

Souhrnný rozpočet stavby

Datum: 15.06.2024

Oprava budovy stájí - Došková - ubikace

Stavba : **nosorožců, areál ZOO Zlín - Lešná**
areál ZOO Zlín - Lešná

Investor : **ZOO a zámek Zlín - Lešná, p.o.**
Lukovská 112, 763 14 Zlín

IČO : 00090026
DIČ : CZ00090026

Zhotovitel : J-A stavby s.r.o.
Pančava 512
760 01 Zlín

IČO : 04827422
DIČ : CZ04827422

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	12 %	0.00
DPH	12 %	0.00
Základ v Kč pro DP	21 %	2 568 684.14
DPH	21 %	539 423.67
Cena celkem za stavbu v Kč		3 108 107.81

Rekapitulace nákladů SO-01

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení + VN	1 566 265.82	0.00	1 294 434.56	271 831.26	50.4
D.1.4.a Zdravotně technické instalace	168 394.11	0.00	139 168.68	29 225.42	5.4
D.1.4.b Vytápění staveb	210 412.29	0.00	173 894.46	36 517.84	6.8
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	139 888.99	0.00	115 610.74	24 278.25	4.5
D.1.4.d Vzduchotechnika	211 558.46	0.00	174 841.71	36 716.76	6.8
D.1.5 Ocelové konstrukce	811 588.14	0.00	670 734.00	140 854.14	26.1
Celkem za stavbu v Kč	3 108 107.81	0.00	2 568 684.14	539 423.67	100.0

Všeobecné podmínky:

- 1/ Zhotovitel je povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky, členěně do kapitol dle soupisu prací a dodávek, ve kterých budou tyto nesrovnalosti zjištěny. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho případné požadavky na vícepráce.
- 2/ Zhotovitel je povinen při vypracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro stavební povolení, v dokumentaci pro provedení stavby a v dalších dostupných stupních projektové dokumentace. Zejména při stanovení jednotkových cen je bezpodmínečně nutné, aby byly zakalkulovány veškeré konstrukce a jejich části dle dostupných výkresů detailů a popisů. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
- 3/ Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným.
- 4/ Veškeré výměry jsou čisté plochy, případné ztratné, prořezy je nutné zohlednit v jednotkové ceně - pokud není uvedeno jinak.
- 5/ Pokud není uvedeno jinak, je nutné do jednotkové ceny zahrnout dodávku, montáž, dopravu a přípomoc.
- 6/ Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny součásti nutné k provedení, jako kotvicí materiál a podobně.
- 7/ Pokud jsou uvedeni výrobci jedná se pouze o příklad standardu - kvality.
- 8/ Při stanovení jednotkové ceny je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace.
- 9/ Stavební výpomoc - jedná se o vytvoření drážek, drobné stavební otvory a jejich zapravení a ostatní drobné stavební práce pro TZB a elektro. Tuto skutečnost je nutné zohlednit do jednotkové ceny této položky navíc nebudou hrazeny.
- 10/ Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých výrobků je nutno vycházet z popisů uvedených v knize podrobnosti, příslušných obrazových příloh a technologických předpisů.

Zařízení staveniště:

- 1/ Zhotovitel je povinen zajistit včas v potřebném rozsahu zásobování staveniště vodou a udržovat je po celou dobu trvání stavby. Veškeré, s tím spojené náklady a náklady za spotřebovanou vodu pro účely stavby, nese zhotovitel. Voda musí být zajištěna za obvyklou úplatu též pro ostatní na stavbě se podílející firmy. Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se přímo podílejícími firmami.
- 2/ Zhotovitel je povinen obstarat včas a v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby komunikační pojítka (telefon, fax) a po celou dobu stavby je udržovat v provozu. Náklady spojené s instalací a likvidací těchto komunikačních pojítek, jakož i náklady na jejich provoz a běžné poplatky nese zhotovitel.
- 3/ Všem ostatním na stavbě zúčastněným firmám musí být pro služební účely umožněno použití komunikačních pojítek za obvyklou úplatu. Zhotovitel zajistí v tomto směru příslušné dohody s ostatními na stavbě se podílejícími firmami.
- 4/ Zhotovitel je povinen poskytnout trvale všem na stavbě se podílejícím firmám k dispozici za přiměřený poplatek skladovací prostor a shromažďovací místnost, pokud to bude potřebné. Eventuelní potřebné úpravy v této souvislosti provede na své náklady zhotovitel.
- 5/ Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zřídit 1 kancelář pro potřeby činnosti technického a autorského dozoru investora s možností vytápění, vybavenou 1 stolem, 2 židlemi, skříní. Dále je zhotovitel povinen zajistit vhodnou místnost pro konání kontrolních dnů stavby.
- 6/ Pokud není v soupisu prací a dodávek stanoveno jinak, je zhotovení a údržba event. nutných dopravních komunikací a cest na stavbě v odpovídajícím provedení, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, a následně jejich odstranění a znovuvvedení do původního stavu, věcí zhotovitele. Tyto dopravní komunikace a cesty musí být trvale k dispozici i všem ostatním, na stavbě se podílejícím firmám. Za tuto činnost nebude poskytnuta žádná zvláštní náhrada
- 7/ Obstarání záboru veřejných prostranství, dočasných omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele a nebude zvlášť hrazeno. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky spojené s používáním veřejných ploch a komunikací. Zhotovitel zajistí vybudování informační cedule stavby dle pokynu objednatele. Zajistí rovněž případnou spolupráci v rámci akcí public-relations organizovaných objednatelem.
- 8/ Spotřeba veškerých médií je součástí ceny jednotlivých položek. Spotřeba médií během stavby bude přefakurováno z investora na dodavatele.
- 9/ Součástí jednotkové ceny na jednotlivá zařízení jako výtahy, jeřáb jsou i náklady na obsluhu.