

Dohoda o parcelaci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou

IČ 00285455

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou města
(dále také jen „město“)

a

Hlavica Zdeněk

[redacted]

[redacted] 68801 Uherský Brod

[redacted]
(dále také jen „vlastník č. 1“)

a

MUDr. Horáková Simona

[redacted]

[redacted] 15000 Praha – Smíchov

[redacted]
(dále také jen „vlastník č. 2“)

a

Studnička Antonín

[redacted]

[redacted] 69801 Veselí nad Moravou

[redacted]
(všichni společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany mají ve svém vlastnictví pozemky v lokalitě RD Zarazice BI 20 Za Humny v katastrálním území Veselí-Předměstí, v části vymezené v přiložené situaci dotčeného území (příloha č. 4), upřesněné geometrickým plánem č. 3244-104/2024 zhotoveným Geodetickou kanceláří Uherský Brod s.r.o., Horní Valy 2074, Uherský Brod dne 09.04.2024 a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 25.04.2024 pod č. PGP –520/2024-706 (příloha č. 5, dále jen „Geometrický plán“), a uzavírají tuto dohodu o parcelaci (tj. dohodu o dělení, scelování a výměně pozemků, o úpravě vlastnických práv k pozemkům), která umožní nové využití a uspořádání dotčeného území za účelem zajištění podmínek pro výstavbu rodinných domů a veřejné infrastruktury v této lokalitě.

II.**Vlastnictví pozemků v dotčené lokalitě**

Specifikace pozemků ve vlastnictví smluvních stran, jakož i podíl jejich vlastníků na výměře dotčeného území, jsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody. Smluvní strany vlastníci pozemky v dotčeném území prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodí předmětné pozemky ani jejich části na jinou osobu a že jsou oprávněni jako vlastníci (spoluvlastníci) s předmětnými pozemky nakládat. Smluvní strany jsou dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí.

III.**Závazek vlastníků ke snížení svého podílu ve prospěch veřejné infrastruktury**

Vlastník č. 1, 2 i 3 se zavazují ke snížení svého podílu (výměry vstupující do dotčeného území) na dotčeném území a souhlasí s převodem poměrné části pozemků nezbytných pro realizaci veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury – na Město Veselí nad Moravou, a to ve výměře specifikované v příloze č. 2, příp. jak je uvedena i v Geometrickém plánu.

IV.**Závazek Města Veselí nad Moravou k využívání pozemků vymezených pro veřejnou infrastrukturu**

Město Veselí nad Moravou, jako nabyvatel poměrné části pozemků jednotlivých vlastníků, nezbytných pro realizaci veřejné infrastruktury, tj. dle situačního plánu označeného jako příloha č. 4 této dohody, se zavazuje využít tyto pozemky pro umístění veřejné infrastruktury, užívat je jako veřejné prostranství a zavazuje se umožnit vlastníkům pozemků po těchto pozemcích přístup a příjezd na nově vzniklé pozemky.

V.**Závazek Města Veselí nad Moravou k úhradě za nabyté pozemky vymezené pro veřejnou infrastrukturu**

Město Veselí nad Moravou, jako nabyvatel poměrné části pozemků jednotlivých vlastníků nezbytných pro realizaci veřejné infrastruktury pozemků, tj. dle situačního plánu označeného jako příloha č. 4 této dohody, se zavazuje uhradit vlastníkům nabývaných pozemků, uvedených v příloze č. 2 cenu ve výši 120,- Kč/m² ve výměrách a výši specifikované v příloze č. 2 této dohody.

Tato úhrada ve výši dle přílohy č. 2 bude vyplacena příslušným vlastníkům bezhotovostním převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů od zápisu vlastnického práva v souladu s přílohou č. 3 této dohody do katastru nemovitostí.

VI.**Souhlas vlastníků s dělením, scelováním a výměnou pozemků**

Vlastníci pozemků uvedení v čl. II této dohody, souhlasí se scelováním, dělením a výměnou pozemků dle situačního plánu v příloze č. 4 a přílohy č. 3 této dohody, která umožní nové využití a uspořádání dotčeného území pro bytovou výstavbu.



VII.

Nabytí vlastnického práva k novým pozemkům

Na základě této dohody nabyvatelé, uvedení v příloze č. 3 této dohody, nabydou vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům dle Geometrického plánu, a to v souladu s rozpisem vlastnického práva dle přílohy č. 3 této dohody, a to za příslušnou úhradu za změnu vlastnictví dle čl. V. této dohody a přílohy č. 2.

Zúčastněné strany prohlašují, že je jim nynější stav nemovitostí, které nabývají touto dohodou do svého vlastnictví dobře znám.

VIII.

Plná moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

Vlastník č. 1, 2 i 3 zmocňuje Město Veselí nad Moravou, zastoupené starostou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., IČ 00285455, sídlo tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, k podání návrhu (jejich jménem) na vklad této dohody do katastru nemovitostí po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec podpisem této dohody výše uvedené zmocnění přijímá.

IX.

Ostatní ujednání

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva k nemovitostem, touto dohodou vypořádávaných, do katastru nemovitostí.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této dohody byly u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín, provedeny příslušné zápisy na listech vlastnictví dle přílohy č. 3 této dohody.

