

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Zhotovitel:

**Jméno:**

**Petr Chlad**

Zápis v živnost. rejstříku:

Magistrát města Hradec Králové

Sídlo:

Kosičky 34, 503 65 Kosičky

Doručovací adresa:

Kosičky 34, 503 65 Kosičky

IČ:

62704443

DIČ:

CZ

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

Číslo účtu:

1322684163/0800

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Objednatel:

**Jméno:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského

soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

KB Hradec Králové

číslo účtu:

636270217/0100

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo „**Oprava umývárny a WC v objektu ev. č. 31 v areálu letiště v Hradci Králové**“ a to na základě cenové nabídky ze dne 10.7.2024, vypracované zhotovitelem, schválené objednatel (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek

Dne: 18.07.2024 v 09:25:00

Čj: TSHK/5464/2024

Listů:0 Příloh:1

*Ob Chlad*

stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce – soupisu prací zhotovitele ze dne 10.7.2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.** **PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je oprava umývárny a WC v objektu ev. č. 31 v areálu letiště v Hradci Králové. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou – soupisem prací zhotovitele ze dne 10.7.2024. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - Zazdění prostoru dveří porobetonem
  - Demontáž a montáž obkladů pod umyvadla
  - Nadbetonování podlahy pod WC
  - Demontáž a montáž dlažby pod WC
  - Demontáž a montáž nových dveří
  - Oboustranné síťování včetně dvojnásobného štku
  - Vybourání ostění na WC
  - Zednické zapravení, oprava odfouklých omítek
  - Demontáž a montáž tažení vody a odpadů
  - Demontáž a montáž pisoáru, WC kombi a umyvadla
  - Úklid staveniště, doprava, posun hmot, odvoz odpadu
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

### **IV.** **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): **nejpozději do 30. 9. 2024.**
3. Místem plnění je objekt ev. č. 31 v areálu letiště, 500 03 Hradec Králové

**V.**  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **83 860,- Kč**.
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

**VI.**  
**SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění

poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

## IX.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

**XI.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha cenová nabídka – soupis prací zhotovitele ze dne 10.7.2024

18. 07. 2024

V Hradci Králové dne: 17.7.2024

V Hradci Králové dne .....

**Petr Chlad**



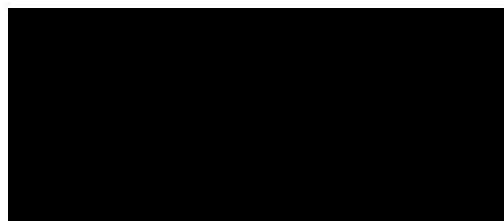
Petr Chlad

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava umyvárny a WC, zadržování průchodu a výměna dveří v objektu ev.č. 31 v areálu letiště HK

ÚSC:

Místo:

CC-CZ

Datum:

10. 7. 2024

Zadavatel:

TSHK

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Petr Chlad, Kosičky 34, 50365 Kosičky

IČ: 02704443

DIČ: [REDACTED]

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Chlad

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

83 860,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní sazba	83 860,00	21,00%	17 610,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

101 470,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava umyvárny a WC, zazdění průchodu a výměna dveří v objektu ev.č.  
31 v areálu letiště HK

Město:

Datum: 10. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Petr Chlad

Zpracovatel:

Petr Chlad

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

83 860,00

1	K	Pol1	Zazdění prostoru dveří. 200X 90 cm, porobetonem	kpl	1,000		
10	K	Pol10	D+M obkladů pod umyvadla včetně přípravy omítky	m2	4,000		
11	K	Pol11	Nadbetonování podlahy pod WC včetně zvětšení	kpl	1,000		
12	K	Pol12	D+M dlažby pod WC včetně přípravy podkladu	m2	1,600		
13	K	Pol13	D+M nových dveří- výměna poškozených	ks	4,000		
14	K	Pol14	Závěrečný úklid staveniště	kpl	1,000		
15	K	Pol15	Doprava, posun hmot, odvoz odpadu, skládkovné	kpl	1,000		
2	K	Pol2	Oboustranné síťování včetně dvojnásobného štuku	kpl	1,000		
3	K	Pol3	Vybourání ostění na wc, včetně naložení	kpl	1,000		
4	K	Pol4	Zednické zapravení po vybourání ostění	kpl	1,000		
5	K	Pol5	Oprava odfouklých omítek	kpl	1,000		
6	K	Pol6	D+M tažení vody a odpadů	kpl	1,000		
7	K	Pol7	D+M pisoáru včetně dopojovacího zařízení	kpl	2,000		
8	K	Pol8	D+M Kombi WC včetně dopojovacího zařízení	kpl	1,000		
9	K	Pol9	D+M umyvadlo včetně baterie a sifonu	kpl	2,000		