**Objednatel:**

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

se sídlem: třída Míru 90, Pardubice, PSČ 530 02

jednající společně: Jan Šárka, předseda představenstva

Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva

IČ: 252 91 408

DIČ: CZ25291408

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

a

**Zhotovitel:**

Visual Systems s.r.o.

se sídlem: Příčná1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 315088

IČ: 08225974

DIČ: CZ08225974

zastoupený: Mgr. Michaelem Pospíšilem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2401978869/2010

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění,

**SMLOUVU O ZHOTOVENÍPASPORTIZACE, MODELŮ BIM A INTERAKTIVNÍCH 3D PROHLÍDEK V OBJEKTECH RF PARDUBICE**

**č. \_\_\_\_\_**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou a v rámci plnění veřejné zakázky a názvem „Pasportizace, modely BIM a interaktivní 3D prohlídky v objektech RF Pardubice“ zavazuje pro objednatele vyhotovit tzv. pasportizaci, modely BIM a interaktivní 3D prohlídky v objektech RF Pardubice prostor určených objednatelem dle specifikací níže.

1. Interaktivní 3D prohlídka

Interaktivní 3D prohlídkou jsou myšleny souvislé dynamické 3D skeny spojované algoritmickým výpočtem, vytvoření 3D modelu ze skenovaného prostoru, dotvarování modelu v postprodukci a doplnění interaktivních prvků (označení objektu, popisky, uvítání, výběr a označení místností). **V případě všech realizovaných objektů vznikne Interaktivní 3D prohlídka procesem tzv. 3D LiDARového snímání, čímž zhotovitel současně získá data pro zpracování dvou následujících částí (pasportizace a modely BIM).** Objednatel v žádném případě nepožaduje prohlídku vytvořenou pomocí videozáznamu či obyčejných (panoramatických či nepanoramatických) fotografií. S interaktivním úložištěm 3D prohlídky mohou být spojeny drobné výdaje dle předchozí domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

Interaktivní 3D prohlídka musí bezpodmínečně umožňovat (splňovat):

- 3D skenování musí být provedeno nejpokročilejším typem skeneru s LiDARem s možností skenování vnějších prostor (zahrad, dvorů, apod. nezastřešených volných prostranství) do plnohodnotného 3D prostředí

- V interaktivním 3D modelu musí být umožněn plynulý pohyb mezi místnostmi (nesmí se trhat obraz)

- Možnost použití virtuálních brýlí

- Prostorové měření uvnitř 3D modelu

- Souřadnicové odkazování přímo do konkrétních prostor (místností) ve 3D modelu

- Možnosti rozšiřování a aktualizace 3D modelu (např. po rekonstrukci prostor)

- Prohlížení jednotlivých pater v půdorysu objektu/budovy

- Vytvoření „pásu náhledů“ vybraných (např. nejrelevantnějších) místností

- Při kliknutí tlačítka play - 3D model autonomně provede uživatele místnostmi (bez nutnosti

zásahu)

- Pojmenování jednotlivých místností v interaktivním 3D modelu („labeling“)

- Musí umožňovat export 3D dat do SW pro projektování a konstruování

- Musí umožňovat export základního půdorysu naskenovaného objektu

- Hotový interaktivní 3D model musí obsahovat snímky vchodu do objektu (z ulice) a taktéž

z přístupové chodby (v případě bytu / nebytového prostoru)

Výsledkem musí být interaktivní 3D model s možností vkládání interaktivních prvků (popisky, fotografie, videa, náhledy místností, označování místností), s možností zobrazení ve 3D brýlích, s možností prostorového měření uvnitř 3D modelu s garancí max. 0,2% odchylky (ve vztahu k měření) a s možností prohlížení půdorysu naskenovaného objektu. Součástí dodaných interaktivních 3D prohlídek ze strany dodavatele bude také soubor prezentačních fotografií exportovaných z nasnímaného 3D modelu.

