

SMLOUVA O PŘÍPRAVĚ A ADMINISTRACI VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK A POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

č. UKRUK/327891/2024

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „RUK – OSIP – Příprava a administrace VZ na TDS a KOO BOZP pro stavební investiční akci „*Investice 1 – Univerzita Karlova – Biocentrum – novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově – prostory pro lékařské a biomedicínské studium, jakož i studium přírodních věd v kampusu Albertov UK v Praze*“ a poskytnutí dalších souvisejících právních služeb“ (dále jen „**Související veřejná zakázka**“).

1. Smluvní strany

Univerzita Karlova, Rektorát

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36
zastoupená: Mgr. Martin Maňásek, kvestor
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 909909339/0800
ID datové schránky: pijj9b4

(dále jen „**Zadavatel**“)

na straně jedné

a

LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučany
zastoupen: JUDr. Michal Šilhánek
zapsaný: u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 105635
IČO: 07013531
DIČ: CZ07013531
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: 2101422164/2010
ID datové schránky: 6p76z4i

(dále jen „**Dodavatel**“)

na straně druhé

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

2. Preambule

- 2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Zadavatel považuje účast Dodavatele ve Související veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Dodavatel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 2.2. Dodavatel bere na vědomí, že se svou účastí v Související veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle § 2950 OZ tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle této Smlouvy, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Zadavateli poskytnout.
- 2.4. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

3. Účel a předmět Smlouvy, místo plnění

- 3.1. Předmětem plnění této Smlouvy je příprava a administrace dvou veřejných zakázek Dodavatelem, přičemž tyto zakázky souvisejí se Zadavatelem realizovanou stavební investiční akcí „Investice 1 – Univerzita Karlova – Biocentrum – novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově – prostory pro lékařské a biomedicínské studium, jakož i studium přírodních věd v kampusu Albertov UK v Praze” (<https://zakazky.cuni.cz/vz00006922>), a to
 - a) nadlimitní veřejné zakázky, jejímž předmětem jsou služby technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) s předpokládanou hodnotou cca 90 mil. Kč bez DPH, přičemž tato veřejné zakázka bude hrazena prostřednictvím Národního plánu obnovy (<https://www.planobnovy.cz/>) a
 - b) veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem jsou služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KOO BOZP“)(TDS a KOO BOZP dále také souhrnně jako „Veřejné zakázky“ nebo jednotlivě jako „Veřejná zakázka“)
- 3.2. Součástí předmětu plnění je dále poskytování právních služeb týkajících se smluv uzavřených s vybranými dodavateli na základě Veřejných zakázek (právní poradenství, uplatňování práv smluvní strany, uplatňování sankcí, problematika dodatků smluv včetně posuzování zákonnosti změn závazků dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účast na schůzkách týkajících se smluv s druhou smluvní stranou nebo třetími osobami atd.).

