.R.O.

PARC. č.	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK POČÍSLAČNOSTI	LV
5542	3514/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5543	1110/1	OSTATNÍ PLOCHA		
5544	3594/1	OSTATNÍ PLOCHA		
5547	1544/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	GOLD NEMOVITOSTNÍ, S.R.O.	2346
5731	22150/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5762	2215/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5831	14730/1	OSTATNÍ PLOCHA		
5832	12040/1	OSTATNÍ PLOCHA		
5833	12050/1	OSTATNÍ PLOCHA		
5834	14730/1	OSTATNÍ PLOCHA		
5835	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5836	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5837	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5838	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5839	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5840	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5841	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5842	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5843	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5844	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5845	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5846	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5847	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5848	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5849	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5850	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5851	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5852	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5853	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5854	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5855	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5856	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5857	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5858	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5859	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5860	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5861	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5862	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5863	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5864	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5865	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5866	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5867	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5868	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5869	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5870	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5871	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5872	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5873	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5874	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5875	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5876	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5877	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5878	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5879	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5880	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5881	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5882	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5883	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5884	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5885	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5886	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5887	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5888	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5889	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5890	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5891	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5892	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5893	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5894	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5895	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5896	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5897	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5898	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5899	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		
5900	12050/1	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ		

SOUBOR SMÍCHOV

REVIZE K 28.06.2023
±0,000 = 193,700 m.n.m Bp

Stav: ulice Na Plošce
č.parc. 578/1, 583/3, 581, 584/5 a 584/2
Soubor: GOLD NEMOVITOSTNÍ, s.r.o.
Název a číslo: Nádraží 35/54, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 28891861

ubn
Název a číslo: URM Development Czechia s.r.o., Václavské nám. 837/11, 110 00 Praha 1 - Nové město
IČO: 63978733

ECI ENGINEERING

Název a číslo: ECI ENGINEERING s.r.o., V Kolovrátné 8205, 110 00 Praha 1 - Staré město
IČO: 09236251

architektura
design
realizace
Název a číslo: Srdan Marković architektura a.s., ulice s.r.o., IČO: 24208701

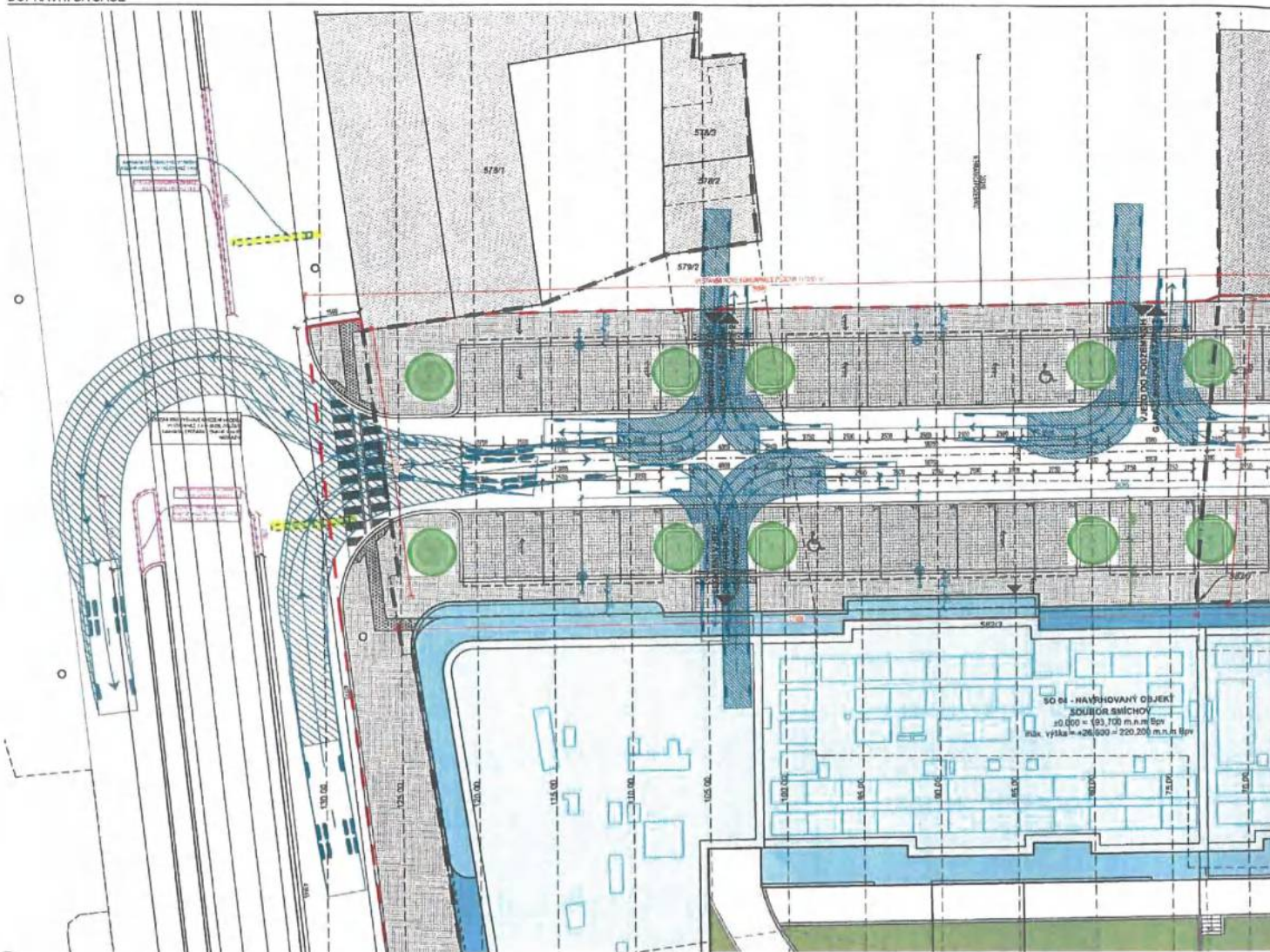
architektura
design
realizace
Název a číslo: Srdan Marković architektura a.s., ulice s.r.o., IČO: 24208701

