

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou
oprávněn jednat ve věcech technických:



IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. FABCONWORKS s. r. o.

sídlo: Hradská 496, Velká Polom, 747 64
zastoupena: Ing. Jiří Pospíšil, jednatel

oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických a reklamací:



IČO: 27783570
DIČ: CZ27783570

Email:



jako vykonavatel autorského dozoru na straně druhé (dále jen „vykonavatel AD“),

(společně dále jen „smluvní strany“).

I.

Předmět smlouvy

1. Vykonavatel AD prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace na stavby s názvem „Rekonstrukce kina Kosmos a jeho přilehlých prostranství“ – část rekonstrukce střechy a vnější montážní zastřešení“ (dále jen „stavba“, vše výše uvedené dále jen „projektová dokumentace“).
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského dozoru projektanta, včetně technického poradenství při realizaci stavby, a to podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), (dále jen „autorský dozor“). Vykonavatel AD se zavazuje, že pro objednatele bude vykonávat autorský dozor při realizaci této stavby.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že za řádný výkon autorského dozoru zaplatí sjednanou cenu a poskytne sjednanou součinnost.

II.

Rozsah a obsah autorského dozoru

1. Vykonavatel AD se zavazuje v rámci autorského dozoru a technického poradenství zajistit zejména:
 - Úvodní konzultace investora s dodavatelem – upřesnění podmínek pro výrobu a montáž lanové střešní konstrukce, provizorního zastřešení a lešení.
 - Kontrola a odsouhlasení dílenské dokumentace střešní lanové konstrukce a výrobní dokumentace provizorního zastřešení včetně statického výpočtu přípojů.
 - Kontrola průběhu realizace provizorního zastřešení (stabilita, posouzení demontáží a bourání stávajících konstrukcí, posouzení stropů).
 - Kontrola průběhu demontáže a montáže lanového systému střešní konstrukce.
 - Kontrola realizace nové skladby konstrukce střechy.
 - Kontrola demontáže vnitřní části sloupů lešení a konstrukce provizorního zastřešení.
 - Kontrola projektové dokumentace skutečného provedení lanové střešní konstrukce.
2. Účast na kontrolních dnech ve stanovených pevných termínech v průběhu přípravy a realizace provizorního zastřešení a přípravy a realizace lanové střešní konstrukce.
3. Účast při řešení kolizí se stávající stavbou – prostupy ve střeše pro sloupy lešení, osazení sloupů vně a uvnitř kinosálu, vzpěry v suterénu, prostupy stávající skladbou střechy atd.
4. Pohotovost při realizaci – jakákoli výzva k okamžitému příjezdu na stavbu bude řešena bez odkladu. Za běžných výzev, při bezodkladné nutnosti účasti na stavbě dle konkrétní situace dodavatele, oznámení 1 den předem. Telefon aktivní v pracovní dny mezi 7-19hod, o víkendech omezeně. V případě nepřítomnosti bude zástup zajištěn odborníky (spoluautory projektu).
5. V rámci autorského dozoru bude prováděno i případné vyhotovení výkresů ve formátu *.pdf, *.dwg, textová část ve formátu *.doc, *.pdf. a *.xls., souvisejících s případnými změnami stavby, iniciovanými objednatelem i zhotovitelem stavby.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že sazebník UNIKA v aktuálním znění je jim znám.

III.

Způsob provádění autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby nebo na pracovišti vykonavatele AD, a to podle povahy prováděných prací.
2. O termínech předání a převzetí staveniště, termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat vykonavatele AD nejméně 5 pracovních dnů předem na e-mailovou adresu vykonavatele AD uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Doba plnění

Vykonavatel AD se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu specifikovaném touto smlouvou v období od předání staveniště do dokončení střešní lanové konstrukce,

osazení skladby střechy, demontáže lešení vnitřní části kinosálu včetně demontáže provizorního zastřešení a kontroly projektové dokumentace skutečného provedení (7 měsíců).

V.

Odměna za výkon autorského dozoru

1. Odměna za výkon autorského dozoru po dobu 7 měsíců činí 450. 000 Kč bez DPH.
K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

VI.

Platební podmínky

1. Odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených vykonavatelem AD. Daňové doklady - faktury budou vystavovány měsíčně, a to nejpozději do 5 kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byl autorský dozor vykonán.
2. Daňový doklad – faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“). Dále musí být na faktuře uvedeno číslo smlouvy objednatele, celý název a registrační číslo projektové dokumentace, pro kterou je autorský dozor vykonáván.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30. kalendářní den ode dne doručení faktury objednateli.
4. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Faktury se zasílají jednotlivě, ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID: 4anbqsj) nebo na elektronickou podatelnu se zaručeným elektronickým podpisem (). Do předmětu zprávy zhotovitel musí uvést název společnosti a číslo faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a náležitosti sjednané touto smlouvou, případně budou uvedeny chybné údaje nebo bude chybět příloha s odsouhlaseným počtem odpracovaných hodin, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vykonavateli AD s odůvodněním jejího vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.



VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při výkonu autorského dozoru

1. Smluvní strany se dohodly, že za vady výkresů vyhotovených dle této smlouvy vykonavatel AD odpovídá stejně, jako kdyby byla uzavřena smlouva o dílo.
2. Vykonavatel AD odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činností nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je vykonavatel AD povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou vykonavatel AD prohlašuje, že má uzavřenou.
4. Vykonavatel AD předloží objednateli před zahájením provádění autorského dozoru nebo na požádání kdykoliv později během realizace výkonu autorského dozoru potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí nebo nedbalosti při výkonu autorského dozoru v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení výkonu autorského dozoru až do data ukončení činnosti vykonavatele AD stanoveného touto smlouvou.

VIII.

Sankce

1. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu vykonavatele AD vystavenou v souladu s touto smlouvou, je vykonavatel AD oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou této faktury.
2. V případě, že vykonavatel AD nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po vykonavateli AD úhradu smluvní pokuty ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti a každou jednotlivou povinnost zvlášť.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Sankce bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží vykonavatel AD.
4. Tato smlouva byla schválena na 50. schůzi Rady města Třince konané dne 15.07.2024 usnesením č. 2024/1749.

V Třinci

