



Naše č. j.: UT-20814/2024

Naše sp. zn.: UT-19804/2024/02

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy EU / S / 10

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
[redacted] ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel  
(dále jen „**nájemce**“)

a

**Žebřík, z. s.**

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl L, vložka 22597,  
se sídlem Raisova 1159, 796 01 Prostějov,  
IČ: 27019896,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: [redacted]  
[redacted] ID DS: 2ciwirp,  
zastoupená předsedkyní výboru Mgr. Janou Rozehnalovou,  
(dále jako „**pronajímatel**“)

- (A) Nájemce je v souladu s ustanovením § 155a odst. 1 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pobytu cizinců“) provozovatelem Center na podporu integrace cizinců.
- (B) Centrum na podporu integrace cizinců v souladu s ustanovením § 155a odst. 2 zákona o pobytu cizinců poskytuje cizincům služby usnadňující jejich začlenění do společnosti, mezi něž patří zejména adaptačně – integrační kurzy, kurzy českého jazyka, kurzy socio-kulturní orientace, sociální poradenství a právní poradenství (dále jen „služby“).
- (C) Pronájem prostor pro poskytování služeb pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Olomoucký kraj je předmětem veřejné zakázky vedené pod sp. zn. UT-17733/2024.

*s ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením  
§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

**smlouvu o nájmu nebytových prostor**

## **Čl. I.**

### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nebytový prostor – multifunkční sál a učebnu nacházející v budově č. p. 1159, v obci Prostějov, katastrální území Prostějov, zapsáno na LV č. 6662 (dále také jen „nebytový prostor“), na adrese Raisova 1159, 796 01 Prostějov. Výměra multifunkčního sálu je 100 m<sup>2</sup>, kapacita 50 osob a účetní hodnota činí 480.000 Kč. Výměra učebny je 20 m<sup>2</sup>, kapacita 10 osob a účetní hodnota činí 90.000 Kč.
2. Účelem nájmu je realizace aktivit Centra na podporu integrace cizinců (dále jen „CPIC“).
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechávat nájemci do užívání nebytový prostor v termínech dle požadavků nájemce v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 1 a 3.

## **Čl. II.**

### **Vybavení prostoru a služby**

1. Pronajímatel se zavazuje předávat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k užívání a ke smluvenému účelu.
2. Nebytový prostor bude vybaven tímto zařízením ve stavu způsobilém k obvyklému užívání:
  - a. židle – 50 ks,
  - b. stoly – 9 ks,
  - c. tabule vč. psacích potřeb,
  - d. audiopřehrávač,
  - e. uzamykatelný prostor pro uložení učebnic.
3. Nájemce je oprávněn spolu s nebytovým prostorem užívat přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci bezplatně služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. elektrickou energii, vodu a úklid prostoru.
5. Přístup do objektu a nebytového prostoru bude zajištěn pronajímatelem ve sjednaných termínech. Pronajímatel bere na vědomí, že předá-li nájemci za účelem vstupu do předmětu nájmu klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu nájmu (čipy, karty, aj.), je nájemce oprávněn svěřit jej osobě zajišťující vedení daného kurzu.

## **Čl. III.**

### **Ujednání o organizaci nájmu**

1. Prostor bude nájemcem využíván v termínech dle požadavku, který nájemce zašle pronajímateli na e-mail uvedený v Čl. IV. odst. 4. Nájemce je povinen zaslat požadavek na využití učebny (prostoru) v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
2. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci potvrzení o přijetí požadavku na e-mail:  do 48 hodin od doručení požadavku.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít nebytový prostor mimo termíny určené dle odst. 1.
4. Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit termín užívání učebny (prostoru) písemným oznámením zaslaným e-mailem pronajímateli. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli oznámení o změně či zrušení termínu využití učebny (prostoru) nejméně 3 pracovní dny předem.