1. Pasportizace vč. modelu BIM

Pasportizace spočívá ve vytvoření stavební výkresové dokumentace skutečného stavu nasnímaného objektu. Součástí výstupu jsou půdorysy s kótami, příčný a podélný řez objektem a pohledy. U prvků vybavení zadavatel rovněž požaduje zakreslení sanitárních zařízení - umývadel, klozetových mís, bidetů, sprchových baterií, dřezů (např. laboratorní, kyselinovzdorné), dvojdřezů, výlevek, pisoárů, sprchových koutů, van apod. Pro upřesnění zadavatel uvádí, že předmětem plnění je zpracování půdorysů všech podlaží v požadovaných datových formátech, tedy vč. případných sklepů a podkroví. Součástí výkresové dokumentace skutečného stavu nasnímaného objektu bude pro každé podlaží také označený seznam všech místnosti s údaji o jejich podlahových plochách. Výsledná data jsou předána v digitální podobě ve formátu PDF, přičemž nedílnou součástí je rovněž datový výstup ve formátu DWG. Předpokladem pro zhotovení pasportizace a modelu BIM je dokončení Interaktivní 3D prohlídky procesem tzv. 3D LiDARového snímání (část a) a tím získání potřebných dat o zaměření objektu.

Modely BIM jsou prostorová data získaná z nasnímaného objektu zpracovaná do standardizovaných formátů IFC a RVT. Tato data zároveň slouží jako podklad pro moderní (digitální) plánování stavebních úprav a pro digitální správu budovy. Úroveň detailu provedení modelu BIM bude u každého objektu totožná s úrovní provedení pasportizace (výkresové dokumentace). Objednatel současně s výslednými daty ve formátech IFC a RVT od zhotovitele obdrží internetový odkaz směřující na naskenovaný objekt nahraný v on-line prohlížeči BIM modelu. Předpokladem pro zhotovení pasportizace a modelu BIM je dokončení Interaktivní 3D prohlídky procesem tzv. 3D LiDARového snímání (část a) a tím získání potřebných dat o zaměření objektu.

2. Zhotovitel poskytne objednateli aktivní asistenci/součinnost při vložení odkazů (linků) na vytvořené interaktivní 3D prohlídky také do dalších systémů, než je cloudové úložiště, např. na webové stránky městské části či sociální sítě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že do své nabídky zaslané do této veřejné soutěže zahrnul všechny dodávky, práce a služby, jež jsou ke splnění díla nezbytné. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu zhotovitele.

4. Místem plnění závazku zhotovitele objekty ve vlastnictví objednatele.

**ll.**

**Postup při objednávání, termíny plnění**

1. Zhotovitel podá svoji nabídku na vyhotovení předmětu veřejné zakázky konkrétního objektu na

základě poptávky objednatele učiněné e-mailem.

Poptávka ze strany objednatele musí minimálně obsahovat:

* Vymezení/popis konkrétního objektu (bytu / nebytového prostoru, celého domu aj.), u něhož je požadováno vyhotovení předmětu veřejné zakázky — zejména taktéž určení celkového počtu m2 skenovaného objektu, tzn. jednoho konkrétního 3D modelu
* Požadovaný termín, do kdy má být předmět veřejné zakázky vyhotoven

Nabídka zhotovitele učiněná na základě poptávky ze strany objednatele bude minimálně

obsahovat:

- Kalkulaci ceny

- Termín potřebný k provedení a dokončení díla, přičemž tento termín může být, po dohodě

s objednatelem, změněn či jinak upřesněn, však do výsledné objednávky musí již objednatel

uvést závazný termín pro dokončení a předání díla

Na základě nabídky zhotovitele vystaví objednatel objednávku vážící se ke konkrétnímu objektu

(bytu / nebytovému prostoru, celému domu...).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy zhotovit vlastními

prostředky a předat je objednateli v plném rozsahu a v objednatelem požadované kvalitě, **a to vždy**

