

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany:

### 1. Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Zastoupený: [REDACTED]

Za kupujícího je oprávněn jednat

ve věcech smluvních [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

IČO: 00235440

DIČ: CZ00235440

Bank. spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 3661832/0800

(dále jen „**kupující**“ na straně jedné)

a

### 2. Af Office, s.r.o.

Se sídlem: Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6

Zastoupený: Jiřím Sikorou, jednatelem společnosti

IČO: 26768771

DIČ: CZ26768771

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. Oddíl C vložka 92433 / 01

Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 103 102 99 00 / 5500

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

(kupující a prodávající dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu následující zboží:

Monitor: 15ks, Úhlopříčka: min. 27“, Rozlišení 4K, Vestavěné repro., Nastavitelná výška, pivot, Rozhraní: HDMI, DisplayPort, vždy za kupní cenu ve výši 4 895,- Kč bez DPH za 1 kus monitoru.

PC: 4ks, Procesor min i5 intel, RAM16 GB, SSD 512 M2 NVMe, Windows 11 Pro, Bez optické mechaniky, Klávesnice, myš, Mini Tower, vždy za kupní cenu ve výši 9 890,- Kč bez DPH za 1 kus PC.

(dále jen „**předmět koupě**“),

a to včetně dopravy do místa plnění dle čl. V. této smlouvy a závazek kupujícího za řádně a včas odevzdaný předmět koupě zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Předmět koupě musí být nový, nerepasovaný, určený pro český trh a dodaný z oficiální české distribuce se zárukou pro Českou republiku.

2. Prodávající se uzavřením této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě řádně a včas dodaný převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## II. Termíny plnění

1. Smluvní strany dohodly následující termín pro řádné odevzdání předmětu koupě kupujícímu: bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy, nejpozději **do 30 dní od podpisu smlouvy**.

## III. Kupní cena

1. Kupní cena za celý předmět koupě činí:

Cena bez DPH:	<b>112 985,00 Kč</b>
DPH 21%:	23 726,85 Kč
Cena včetně DPH:	<b>136 711,85 Kč</b>

2. Ceny uvedené v tomto článku smlouvy jsou uvedeny jako ceny bez DPH a s DPH ve výši platné ke dni uzavření smlouvy. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude DPH účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Takováto změna ceny není důvodem k uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Nárok na úhradu kupní ceny vzniká prodávajícímu okamžikem řádného odevzdání předmětu koupě kupujícímu v místě plnění podle čl. V. této smlouvy.
4. Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu koupě a jeho montáže, včetně nákladů souvisejících, jakož i náklady na provedení ostatních činností, prací a dodávek, které jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této smlouvy nezbytné.

## IV. Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena jedinou platbou na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po řádném dodání a předání předmětu koupě. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla kupujícího. Zálohu kupující neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k opravě či doplnění. Do doby vystavení nové faktury kupující není v prodlení s placením příslušné faktury; lhůta splatnosti nové faktury obsahující všechny náležitosti v délce 1 měsíc počíná běžet od doručení této faktury kupujícímu.
3. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět koupě byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.
4. Povinnost uhradit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky z účtu kupujícího.

5. Platba bude kupujícím provedena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
7. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je kupující oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH.

## **V. Místo a způsob plnění**

1. Místo plnění: **Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I.**
2. Řádným dodáním předmětu koupě se rozumí jeho včasné dodání do místa plnění v požadovaném množství a kvalitě bez jakýchkoliv vad a jeho převzetí kupujícím.
3. Doprava předmětu koupě do místa plnění je zahrnuta v kupní ceně dle čl. III. této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě odpovídá platným právním předpisům a technickým normám.
5. Nejpozději současně s předáním předmětu koupě je prodávající povinen kupujícímu předat: a) veškeré doklady k předmětu koupě s řádně vepsanými údaji nezbytnými k provozování předmětu koupě, zejména technické a záruční listy b) veškeré návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě v českém jazyce, c) odpovídající technickou dokumentaci, d) příslušné doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice, e) příslušné atesty a certifikáty.
6. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany pořídí s tím, že každá ze smluvních stran podepíše a obdrží jedno vyhotovení. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vady, a to ani v případě, jedná-li se o vady, které neomezuji funkčnost předmětu koupě, nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu koupě.

## **VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku jeho převzetí kupujícím.
2. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku jeho řádného dodání a převzetí kupujícím.

## **VII. Odpovědnost za škodu**

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu, způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.

## **VIII. Záruka a odpovědnost za vady předmětu koupě**

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré součásti i příslušenství budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami.
2. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti či provedení předmětu koupě stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě (případně jeho část) v době jeho

předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3 tohoto článku.

3. Celková záruční doba předmětu koupě je smluvními stranami sjednána v délce **36** měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání předmětu koupě bez jakýchkoliv vad kupujícímu, případně ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamacie odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamací je kupující oprávněn učinit písemně či prostým emailem bez zaručeného elektronického podpisu.
5. Reklamovaná vada předmětu koupě musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak. V případě, že prodávající vadu neodstraní řádně a včas, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) nese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.

### **IX. Prodlení, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Je-li prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plné výši.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků předmětu koupě smlouvy má kupující právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
4. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

### **X. Platnost, odstoupení a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují nepostoupit závazky nebo pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této kupní smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle občanského zákoníku nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení).
6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího s právem kupujícího odstoupit od této smlouvy se považuje zejména nedodržení sjednaného termínu dodání předmětu koupě o více než 30 kalendářních dnů.

## **XI. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba kupujícího v záležitosti dodávky předmětu koupě:

[REDACTED]

Kontaktní osoba prodávajícího:

[REDACTED]

2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Oznámení se považují za doručena uplynutím třetího (3) dne po jejich prokazatelném odeslání.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.

## **XII. Řešení sporů**

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
2. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně kupujícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem a předpisů souvisejících.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ujednání obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní

strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné.

V Kolíně dne .....2024



Datum: 2024.07.18  
08:15:14 +02'00'

za kupujícího



V Kolíně dne .....2024

Jiří

Digitálně  
podepsal Jiří  
Sikora

Sikora

Datum:  
2024.07.17  
17:25:28 +02'00'

za prodávajícího

Jiří Sikora

jednatel společnosti