- 3.3. Plnění poskytnuté na základě čl. 3.1 Smlouvy bude Dodavatelem poskytnuto tzv. na klíč, za minimální nezbytné součinnosti kontaktních osob Zadavatele. Dodavatel poskytne veškeré služby či činnosti, které souvisí s přípravou a administrací Veřejných zakázek¹, zejména tedy:
- kompletní příprava zadávací dokumentace a jejích příloh včetně smlouvy (nezbytné podklady a informace poskytne Zadavatel),
 - návrh vhodných hodnotících kritérií za účelem dosažení co nejvyšší kvality budoucího poskytovaného plnění, a to zejména ve vztahu k veřejné zakázce dle čl. 3.1 písm. a) Smlouvy,
 - realizace předběžných tržních konzultací, budou-li realizovány,
 - kompletní administrace zadávacích řízení² v elektronickém nástroji E-ZAK (Dodavatel je kontaktní osobou pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, administruje celý průběh zadávacího řízení, vyřizuje námítky dodavatelů a případná řízení před ÚOHS³), připravuje podklady pro komise, řídí průběh jednání komisí, připravuje veškeré protokoly, rozhodnutí apod., zajišťuje formuláře ve VVZ/TED a veškeré další úkony dle ZZVZ či dalších právních předpisů nezbytné pro řádné zadání Veřejných zakázek.
- 3.4. Předběžné tržní konzultace k Veřejným zakázkám ve smyslu čl. 3.3 písm. c) Smlouvy mohou být realizovány na základě doporučení Dodavatele a schválení jejich konkrétní realizace včetně harmonogramu a odhadu maximální pracovní síly na straně Dodavatele v hodinách Zadavatelem.
- 3.5. Plnění dle čl. 3.1 Smlouvy bude Dodavatelem zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy, a to minimálně formou bezodkladného svolání iniciační schůzky se Zadavatelem, na které bude dohodnut další postup plnění předmětu Smlouvy. Obě Veřejné zakázky musí být zadány vybraným dodavatelům do konce roku 2024⁴, a to vzhledem k již probíhajícím stavebním pracím a nutné návaznosti služeb TDS a KOO BOZP. Druh řízení Veřejných zakázek bude zvolen na základě doporučení Dodavatele a schválení tohoto návrhu včetně předpokládaného harmonogramu plnění Zadavatelem (např. otevřené řízení, jednací řízení s uveřejněním, u veřejné zakázky malého rozsahu pak otevřená nebo uzavřená výzva apod.). Dodavatel je povinen předložit Zadavateli ke schválení finální koncept zadávacích dokumentací Veřejných zakázek

¹ Nemůže tedy nastat situace, kdy bude Dodavatel odmítat provést některou činnosti či úkon související s Veřejnými zakázkami z toho důvodu, že nebyla níže explicitně uvedena a ani nevyplývá z jiných ustanovení Smlouvy. Dodavatel je profesionálem v oblasti práva veřejných zakázek a smluvního práva a je si vědom všech činností a úkonů, které mohou při procesu zadávání veřejných zakázek nastat.

² Pro účely Smlouvy je v tomto kontextu za zadávací řízení považováno i řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

³ Předmětem plnění již nejsou právní služby související se zastupováním Zadavatele v případném soudním sporu, na které by byla aplikovatelná zákonná výjimka dle § 29 písm. k) ZZVZ.

⁴ Nedodržení stanovené lhůty je akceptovatelné pouze v případě Dodavatelem nezaviněného prodloužení způsobeného porušením smluvních povinností Zadavatele nebo prodloužení způsobeného třetí osobou (např. opakované šikanózní návrhy účastníka řízení k ÚOHS, které neúměrně prodlouží zadávací řízení). Přitom samotné podání námitek nebo zahájení řízení před ÚOHS není bez dalšího důvodem k nedodržení stanovené smluvní lhůty, jedná se o běžnou situaci v rámci zadávacího řízení; situaci bude vždy nutno posuzovat individuálně s přihlédnutím ke všem skutkovým okolnostem a celkové době, která byla k dispozici pro plnění předmětu Smlouvy Dodavatelem.

- a) ve lhůtě 5 týdnů ode dne předání relevantních podkladů Zadavatelem Dodavatelí (v případě nutnosti dodatečného doplnění relevantních podkladů Zadavatelem na žádost Dodavatele se běh této lhůty do okamžiku doručení požadovaných nutných podkladů Dodavatelí staví), nebudou-li realizovány předběžné tržní konzultace nebo
- b) ve lhůtě 3 týdnů ode dne realizace předběžné tržní konzultace.

Dnem realizace předběžné tržní konzultace se rozumí uskutečnění posledního jednání s třetí osobou, den, kdy skončí třetím osobám možnost doručit vyplněné písemné dokumenty či připomínky nebo jiný obdobný den, pokud by tržní konzultace byla realizována jiným způsobem. V případě, že by lhůta dle čl. 3.5 písm. a) Smlouvy pro poskytnutí plnění Dodavatelem byla delší než dle čl. 3.5 písm. b) Smlouvy, uplatní se delší lhůta.