**nejpozději do termínu stanoveného v konkrétní objednávce.**

3. Nepředá-li zhotovitel dokončené dílo ani do pátého dne po uplynutí termínu stanoveném

V objednávce, považuje se toto prodlení za podstatné porušení smluvních povinností ze strany

zhotovitele.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu

ve výši:

**9 900 bez DPH do 100 m2 skenované plochy včetně**

**9 600 bez DPH za každých dalších započatých 100 m2 skenované plochy**

**\* Cena prostoru či objektu nadměrné velikosti (více než 500 m² podlahové plochy) je řešena individuálním cenovým tarifem s nižší cenovou sazbou.**

2. Tato smlouva je uzavřena na dobu do vyčerpání celkové částky 1 600 000,- Kč bez DPH.

3: Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na

bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo

k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu

zhotovitele.

4. Podmínkou pro vystavení faktury ze strany zhotovitele je **předání dokončeného díla** objednateli, a to formou zaslání e-mailu s veškerými podklady vč. internetových odkazů na konkrétní 3D modely uložené na cloudovém úložišti. Objednatel následně neprodleně provede kontrolu, zda všechny části dokončeného díla splňují jeho požadavky. V případě, že dílo bude dokončeno a předáno po termínu stanoveném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude ze strany objednatele (kontaktní osoby) konstatováno prodlení s předáním dokončeného díla současně s uvedením počtu dnů prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude mj. obsahovat číslo

konkrétní objednávky a číslo této smlouvy a konstatování ze strany objednatele, zda došlo ze strany zhotovitele k prodlení (s uvedením počtu dnů prodlení) či nikoliv. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V opačném případě objednatel fakturu zhotoviteli vrátí. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

**IV.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit objednateli jakékoliv skutečnosti, které by

mohly mít vliv na změnu pokynů ze strany objednatele.

2. S ohledem na nutnost zajistit bezpečnost cloudového úložiště objednatele, objednatel

prohlašuje, že není možné, aby zhotovitel v rámci plnění této veřejné zakázky využil subdodavatele.

Zhotovitel je povinen plnit tuto veřejnou zakázku sám, za pomocí vlastních prostředků a bez využití

subdodavatelů.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména mu

předat veškeré potřebné informace, klíče, přístupové karty atp.

**V.**

**Způsob komunikace a kontakty**

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě

této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou

doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby

určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují

j oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

na straně objednatele: Zuzana Koukalová, koukalova@rfpardubice.cz

Tyto osoby budou činit poptávku, dále budou zasílat zhotoviteli objednávku a popř. upřesňovat

požadavky týkající se konkrétní objednávky.

na straně zhotovitele: Mgr. Michael Pospíšil, michael.pospisil@visualsystems.cz

Zhotovitel, současně se zasláním své nabídky na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby,

vždy zároveň zašle svoji nabídku na e-mail:

3. Smluvní strany jsou povinny se o jakékoliv změně kontaktů neprodleně informovat.

**VI.**

**Smluvní sankce, ukončení smlouvy**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu sjednaném v čl. II.

odst. 2. této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny (bez DPH)

uvedené v objednávce, a to za každý, i započatý, den prodlení. V případě vzniku prodlení je zhotovitel

povinen fakturovat objednateli cenu díla sníženou o smluvní pokutu.

2. Uplatnění smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která

objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončit níže uvedenými způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v dohodě,

- odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností,

- objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí

1 měsíc a počíná prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní

stranou.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu $ 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí

občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní

strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.

4. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany se dohodly, že Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje druhá smluvní strana svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Rozvojovým fondem Pardubice a.s. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků

podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy

v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná

nejbližším neplatnému ustanovení.

7. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, a

zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

V Pardubicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

------------------------------------ ------------------------------------

Jan Šárka Mgr. Michael Pospíšil jednatel společnosti

předseda představenstva

------------------------------------

Ing. Jan Kratochvíl

místopředseda představenstva