5. Pronajímatel vyhotoví výkaz využití nebytového prostoru za kalendářní měsíc a předloží ho nájemci ke kontrole a odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz vyhotoven.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že využití nebytového prostoru může probíhat také v pozdních odpoledních hodinách, večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a. umožnit nájemci a jeho klientům bezpečný vstup do nebytového prostoru a odchod z něho v termínech určených nebo sjednaných dle Čl. III. odst. 1 a 3,
  - b. zajistit nerušené využití nebytového prostoru a udržovat nebytový prostor a její zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen:
  - a. užívat nebytový prostor, jeho zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a to tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele,
  - b. dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl pronajímatelem prokazatelně seznámen,
  - c. nahradit pronajímateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou nájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 1, 3, 4, 5 a Čl. V. odst. 6 a 7 jedná za nájemce vedoucí CPIC pro Olomoucký kraj, e-mail: [REDACTED]
4. Za pronajímatele byla kontaktní osobou určena: [REDACTED]

#### **Čl. V.**

##### **Nájemné a jeho úhrada**

1. Nájemné za jednu hodinu (60 min.) využití nebytového prostoru, resp. prostor uvedených v Čl. II. je stanoveno na základě cenové nabídky pronajímatele ve výši 360 Kč (slovy: tři sta šedesát korun českých) bez DPH. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s pronájmem nebytového prostoru.
3. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné jednou měsíčně, a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné fakturováno, a to prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc či v elektronické podobě na e-mail: [REDACTED] Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Pronajímatel je povinen přiložit k faktuře výkaz počtu hodin využití nebytového prostoru za příslušný kalendářní měsíc dle Čl. III. odst. 5 podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí dle odst. 4, 5 nebo 6 tohoto článku nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je nájemce oprávněn pronajímateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se nájemce nenachází v prodlení s úhradou nájemného. Po doručení opravené faktury nájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Nájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře.

9. Nájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit pronajímateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

## **Čl. VI.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce, nezprostí-li ho nájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [info@suz.cz](mailto:info@suz.cz) či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

## **Čl. VII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že pronajímatel poruší své povinnosti dle Čl. I. odst. 3 nebo Čl. III. odst. 2 a 5 je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže-li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplyvá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

## **Čl. VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.

3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva (2) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Čl. IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2026**.
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nedříve však k 1. 9. 2024. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede nájemce.
4. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
5. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
6. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Pronajímatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 4 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. požadavky na učebnu, rozpis termínů (vzor)

2. výkaz počtu hodin (vzor)

V Praze dne dle data el. podpisu

V Prostějově dne dle data el. podpisu

.....  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel  
(nájemce)

  
**Mgr. Jana Rozehnalová**  
předsedkyně výboru  
(pronajímatel)



Vaše č. j.:  
 Naše č. j.: CISLO\_JEDNACI  
 Naše sp. zn.: SPISOVA\_ZNACKA  
 Počet listů: 1  
 Počet příloh: 0

POST ADRESA KOMPLET

**ROZPIS TERMÍNŮ DLE SMLOUVY Č. ....**

[illegible]

|                        |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |
| celkem hodin za měsíc: |  |  |  |  |

**za objednatele:**

jméno, příjmení: .....

podpis: .....

datum: .....

**za poskytovatele převzal:**

jméno, příjmení: .....

podpis: .....

datum: .....

Vyřizuje: PRACOVNIK  
Tel.: (PRACOVNIK\_TELEFON

**VÝKAZ HODIN DLE SMLOUVY Č. ....**

|                        |    |    |                                |              |
|------------------------|----|----|--------------------------------|--------------|
| Název CPIC:            |    |    |                                |              |
| Poskytovatel:          |    |    |                                |              |
| Adresa místa konání:   |    |    |                                |              |
| Měsíc / rok:           |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
| datum                  | od | do | označení kurzu/smluvní činnost | celkem hodin |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
|                        |    |    |                                |              |
| celkem hodin za měsíc: |    |    |                                |              |

**za objednatele:**

jméno, příjmení: .....

podpis: .....

datum: .....

**za poskytovatele převzal:**

jméno, příjmení: .....

podpis: .....

datum: .....