

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Berlínská
 Číslo popisné: 2749
 Č.prostoru: 83
 Vypracoval:
 Datum: 22.07.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2									0	0	0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	30	70	43				10	12	165	25	4125
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	30	70	43				10	1	154	35	5390
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	15	60
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	30	70	43						143	35	5005
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	25	250
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	0	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	500	2000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3						6	250	1500
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	14								14	150	2100
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25	1,25	6,25	200	1250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R2.											0	0	0
R3.											0	0	0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	21	10						38	150	5700
21.	Dodávka PVC	m2	7	21	10						43,7	250	10925
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	21	10						38	140	5320
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	15						45	60	2700
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	15						45	6	270
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	21	10						38	140	5320
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	500	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	300	1200
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0	0	0	
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0	
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0	
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0	
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0	
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0	
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0	
R4.												0	0	0	
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0	
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0	
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0	
43.	Oprava podlah,broušení vlyšů,parket trojnásobné	m2										0	0	0	
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0	
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0	
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0	
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0	
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0	
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0	
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						3	2			5	450	2250	
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0	
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0	
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2			5	50	250	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2			5	140	700	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	300	900	
R6.												0	0	0	
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10		28	400	11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks						1	1			2	200	400	
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0	0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10			22	50	1100	
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200	
R7.												0	0	0	
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1					1	1		5	3300	16500
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0	0	0
R8.													0	0	0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1					1	1		4		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1					1	1		5	300	1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0	0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0	0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1										1	100	100
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	300	1200
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5										5	300	1500

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	1000	3000		
Svislé konstrukce																
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8									3	2	13	650	8450
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m												0	0	0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										2		2	650	1300
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2												0	0	0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2												0	0	0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										3	2	5	650	3250
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl												0	0	0
R9.														0	0	0
R10.														0	0	0
R11.														0	0	0
Úpravy povrchu																
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2												0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2												0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10							10	10	50	250	12500
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4											4	150	600
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2												0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2												0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	127											127	130	16510
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks												0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m												0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2												0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	38											38	150	5700
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	127											127	140	17780
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	300	1200
R12.														0	0	0
R13.														0	0	0
Bourání																
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2												0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2												0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3												0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2												0	0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2												0	0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2												0	0	0
104.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks												0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2												0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2												0	0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl												0	0	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl												0	0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2												0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2												0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2												0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2												0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2												0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2												0	0	0
R14.														0	0	0
Ostatní konstrukce a práce																
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1											1	7000	7000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1											1	100	100
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl												0	0	0
118.	Úklid	kpl	1											1	10	10

119.																				0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl											0	0						0
Izolace proti vodě																				
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2											0	0						0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl											0	0						0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl											0	0						0
R15.													0	0						0
Zařízení bytu																				
122.	Umyvadlo	ks											1	1						
123.	Ocelová vana	ks											1	1						
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks											1	1						
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks												0						
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks											1	1						
127.	WC combi včetně sedátka	ks											1	1						
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks												0						
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks												0						
Elektroinstalace																				
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1										1	35000						35000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl											0	0						0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl											0	0						0
133.	Porevizní opravy	kpl											0	0						0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl											0	0						0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl											0	0						0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl											0	0						0
Vnitřní vodovod																				
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1										1	15000						15000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl											0	0						0
139.	Připojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl											0	0						0
140.	Revize připojky plynu ke spotřebiči	kpl											0	0						0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl											0	0						0
Práce celkem														bez DPH		224 915,00 Kč				

Popis:

Nová elektroinstalace, nové ZTI, nová vyzdívka jádra, vybourání vestavných skříní; strhat tapetzy, stěny potáhnout pletivem do tmelu a oštukovat, nová výmalba; nové zárubně a dveře; nové PVC; nátěr zárubní, trubek a radiátorů; seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 26 989,80 Kč

CELKEM 251 904,80 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.