

# Smlouva o ubytování a souvisejících službách

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Lukáš Moravec  
Svojanov 130  
Svojanov  
569 73  
IČO: 69874832

(dále jen ubytovatel)

a

## **Dům dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků**

**Moravská Třebová, Jevíčská 55, 571 01 Moravská Třebová**

Statutární orgán:

Bc. Andrea Aberlová, ředitelka

IČ:

70997896

Bankovní spojení:

Fiobanka, pobočka Svitavy

Číslo účtu:

2700727015/2010

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka č. 287.

(dále jen ubytovaný)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout ubytovanému pro účely ubytování účastníků Letního tábora, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby (stravování formou plné penze) v ubytovacím zařízení uvedeném v článku II. této smlouvy, a to na dobu uvedenou v článku III. této smlouvy. Ubytovaný se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

**Předběžný počet osob je 35.**

### **II.**

#### **Ubytovací zařízení**

Ubytovatel poskytne pro ubytovaného ubytování v rekreačním areálu na adrese:

Svojanov 130, 569 73 Svojanov

### **III.**

#### **Termín ubytování**

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od **13. - 20. 7. 2024.**

### **IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Ubytováný se zavazuje uhradit za ubytování a stravování celkovou cenu 3640 Kč, 3780Kč a 3920 Kč za ubytovanou osobu včetně DPH, a to za celou dobu ubytování a stravování uvedenou v článku I a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cena za ubytování a stravování je pevná a konečná.
2. Celkovou cenu za ubytování a stravování vyúčtuje ubytovatel ubytovanému fakturou, podle skutečného počtu ubytovaných a stravovaných účastníků Letního tábora.
4. Ubytovatel se zavazuje vystavit a zaslat ubytovanému fakturu do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 13. 7. 2024. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
5. Ubytováný se zavazuje fakturu zaplatit do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě chybějících nebo chybných údajů ubytovaný vrátí ubytovateli fakturu k doplnění. Lhůta pro zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury ubytovanému.

## **VI.**

### **Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
2. Zajistit stravování ubytovaných osob.

## **VII.**

### **Povinnosti ubytovaného**

1. Ubytováný je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však ubytovaný nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Ubytováný se zavazuje:
  - započít ubytování tak, jak je uvedeno výše
  - užívat výlučně pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování
  - šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení
  - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
  - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele
  - dodržovat ubytovací řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány ubytovatelem
  - po ukončení ubytování z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:
  - jestliže ubytovaný hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
  - jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy - tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji
  
2. Ubytováný má právo odstoupit od smlouvy:
  - kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se Letní tábor nebude konat. V tomto případě je povinen uhradit ubytovateli pouze náklady, které vzniknou ubytovateli v souvislosti s přípravou ubytování pro ubytovaného. Tyto náklady se ubytovatel zavazuje vyfakturovat a zaslat ubytovanému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude ubytovaným písemně oznámeno nekonání Letního tábora. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Oprávněně vystavená faktura bude splatná do 14 dnů po obdržení.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv a zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování sjednáno.
2. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 1 ubytovaný.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíší obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Dům dětí a mládeže a zařízení pro DVPP, příspěvková organizace, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

v Mor. Třebové dne: 10. 7. 2024

.....  
za ubytovatele  
Lukáš Moravec

.....  
za ubytovaného  
Bc. Andrea Aberlová