

## SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Zpracování projektové dokumentace – Turnov, lávka 011 přes Libuňku“

#### SMLUVNÍ STRANY

#### článek I

##### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název: **Město Turnov**

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

banka:

číslo účtu:

které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

kontaktní osoba:

a

##### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **Projektová kancelář VANER s.r.o.**

Sídlo: V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9

Jednající:

IČ: 25458990

DIČ: CZ25458990

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

#### článek II

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Zpracování projektové dokumentace – Turnov, lávka 011 přes Libuňku**“.

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.2. Předmětem zakázky je projektová dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov včetně jeho schválených Změn.

Dílo bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Vypracování **dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru (DSP)**.
- b) Kompletní **inženýrská činnost**, tj. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí, zajištění vydání příslušných povolení. Inženýrská činnost bude

obsahovat i zajištění geometrického plánu pro Povodí Labe s.p. Na výzvu objednatele předloží zhotovitel stav průběhu inženýrské činnosti obsahující seznam dotčených orgánů, správců inž. sítí a dalších subjektů, jejichž vyjádření je požadováno stavebním úřadem, a informaci o průběhu vyřízení jednotlivých vyjádření, stanovisek a souhlasů.

- c) **Průběžné konzultace** s příslušným technickým pracovníkem objednatele: V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli min. 2x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení a minimálně 1x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby. Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit objednatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí.
- d) Vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**.
- e) Vypracování **neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu)** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
- f) **Dozor projektanta**, který bude prováděn po dobu realizace stavby, na základě výzvy objednatele.

2.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.4. Kvalitativní parametry:

- a) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek, dále v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb);
- c) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsány autorizovaným projektantem a členěny podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- e) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- f) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- g) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí

obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

2.5. Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

- a) dokumentaci pro povolení stavebního záměru (DSP): 1x v tištěné podobě před zahájením inženýrské činnosti - tzv. hrubopis + 1x ověřená stavebním úřadem – tzv. čistopis a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- b) dokumentaci pro provádění stavby (PDPS): 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- c) povolení záměru (stavební povolení): 1x originál s vyznačením právní moci;
- d) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis);
- e) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

2.6. Zadavatel v rámci plnění předmětu zakázky požaduje:

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
  - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatel,;
  - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
  - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

b) provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry, v celkové délce cca 80 hodin
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,

(dále jen „*dozor projektanta*“).

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání projektové dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad textové a výkresové části dokumentace včetně souladu s výpočtem investičních nákladů a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování projektové dokumentace.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.13. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Předání dokumentace pro povolení stavebního záměru (DSP) pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	nejpozději 31.10.2024
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději do 1 měsíce od předání hrubopisu
Předání dokumentace pro povolení stavebního záměru po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	do 1 měsíce od vydaného pravomocného stavebního povolení
Dozor projektanta	předpoklad rok 2025 - 2026

### Lokalizace stavby, místo plnění:

Místo realizace stavby - Turnov, potok Libuňka v lokalitě 50.5774758N, 15.1515022E.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY****článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

zajištění podkladů – předprojektová činnost včetně zaměření	16.800,00 Kč
projektová dokumentace pro povolení záměru (DSP)	49.700,00 Kč
projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	49.700,00 Kč
<u>zajištění inženýrské činnosti pro stavební povolení</u>	<u>51.800,00 Kč</u>
Cena díla bez DPH	168.000,00 Kč
DPH 21 %	35.280,00 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>203.280,00 Kč</b>

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

**4.3. Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

- a) Po dokončení a předání projektové dokumentace pro povolení záměru (DSP) bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla a část díla „zajištění podkladů“.
- c) Po nabytí právní moci stavebního povolení bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
- d) Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.

4.4. Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za dozor projektanta bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.

4.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatel bude 21 dní od data doručení zadavatel.

4.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

**PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE****článek V**

5.1. Pro projednání díla zhotovitelem dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatel pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatel specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## **PŘEDÁNÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na studii.

6.3. Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

## **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

## **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

## **ČLÁNEK VIII**

8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.

8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či

množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **SMLUVNÍ POKUTY**

## **ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

## **článek X**

10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

10.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

10.4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

10.5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Liberci dne ..... 12. 07. 2024

V Turnově dne ..... 12. 07. 2024

Za zhotovitele: [redacted]

Za objednatele: [redacted]