- 3.6. Služby dle čl. 3.2 Smlouvy budou poskytnuty na základě jednotlivých písemných výzev adresovaných Dodavatelí. Výzvy k poskytnutí plnění budou zasílány e-mailem jedním ze zástupců Zadavatele, kteří jsou uvedeni v čl. 9.1 této Smlouvy, a doručovány garantovi kvality Dodavatele dle čl. 3.11 Smlouvy. V jednotlivých výzvách k poskytnutí plnění budou stanoveny závazné lhůty k poskytnutí požadovaného plnění přiměřené jeho povaze.
- 3.7. Účelem předmětu plnění dle čl. 3.1 Smlouvy je příprava a realizace Veřejných zakázek tak, aby:
 - a) Veřejné zakázky proběhly bez komplikací, námitek či prodlužování lhůt z důvodů stojících na straně Zadavatele zakázek,
 - b) bylo v maximální míře eliminováno riziko přezkumu úkonů Zadavatele,
 - c) bylo v maximální míře eliminováno riziko výhrad ze strany poskytovatele dotace a riziko nezpůsobilosti výdajů (za předpokladu, že veřejné zakázka bude financována prostřednictvím dotace),
 - d) bylo zajištěno co nejkvalitnější plnění na základě uzavřených smluv z Veřejných zakázek.
- 3.8. Účelem předmětu plnění dle čl. 3.2 Smlouvy je zajištění profesionální právní podpory Dodavatelem Zadavatelí v rámci smluvních vztahů založených smlouvami uzavřenými na základě Veřejných zakázek.
- 3.9. Místem plnění této Smlouvy je primárně sídlo Dodavatele. Jakékoliv písemné výstupy z činnosti Dodavatele budou Zadavatelí předávány v sídle Zadavatele, nebude-li v konkrétním případě sjednáno něco jiného.
- 3.10. Plnění dle čl. 3.1 Smlouvy zajišťuje na straně Dodavatele jako garant kvality
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx@xxxxxxxxx.
Tato osoba je kontaktní osobou Dodavatele pro dotčenou část předmětu plnění Smlouvy a musí se účastnit veškerých souvisejících jednání se Zadavatelem, nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami dohodnuto jinak. Současně tato osoba přímo tvoří nebo alespoň kontroluje a schvaluje veškeré výstupy Dodavatele poskytované v souvislosti s čl. 3.1 Smlouvy.
- 3.11. Plnění dle čl. 3.2 Smlouvy zajišťuje na straně Dodavatele jako garant kvality
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.:+420 xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx@xxxxxxxxx.

Tato osoba je kontaktní osobou Dodavatele pro dotčenou část předmětu plnění Smlouvy a musí se účastnit veškerých souvisejících jednání se Zadavatelem, nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami dohodnuto jinak. Současně tato osoba přímo tvoří nebo alespoň kontroluje a schvaluje veškeré výstupy Dodavatele poskytované v souvislosti s čl. 3.2 Smlouvy.

- 3.12. Výměna garanta kvality Dodavatele uvedeného v čl. 3.10 nebo 3.11 Smlouvy je možná pouze se souhlasem Zadavatele v odůvodněných závažných případech, přičemž nahrazující garant musí v rámci hodnocení provedeného v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídek u Související veřejné zakázky získat minimálně stejně bodů jako nahrazovaný garant. Získá-li nahrazující garant méně bodů než nahrazovaný garant, je dle své volby Zadavatel oprávněn požadovat slevu z dotčené části předmětu plnění ve výši stanovené dle čl. 3.13 Smlouvy nebo je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to buď pouze od dotčené části Smlouvy nebo od Smlouvy jako celku.
- 3.13. Výše slevy z dotčené části předmětu plnění bude vypočtena následujícím způsobem⁵:

$$x = y - z$$

x výše slevy z dotčené části plnění v %

y počet bodů získaných (původním) nahrazovaným garantem kvality v rámci hodnocení dle výzvy k podání nabídek Související veřejné zakázky

z počet bodů získaných (novým) nahrazujícím garantem kvality v rámci hodnocení dle výzvy k podání nabídek Související veřejné zakázky

Pro vyloučení pochybností smluvní strany deklarují, že uvedený výpočet nemůže vést ke zvýšení ceny za plnění dotčené části plnění (bude-li výsledkem výpočtu nula nebo záporná hodnota v % platí původní smluvní cena za dotčenou část plnění).

