# **Smlouva o pronájmu prostor za účelem umístění a provozování nápojových a potravinových automatů**

# **Pronajímatel:**

# **Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava**,sídlem Jihlava, třída Legionářů 1572/3, PSČ: 586 01, IČ: 60545992, dále též jako „Pronajímatel“

# **Nájemce:**

# **DELIKOMAT s.r.o.**, sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba: Karel Boudný, telefon: 725 610 681, dále též jako „Nájemce“;

Pronajímatel tímto uděluje souhlas k pronájmu prostor Nájemci ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) k umístění a provozování nápojových a potravinových automatů (dále též jako „Zařízení“) na účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí Nájemce v provozních a obchodních prostorách Pronajímatele, jimiž Pronajímatel disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Pronajímatel tímto právo pronájmu prostor k provozování Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. **Jihlava, třída Legionářů 1572/3, PSČ: 586 01**

- 2 ks automatu na výdej teplých nápojů

- 2 ks automatu na výdej kusového zboží

2. **Jihlava, Školní 4265/1a, PSČ: 586 01**

- 2 ks automatu na výdej kusového zboží

- 2 ks automatu na výdej teplých nápojů

3. **Jihlava, Polenská 246/2, PSČ: 586 01**

- 1 ks automatu na výdej teplých nápojů

- 1 ks automatu na výdej kusového zboží

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Pronajímatelem a zprovozněna Nájemcem bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Pronajímatele (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Pronajímatele.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence Nájemce svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Pronajímatele.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je Nájemce, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese Nájemce.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je Nájemce oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Nájemce nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Pronajímatele a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Pronajímatel není odpovědný za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Pronajímatele (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Pronájem prostor k umístění a provozování Zařízení v Objektu poskytuje Pronajímatel na dobu určitou, která počíná dnem **1. září 2024** a končí dnem **30. června 2025**. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli.

[9] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu Nájemce, zejména je nepřemísťovat.

[10] Nájemce uhradí Pronajímateli za pronájem prostor k umístění Zařízení a za náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, úhradu ve výši **2.400,- Kč bez DPH** dle zákonné výše **měsíčně za každé umístěné Zařízení** na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.

[11] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády ( např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod. ) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

[12] Nájemce zapůjčil po dobu platnosti tohoto smluvního vztahu Pronajímateli čipové klíče dle předávacích protokolů. Při použití čipového klíče je aktivována sleva. Při ukončení smluvního vztahu je Pronajímatel povinen za každý nevrácený čipový klíč uhradit 100,- Kč vč. DPH na základě daňového dokladu zaslaného Nájemcem.

[13] Nájemce uhradí Pronajímateli za pronájem prostor k umístění Zařízení formou nepeněžního plnění měsíčně 3 kg zrnkové kávy do zapůjčených 3 ks automatů typ Siemens a 3ks automatů typ JURA na základě Potvrzení převzetí vypůjčené věci.

[14] Sjednaná doba umístění počíná dnem **1. 9. 2024**.

[15] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

[16] Závěrečná ustanovení:

1)  Nájemce uděluji Pronajímateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně podpisů v databázích, kde je to po Pronajímateli vyžadováno příslušnými předpisy.

2)  Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.

3)  Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Pronajímatel a splnění této povinnosti bez prodlení prokazatelně doloží Nájemci.

4)  Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

5)  Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Jihlavě dne 3.7.2024 V Modřicích dne 3.7.2024

Za Pronajímatele Za nájemce



………………………………………………….. …………………………………………………..

Ing. Lukáš Venkrbec Ing. Vilém Řezáč, jednatel

Ředitel školy Jiří Marek, zmocněnec