

## SMLOUVA O DÍLO

Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

Název: Mateřská škola Pohádka  
Sídlo: Třanovského 404  
738 01 Frýdek Místek  
Tel./fax.: 595 532990  
IČ: 60046066  
DIČ:  
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.  
Číslo účtu: 2200750630/2010  
Zastoupený: **pí. Radmilou Lukáškovou**

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

**pí. Radmilou Lukáškovou**

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a realizace:

**pí. Ludmila Mrkvová**

#### 1.2 Zhotovitel:

Název: **VODOTOP FM s. r. o.**  
Sídlo: **Kunčičky u Bašky 355, 739 01**  
Registrace: Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, odd.C, vložka 26765  
Tel./fax.: 558 628 027  
IČ: 26823519  
DIČ: CZ26823519  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 188701270/0300  
Zastoupený: **Ing. Boris Klus**, jednatel společnosti

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

- Ing. Boris Klus, jednatel společnosti (602 521 806)

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a realizace:

- Petr Liberda - technik (602 721 207)

#### 1.3 Výchozí podklady a údaje:

- 1.3.1 Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek
- 1.3.2 Mateřská škola Pohádka Frýdek-Místek

##### 1.3.1 Podklady pro uzavření smlouvy

Cenová nabídka č. 115/2017 ze dne 29.5.2017

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí stavba, její stavební a technologická část, stavební a montážní práce, které splňují podmínky pro věcné naplnění díla co do kvality a kvantity, jakož i případných doplňujících dokumentů, jenž se stanou přílohou této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést:  
**„Výměna ležatých rozvodů studené pitné vody – po hydranty“**  
za podmínek touto smlouvou dále stanovených a předat dokončené dílo objednateli. Pro rozsah díla je určující cenová nabídka zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho nabídka je v souladu s požadovaným rozsahem díla a touto smlouvou.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj odměnu zhotoviteli dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí této stavby.

## **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy dle vzájemně odsouhlaseného termínového plnění, přičemž je stanoven termín zahájení a ukončení díla.  
**Zahájení díla: 3. 7. 2017**  
**Ukončení díla: do 31. 7. 2017**
- 3.2 Datem dokončení díla se rozumí datum protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem řádně a ve sjednané době, prosté všech vad a nedodělků, předání dokladů vč. dokladů o případných předepsaných zkouškách a revizích.

## **4. CENA DÍLA**

- 4.1 Cena díla, dle ustanovení čl. 2 smlouvy je stanovena dohodou stran jako cena smluvní a činí:
- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>93.406,- Kč</b>   | <b>bez DPH</b>    |
| <b>19.615,30 Kč</b>  | <b>DPH</b>        |
| <b>113.021,26 Kč</b> | <b>včetně DPH</b> |

**Demontáž podhledů, zpětná montáž a dodávka části nových podhledů bude účtována jako práce navíc dle skutečnosti, na základě požadavku vedení MŠ.**

- 4.2 DPH bude účtována dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1 zahrnuje práce, které byly sjednány dle bodu 2.2.
- 4.4 Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno objednatelem zápisem do stavebního deníku za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací v dodatku k této smlouvě o dílo. Úhrada víceprací bude provedena dle bodu 5.3 smlouvy.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány po předání a

převzetí celého díla.

- 5.2 Dílo bude provedeno bez záloh.
- 5.3 Cena případných víceprací ve smyslu bodu 4.4 smlouvy bude započtena do úhrady dodávek a prací zhotovitele dle odst. 5.1. Výčet těchto víceprací bude zhotovitelem vyčíslen samostatnou položkou na daňovém dokladu.
- 5.4 Splatnost daňových dokladů – faktury – je 15 dní od doručení.
- 5.5 Všechny daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.6 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud zhotovitel tento svůj nárok písemně uplatní.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) bude odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedené v čl. I této smlouvy.
- 5.8 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, uhradí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud objednatel tento svůj nárok písemně uplatní.

## **6. ZÁRUKA NA JAKOST**

- 6.1 Zhotovitel ručí za vady a kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, platných doporučených technických norem a ustanovení §2619 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.2 Záruční doba na materiál se stanoví podle §2619 občanského zákoníku v délce **24 měsíců** od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, **60 měsíců** na práce. Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně objednateli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 6.3 V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu tří pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. V případě havárie je zhotovitel povinen opravit vadu / anebo zabezpečit vadu tak aby nedošlo k dalším škodám / do 8 hodin od nahlášení.
- 6.4 V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.

## **7. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací zhotovitele (bod 3.1). O předání staveniště sepíše strany oboustranně podepsaný zápis.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že před vlastním nástupem na montáž bude staveniště (místo montáže) řádně připraveno, jak z hlediska technických požadavků, tak z hlediska bezpečnosti práce.

- 7.3 Objednatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4 Strany se dohodly na součinnosti při realizaci díla, především při předání staveniště, zajišťování provozuschopnosti objektu v rozsahu cenové nabídky event. dalších potřeb, zajišťování plynulého provádění prací na díle, provádění přejímek zakrývaných a dokončených prací a poskytování nezbytných služeb objednatele, zejména při zajištění napojení na zdroje energií a využití veřejných a soukromých ploch.
- 7.5 Zhotovitel provede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. Stavební deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 24 hodin.

## **8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1 Zhotovitel provede veškeré práce podle odsouhlaseného rozsahu prací, vč. případných změn ve sjednaných termínech a prvotřídní kvalitě.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které budou další činnostmi zakryty, minimálně 24 hodin předem s uvedením rozsahu prací, které budou kontrolovány. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pouze v případě, kdy se kontrolou zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 8 hodin předem objednatele k účasti na zkouškách.
- 8.4 Dílo bude splněno jeho skutečným předáním, což bude stvrzeno podpisy protokolu o předání a převzetí díla. Pro přechod vlastnických práv berou strany na vědomí platnost §2586 násl.zák.č.89/2012 Sb. O výsledku přejímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. K datu přejímky předloží zhotovitel rovněž veškeré atesty, zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, kopie stavebních deníků a další nezbytné doklady, které se vztahují k jím provedenému dílu. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce a její soupis bude přílohou protokolu o předání a převzetí. Dnem zahájení přejímacího řízení se staví běh lhůty provedení díla.
- 8.5 Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.6 Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevzme dílo do 14 dní od jeho dokončení, přechází na objednatele, po dobu prodlení, nebezpečí vzniku škod.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit případné závady zhotovitele zjištěné při kolaudačním řízení v termínech stanovených kolaudačním rozhodnutím a na své náklady.
- 8.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů od data dokončení stavby dle bodu 3.1,

nedohodnou-li se strany jinak.

## **9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.
- 9.3 Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními §2586 a násl. zákon č. 89/2012 SB. Občanského zákoníku.
- 9.4 Veškeré majetkové spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní související budou s vyloučením pravomocí obecných soudů řešeny v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., před jediným rozhodcem určeným Arbitrážním soudem České republiky o. s., IČ 26988879. Rozhodce bude určen a rozhodčí řízení bude vedeno dle Rozhodčího řádu Arbitrážního soudu České republiky o.s., který je dostupný na [www.rozhodcidolozka.cz](http://www.rozhodcidolozka.cz)
- 9.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
- položkový rozpočet stavby
- 9.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kunčičkách u Bašky, dne 22. 6. 2017

-----  
Ing. Boris Klus  
VODOTOP FM s.r.o.

-----  
Radmila Lukášková  
ředitel MŠ