- 3.14. Smluvní strany výslovně deklarují, že veškeré dokumenty připravované Dodavatelem mohou na straně Zadavatele procházet vícestupňovým schvalovacím procesem, přičemž Dodavatel je povinen v rámci ceny sjednané ceny v čl. 4.1 a 4.2 Smlouvy vypořádat veškeré připomínky schvalovatelů Zadavatele.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za kompletní přípravu a administraci zadávacího řízení dle čl. 3.1 písm. a) Smlouvy je stanovena na 99 000 Kč bez DPH. Jedná se o paušální cenu zahrnující veškerá myslitelná plnění tak, jak je stanovuje čl. 3.3 Smlouvy. Výjimkou je realizace předběžných tržních konzultací, pro jejichž úhradu se použije hodinová sazba uvedená v čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.2. Cena za kompletní přípravu a administraci zadávacího řízení dle čl. 3.1 písm. b) Smlouvy je stanovena na 59 000 Kč bez DPH. Jedná se o paušální cenu zahrnující veškerá myslitelná plnění tak, jak je stanovuje čl. 3.3 Smlouvy. Výjimkou je realizace předběžných tržních konzultací, pro jejichž úhradu se použije hodinová sazba uvedená v čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.3. Cena za 1 hodinu poskytování služeb souvisejících s přípravou a realizací předběžných tržních konzultací ve smyslu čl. 3.3 písm. c) Smlouvy je stanovena na 1500 Kč bez DPH.

⁵ Tj. pokud nahrazovaný garant kvality získal v hodnocení např. 45 bodů a nahrazující garant získal v hodnocení pouze 35 bodů, poskytne Dodavatel slevu na dotčenou část předmětu plnění ve výši 10 %.

- 4.4. Cena za 1 hodinu poskytování právních služeb dle čl. 3.2 Smlouvy je stanovena na 2000 Kč bez DPH.
- 4.5. Je-li Dodavatel plátcem DPH, bude cena dle čl. 4.1 až 4.4 fakturována včetně zahrnutí příslušné aktuálně platné sazby DPH.
- 4.6. Ceny uvedené v čl. 4.1 až 4.4 Smlouvy lze změnit pouze dohodou smluvních stran souladnou s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel deklaruje, že ke dni uzavření této Smlouvy takovou možností bez nově nastalých zvláštních okolností neuvažuje a Dodavatel výslovně deklaruje, že je připraven předmět plnění Smlouvy za sjednané ceny řádně poskytnout.
- 4.7. Pokud nebude Veřejná zakázka (případně obě Veřejné zakázky) zadána vybranému dodavateli z důvodu na straně Dodavatele (např. zrušení zadávacího řízení z důvodu nezákonného postupu zadavatele zaviněného Dodavatelem), pak má Dodavatel ve vztahu k této Veřejné zakázce nárok na úhradu
- pouze 50 % ceny sjednané v čl. 4.1 nebo 4.2 Smlouvy, a to pouze za podmínky, že mu Zadavatel sdělí, že má zájem využít Dodavatelem připravenou zadávací dokumentaci Veřejné zakázky pro budoucí opakované řízení, a to v plném rozsahu (tj. pokud Zadavatel zcela převezme zadávací dokumentaci zpracovanou Dodavatelem a maximálně v ní provede drobné úpravy nebo opravy);
 - pouze 25 % ceny sjednané v čl. 4.1 nebo 4.2 Smlouvy, a to pouze za podmínky, že mu Zadavatel sdělí, že má zájem částečně využít Dodavatelem připravenou dokumentaci veřejné zakázky pro budoucí opakované řízení (tj. pokud Zadavatel doslovně převezme některé dostatečně odlišitelné prvky zadávací dokumentace zpracované Dodavatelem (např. některé inovativní hodnotící kritérium nebo nastavení kvalifikace) a zakomponuje je do vlastní zadávací dokumentace);
 - 0 % ceny sjednané v čl. 4.1 nebo 4.2 smlouvy, pokud Zadavatel Dodavateli sdělí, že pro opakované řízení jím připravenou zadávací dokumentaci nepoužije, a to ani z části.
- 4.8. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnuté plnění
- u cenových položek dle čl. 4.1 a 4.2 Smlouvy vždy po ukončení zadávacího řízení, splnění veškerých dalších povinností zadavatele s ním souvisejících (písemná zpráva, Věstník veřejných zakázek/TED) a předání kompletní dokumentace veřejné zakázky Zadavateli, přičemž o řádném ukončení zadávacího řízení a předání dokumentace veřejné zakázky bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol;
 - u cenové položky dle čl. 4.3 Smlouvy po ukončení předběžné tržní konzultace, přičemž o řádném ukončení předběžné tržní konzultace bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol obsahující i celkový počet Dodavatelem poskytnutých hodin, který nesmí přesáhnout odhad maximální pracovní doby na straně Dodavatele stanovený dle čl. 3.4 Smlouvy;
 - u cenové položky dle čl. 4.4 Smlouvy měsíčně zpětně za právní služby poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci, přičemž o řádném poskytnutí právních služeb bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol obsahující i celkový počet Dodavatelem poskytnutých hodin.