Náklady spojené s vydáním územního rozhodnutí a návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jdou k tíži Města Veselí nad Moravou.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí předloží město Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

Pro případ, že katastrální úřad odmítne či zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této dohody, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění katastrálním úřadem uvedených vad tak, aby vklad vlastnického práva mohl být povolen, kdy za tímto účelem případně uzavřou i novou dohodu, a to bezodkladně.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním dohody svými podpisy.



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Dohoda o parcelaci byla schválena Zastupitelstvem Města Veselí nad Moravou dne 13.06.2022, usnesením zastupitelstva č. 15/16/ZMV/2022.

Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Stávající vlastnické právo k dotčenému území
- Příloha č. 2 – Majetkové vypořádání
- Příloha č. 3 – Vymezení nově označených pozemků (dohodnutá úprava vlastnických vztahů)
- Příloha č. 4 – Situace lokality (kopie části katastrální mapy se zakresleným rozsahem dotčeného území opatřená osvědčením úřadu územního plánování o souladu se zadáním obsaženým v územním plánu/
- Příloha č. 5 – Geometrický plán č. 3244-104/2024 (grafická příloha nového parcelního uspořádání)
- Příloha č. 6 – Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1922
- Příloha č. 7 – Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 5059
- Příloha č. 8 – Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4548

Podpisy vlastníků pozemků:

Jméno, příjmení

dne

podpis

Hlavica Zdeněk

11.6.2024

Horáková Simona MUDr.

24.6.2024

Studnička Antonín

10.6.2024

Město Veselí nad Moravou,

zastoupené starostou

JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.

10.06.2024

Příloha č. 1 k dohodě o parcelaci RD Zarazice BI20 Za Humny - Veselí nad Moravou

Vlastník, vlastnické právo						A		B	C	D
Jméno, příjmení	Rodné číslo nebo IČO	Bytem	Parcela č.	Katastrální území	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m2	LV	Podíl na dotčené výměře před parcelací v m2	Podíl na veřejnou infrastrukturu v m2	Podíl na dotčené výměře stav. parcel v m2
Hlavica Zdeněk,		68801 Uherský Brod	3624/80	Veselí-Předměstí	orná půda	2411	1922	4381	1646	2735
			3624/252		orná půda	1949				
					ostatní plocha	21				
Horáková Simona MUDr.		15000 Praha - Smíchov	3624/82	Veselí-Předměstí	orná půda	2217	5059	4631	1740	2891
			3624/177		orná půda	2281				
			3624/263		ostatní plocha	1				
			3624/309		ostatní plocha	132				
Studnička Antonín,		69801 Veselí nad Moravou	3624/83	Veselí-Předměstí	orná půda	3527	4548	4827	1815	3012
			3624/284		orná půda	1300				
Město Veselí n. Moravou	285455	tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou	0	Veselí-Předměstí	-	0	10001	0	0	0
kontrolní mezisoučty celých sloupců									5201	8638
Celková výměra dotčeného území						13839		13839	13839	

Příloha č. 2 k dohodě o parcelaci RD Zarazice Bl20 Za Humny - Veselí nad Moravou

Vlastník, vlastnické právo					E	F	G	H
Jméno, příjmení	Rodné číslo nebo IČO	Bytem	Původní parcela označena	Katastrální území	Celková výměra pozemku před parcelací v m2	Celková výměra pozemku po parcelaci v m2	Změna výměry (+přírůstek, -úbytek)	Výše úhrady za změnu vlastnictví
Hlavica Zdeněk,		, 68801 Uherský Brod	3624/80 3624/81 3624/252	Veselí-Předměstí	4381	2735	-1646	
Horáková Simona MUDr.		15000 Praha - Smíchov	3624/82 3624/177 3624/263 3624/309	Veselí-Předměstí	4631	2891	-1740	
Studnička Antonín,		69801 Veselí nad Moravou	3624/83 3624/284	Veselí-Předměstí	4827	3012	-1815	
Město Veselí n. Moravou	285455	tr. Masarykova 119, 69801	0	Veselí-Předměstí	0	5201	5201	-624 120,00 Kč
Celková výměra dotčeného území					13839	13839	0	
Kontrolní součet								0

Příloha č. 3 k dohodě o parcelaci RD Zarazice BI20 Za Humny - Veselí nad Moravou

Nabyvatel, vlastnické právo						I	J
Jméno, příjmení	Rodné číslo nebo IČO	Bytem	Parcela č.	Katastrální území	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m2	kontrolní součet 1 (podle vlastnictví)
Hlavica Zdeněk,		68801 Uherský Brod	3624/355	Veselí- Předměstí	orná půda	860	2735
			3624/356		orná půda	900	
			3624/362		orná půda	975	
Horáková Simona MUDr.		15000 Praha - Smíchov	3624/359	Veselí- Předměstí	orná půda	843	2891
			3624/360		orná půda	843	
			3624/361		orná půda	1205	
Studnička Antonín,		69801 Veselí nad Moravou	3624/357	Veselí- Předměstí	orná půda	1296	3012
			3624/358		orná půda	857	
			3624/363		orná půda	859	
Město Veselí n. Moravou	285455	tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou	3624/364	Veselí- Předměstí	ostatní plocha	153	5201
			3624/365		orná půda	5048	
Celková výměra dotčeného území						13839	13839