architektura
design
realizace
Název a číslo: Srdan Marković architektura a.s., ulice s.r.o., IČO: 24208701

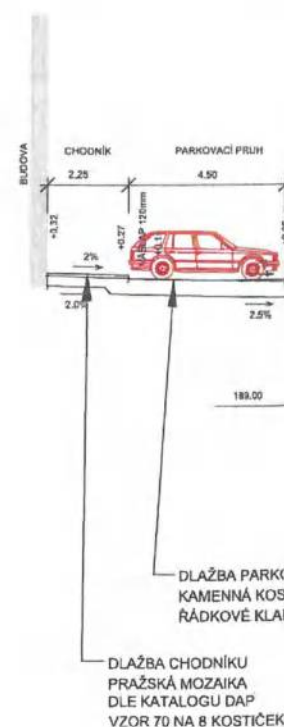
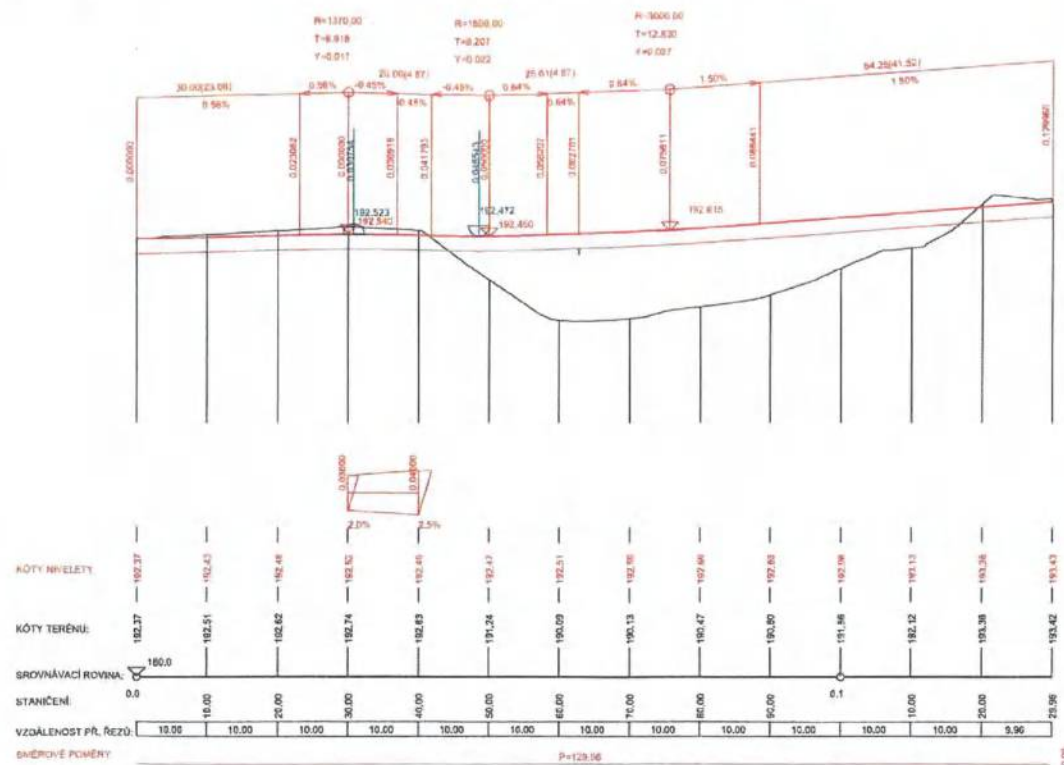
architektura
design
realizace
Název a číslo: Srdan Marković architektura a.s., ulice s.r.o., IČO: 24208701

DOPRAVNÍ SITUACE

Stav: ulice Na Plošce
č.parc. 578/1, 583/3, 581, 584/5 a 584/2
Soubor: GOLD NEMOVITOSTNÍ, s.r.o.
Název a číslo: Nádraží 35/54, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 28891861



M 1:100 VZOROVÝ ŘEZ





Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2024

**Katastrální území**

Název: Smíchov

Parcela

Číslo parcely: 578/1

Cena 2024

Mapový list: 59

Cena: 15140 Kč/m²

Skupina: 3991

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

3.1.2024-31.12.2024

Vytlačeno dne: 11.04.2024