- 4.9. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Zadavateli. Přílohu faktury musí tvořit předávací protokol ve smyslu čl. 4.8 Smlouvy. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Dodavatele. Daňové doklady - faktury vystavené Dodavatelem podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- a) název, identifikační číslo a sídlo Zadavatele;
 - b) daňové identifikační číslo Zadavatele;
 - c) obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo Dodavatele;
 - d) daňové identifikační číslo Dodavatele;
 - e) evidenční číslo daňového dokladu;
 - f) rozsah a předmět plnění (poskytnutých Služeb);
 - g) datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění (Služby);
 - h) celková cena plnění (za poskytnuté Služby) v Kč (základ daně, sazbu daně a její výši, cena za Službu v Kč včetně DPH);
 - i) označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
 - j) podpis oprávněné osoby;
 - k) další údaje, které bude výslovně požadovat poskytovatel dotace, a které Zadavatel Dodavateli písemně oznámí.
- 4.10. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Zadavatel oprávněn daňový doklad - fakturu Dodavateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti Dodavateli. V takovém případě Zadavatel není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části a Dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Zadavateli.
- 4.11. Fakturační údaje Zadavatele jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy.
- 4.12. Lhůta splatnosti uvedená v čl. 4.9 této Smlouvy se vztahuje i na úhradu jiných plateb uskutečňovaných na základě této Smlouvy (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody).
- 4.13. V případě, že se Dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Zadavatele. Bude-li Dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část Ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková Cena a Dodavatel obdrží Cenu bez DPH. V případě, že se Dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Zadavatel současně právo od této Smlouvy odstoupit.

5. Povinnosti Smluvních stran

5.1. Dodavatel se zavazuje:

- a) informovat neprodleně Zadavatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy;
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - c) při plnění předmětu Smlouvy být Zadavateli k dispozici a aktivně spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za Zadavatele dle čl. 9.1 této Smlouvy;
 - d) požádat včas Zadavatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
 - e) chránit zájmy Zadavatele;
 - f) poskytovat plnění (Služby) dle této Smlouvy svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je Dodavatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Zadavatele, se znalostí závazných dokumentů vztahujících se k poskytování dotací, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Zadavatele. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Zadavatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy či příručkami. Pokud Zadavatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti;
 - g) že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno Zadavatele;
 - h) že výstupy své činnosti, zachycené a předané Zadavateli v jakékoliv podobě, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele třetí straně;
 - i) veškeré výstupy předat Zadavateli, a to ve formě tištěné a/nebo ve formě elektronické na předem dohodnutém, vhodném nosiči a v odpovídajícím formátu;
 - j) informovat Zadavatele o stavu výstupů své činnosti nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co byl k tomu Zadavatelem vyzván.
- 5.2. Dodavatel odpovídá za plnění poskytnuté dle této Smlouvy Zadavateli, zejména za dodržení všech zákonných podmínek platných pro zadávání Veřejných zakázek. V této souvislosti Dodavatel odpovídá za organizační zajištění a průběh zadávacího řízení v souladu s právními a dalšími předpisy.
- 5.3. Advokát nebo společnost, jejímž předmětem podnikání je výkon advokacie, bude dbát, aby nedošlo k porušení povinností vyplývajících z ustanovení § 19 zákona o advokacii ve vztahu k osobám, které podají svou nabídku v některém z Dodavatelem na základě této Smlouvy administrovaných zadávacích řízeních.
- 5.4. Dodavatel není oprávněn poskytovat právní služby účastníkovi zadávacího řízení na zadání jedné nebo obou Veřejných zakázek (ve vztahu k Veřejným zakázkám).

- 5.5. Pokud v průběhu plnění předmětu této Smlouvy využije Dodavatel služeb třetích stran, bude Dodavatel za tuto třetí stranu odpovídat, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 5.6. Dodavatel je oprávněn využít služeb subdodavatelů, např. jako odborníka pro posouzení některých otázek, ale může tak učinit pouze po předchozím písemném souhlasu Zadavatele a na vlastní náklady. Dodavatel je povinen zvolit případného subdodavatele tak, aby se tento subdodavatel nedostal do střetu zájmů tím, že by se přihlásil do některého zadávacího řízení, které bude Dodavatel administrovat.
- 5.7. Zadavatel si vymezuje právo neuhradit Cenu v případě, že nedojde k poskytnutí Služeb v souladu s touto Smlouvou. Tímto článkem není dotčeno ustanovení čl. 4.7 Smlouvy.
- 5.8. Zadavatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost, zejména vstupní podklady, informace a potřebná vysvětlení nezbytná k řádnému plnění předmětu Smlouvy, a dále je povinen učinit vše, aby Dodavatel mohl splnit svůj závazek, zejména poskytnout Dodavateli včas věci, podklady, spisy a informace, které jsou nebo mohou být pro výkon činnosti Dodavatele potřebné. K podkladům připraveným Dodavatelem, které vyžadují souhlasu Zadavatele, se Zadavatel vyjádří ve lhůtě max. 10 pracovních dnů, nebude-li sjednáno jinak. V případě víceúrovňového schvalování ve smyslu čl. 3.14 Smlouvy platí lhůta uvedená v předchozí větě ve vztahu ke každému ze schvalovacích míst.
- 5.9. Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem advokacie, včetně výkonu advokacie v oblasti zadávání veřejných zakázek, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 70 000 000 Kč. Dodavatel je dále povinen bez zbytečného odkladu po předchozí žádosti Zadavatele předložit kopii pojistné smlouvy či jiného dokladu prokazujícího sjednané pojištění.
- 5.10. Dodavatel bere na vědomí, že činnosti vztahující se ke Smlouvě musí splňovat zásadu významně nepoškozovat („do no significant harm“), která je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, NAŘÍZENÍM KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 a Technickým pokynem k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) v platných zněních. Činnost Dodavatele tak musí přispívat ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a nesmí významně poškozovat některý z dalších environmentálních cílů.

6. Doba trvání Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy smluvními stranami.

7. Výhrada změny osoby Dodavatele

- 7.1. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Dodavatele v průběhu plnění dle této Smlouvy, budou-li splněny následující podmínky:
- a) nastanou důvody umožňující Zadavateli ukončit tento smluvní vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy pro důvody na straně Dodavatele nebo bude-li tato Smlouva ukončena ze strany Dodavatele před uplynutím doby jejího trvání,
 - b) Dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek ve Související veřejné zakázce (dále jen „**Nahrazující dodavatel**“),
 - c) Nahrazující dodavatel prokáže Zadavateli splnění všech podmínek účasti ve smyslu § 37 ZZVZ, které byly v Související veřejné zakázce stanoveny,
 - d) Nahrazující dodavatel splní veškeré další podmínky pro uzavření této Smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud byly ve Související veřejné zakázce tyto další podmínky stanoveny,
 - e) Nahrazující dodavatel předloží Zadavateli doklady o své kvalifikaci, pokud je Zadavatel již nemá k dispozici,
 - f) Zadavatel u Nahrazujícího dodavatele zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ,
 - g) Nahrazující dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo, jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti a
 - h) na Nahrazujícího dodavatele, na jeho případné poddodavatele ani na jím nabízené plnění se nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Pokud se postupem dle odst. 1 tohoto článku nepodaří uzavřít smlouvu s Nahrazujícím dodavatelem, může Zadavatel nahradit Dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí za Nahrazujícím dodavatelem při hodnocení nabídek ve Související veřejné zakázce, a to i opakovaně. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku.
- 7.3. Dodavatel, který nahradí Dodavatele postupem dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, bude pokračovat v plnění předmětu Smlouvy za podmínek odpovídajících své nabídce předložené ve Související veřejné zakázce.
- 7.4. Realizace změny v osobě Dodavatele proběhne buď cestou ukončení této Smlouvy a uzavřením smlouvy nové, nebo cestou postoupení pohledávky z této Smlouvy ve smyslu § 1879 a násl. OZ.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva skončí uplynutím doby trvání Smlouvy, dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě nebo výpovědí této Smlouvy jednou ze smluvních stran.
- 8.2. Zadavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ve vztahu k Dodavateli, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
- dojde-li k podstatnému porušení povinností na straně Dodavatele;
 - proti majetku Dodavatele bude vedeno insolvenční řízení;
 - vyjde-li najevo, že Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Související veřejné zakázky, které vedlo k uzavření této Smlouvy.
- 8.3. Zadavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že z jednání Dodavatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Za podstatné porušení povinností ze strany Dodavatele se považuje zejména:
- nedodržení povinností při poskytování Služby dle čl. 3 této Smlouvy;
 - nesplnění povinností a závazků vyplývajících z každé jednotlivé výzvy k poskytnutí plnění;
 - nesplnění povinností uvedených v čl. 5.1, čl. 5.4, čl. 5.6 a 5.9 této Smlouvy;
 - prodlení s předložením finálního konceptu zadávacích dokumentací Veřejných zakázek v délce minimálně 15 dnů;
 - nedodržení povinnosti zadat obě Veřejné zakázky do konce roku 2024, a to z důvodu na straně Dodavatele.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv po dobu trvání Smlouvy tuto Smlouvu nebo její část vypovědět, a to s účinky doručení písemné výpovědi Dodavateli. V takovém případě však Zadavatel uhradí Dodavateli veškeré na plnění předmětu Smlouvy účelně vynaložené náklady, a to ve výši prokázané Dodavatelem. Toto ustanovení se nijak nedotýká již Dodavatelem řádně dokončené a Zadavatelem protokolárně převzaté části předmětu plnění.

9. Zástupci Smluvních stran, oznamování

- 9.1. Zadavatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Dodavatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:
xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxxxx
- 9.2. Dodavatel komunikuje se Zadavatelem prostřednictvím garantů uvedených v čl. 3.10 a 3.11 Smlouvy.

- 9.3. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a prokazatelně doručena druhé Smluvní straně (potvrzené doručení do e-mailu kontaktní osoby/garanta, doručení do datové schránky, doručení oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb.

10. Povinnost mlčenlivosti, ochrana informací a autorská práva

- 10.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které byly druhé Smluvní straně sděleny v souvislosti s touto Smlouvou, které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné a jejichž vyjádření by druhé Smluvní straně mohlo způsobit škodu. Povinnosti mlčenlivosti může Smluvní stranu písemně zprostit pouze druhá Smluvní strana. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Zadavatelem. Zároveň tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět skutečnosti podléhající mlčenlivosti poddodavatelům Dodavatele, pokud tito budou zavázáni ve smluvním vztahu k Dodavateli ke stejnému rozsahu povinnosti mlčenlivosti, jaká vyplývá pro Dodavatele z této Smlouvy. Rovněž tím nejsou dotčeny povinnosti Zadavatele poskytnout informace třetím osobám dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, nebo subjektům s kontrolní pravomocí vůči Smluvním stranám.
- 10.2. V případě porušení mlčenlivosti dle čl. 10.1 této Smlouvy ze strany Dodavatele, spočívající ve vyjádření informací o připravovaných zakázkách Zadavatele, které nejsou veřejně známé, a které jsou předmětem poskytování Služeb podle této Smlouvy, nebo o průběhu zadávacího řízení při zajištění organizace a zajištění administrace zadávacích řízení na základě této Smlouvy, se Dodavatel zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět skutečnosti podléhající mlčenlivosti poddodavatelům Dodavatele, pokud tito budou zavázáni ve smluvním vztahu k Dodavateli ke stejnému rozsahu povinnosti mlčenlivosti, jaká vyplývá pro Dodavatele z této Smlouvy.
- 10.3. Je-li součástí plnění Dodavatele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Dodavatel Zadavateli nevýhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v ceně uvedené v čl. 4 Smlouvy.

11. Sankční podmínky

- 11.1. Dodavatel je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč bez DPH v případě, že z důvodů na jeho straně nedojde k zadání obou Veřejných zakázek do konce roku 2024. Dodavatel si je vědom, že pokud by taková situace nastala, jedná se pro Zadavatele o vážnou komplikaci při realizaci zásadní stavební investiční akce *Investice 1 – Univerzita*

Karlova – Biocentrum – novostavba objektu v areálu kampusu UK v Praze na Albertově – prostory pro lékařské a biomedicínské studium, jakož i studium přírodních věd v kampusu Albertov UK v Praze.

- 11.2. Dodavatel je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu v případě, že je v prodlení s poskytnutím plnění v souladu se lhůtami stanovenými v čl. 3.5 nebo na základě čl. 3.6 Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele.
- 11.3. Dodavatel je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč v případě, že poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. 10.1 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.4. Dodavatel je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč v případě, že plnění Smlouvy, popř. kterékoliv její části, nebude zajištěno příslušným garantem kvality ve smyslu v čl. 3.10 nebo 3.11 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.5. Dodavatel je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč v případě, že poruší svou povinnost stanovenou v čl. 5.4. této Smlouvy.
- 11.6. Pokud Zadavatel neuhradí Cenu v termínu uvedeném v čl. 4.7. této Smlouvy, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.7. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení Smlouvy. Smluvní strany vylučují použití § 2050 OZ. Zadavatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle uplatněné smluvní pokuty.
- 11.8. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou nebo prostřednictvím datové schránky. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.9. Zadavatel je oprávněn výši smluvní pokuty započíst proti jakékoli částce vyúčtované a vyfakturované Dodavatelem.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Dodavatele splnit smluvní povinnost, která je touto smluvní pokutou utvrzena.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato Smlouva, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Zadavatelem a Dodavatelem.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Zadavatelem proti pohledávce Zadavatele za Dodavatelem.
- 12.3. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
- 12.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy

jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text Smlouvy, včetně všech jejích příloh. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Zadavatel neprodleně po nabytí platnosti této Smlouvy. Zadavatel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace této Smlouvy tak, že zašle Dodavateli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci této Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace této Smlouvy obdrží Dodavatel zároveň se Zadavatelem).
- 12.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem registrace této Smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce tohoto článku.
- 12.7. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 12.8. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 12.9. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
 - a) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy, které nebudou v souladu s touto Smlouvou předány Zadavateli a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu 10 let. Zadavatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Dodavatele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Dodavatel u svých případných subdodavatelů.
- 12.10. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží obě smluvní strany.

Za Zadavatele

Za Dodavatele

Jméno: Mgr. Martin Maňásek

Jméno: JUDr. Michal Šilhánek

Funkce: kvestor

Funkce: jednatel

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TĚTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.