

DODATEK č. 11
k nájemní smlouvě č. 138/7/2003

*uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

Statutární město Most

IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlem : Radniční 1, 434 01 Most
e-mail : epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky : pffbvy
Zastoupeno : Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 19-1041368359/0800, VS: 9900000124
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vysoká škola finanční a správní, a. s.

IČO : 04274644
DIČ : CZ699002927
Sídlem : Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
e-mail : ---
ID datové schránky : 6rq65x3
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20829
Zastoupena : Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 138/7/2003:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2003 ve znění dodatku č. 1 a č. 10 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany konstatují a jsou srozuměni, že v rámci specifikace předmětu nájmu v předešlých dodatcích Smlouvy, zejména dodatku č. 9, došlo k chybné specifikaci předmětu nájmu, když nebyl uveden úplný výčet (reálného) předmětu nájmu. Z výše uvedených důvodů tímto dodatkem smluvní strany provádí nápravu nesprávně specifikovaného předmětu nájmu a uvádějí, že předmětem nájmu, který je nájemce oprávněn užívat je (jsou):

- budova čp. 2806 o výměře 2.013 m² (pavilon A) na stavební parcele č. 5291 o výměře 671 m², jakož i této stavební parcely samotné,

- dvě (2) místnosti v budově bez čísla popisného (v budově tělocvičny – pavilon D) na stavební parcele č. 5294 o výměře 25,2 m²,

vše zapsané v k. ú. Most II, na LV č. 1 pro obec Most, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

Smluvní strany zároveň prohlašují, že k navýšení ceny nájmu tímto dodatkem nedochází, a to z důvodu, že v ceně nájemného bylo již počítáno s předmětem nájmu specifikovaným v tomto dodatku.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek II., odstavec 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí zvýšení o násobek míry průměrné roční inflace publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.

Článek II., odstavec 7. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

7. Zvýšení nájemného dle č. II odst. 6 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 6. Oznámení pronajímatele o uplatnění inflace je jednostranným písemným právním úkonem pronajímatele.

4. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní stany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě (vč. všech jejích předchozích dodatků) nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva (dodatek) jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

8. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1847/26/2024 ze dne 06. 06. 2024. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

9. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

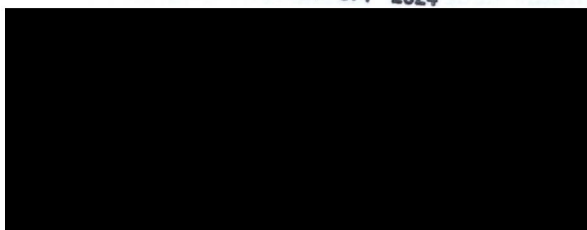
10. Tento dodatek, jakož i smlouva (vč. všech jejích předchozích dodatků) podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek, v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

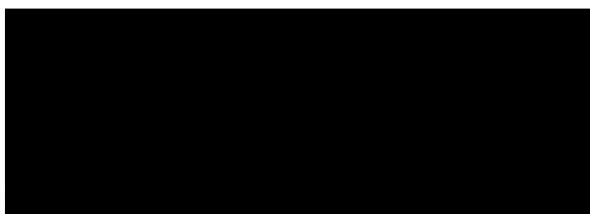
13. Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn v období od 20. 5. 2024 do 5. 6. 2024 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

V Mostě dne: 12. 07. 2024



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 10. 7. 2024



za Vysokou školu finanční a správní, a. s.
Bohuslava Šenkýřová
předsedkyně představenstva
nájemce

Výpis z usnesení

26. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
6. 6. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1847/26/2024

Rada města

Schvaluje

uzavření dodatku č. 11 k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003 ze dne 10. 11. 2003, ve znění jejích dodatků č. 1 až 10, uzavřené se společností Vysoká škola finanční a správní, a.s., IČO: 04274644, kterým dojde k:

- rozšíření předmětu nájmu o 2 místnosti o celkové výměře 25,2 m², umístěné v budově bez čp/če, která je součástí ppč. 5294 v k. ú. Most II (pavilon D), ul. Pionýrů v Mostě,
- aktualizaci smluvních ustanovení týkajících se inflačního navýšení.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 11 (283/7/2024)

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	[REDACTED]			[REDACTED]
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmínky				
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> ve				
Za OF posoudil/a:	[REDACTED]			[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:				
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
	Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Za VM:	[REDACTED]			[REDACTED]
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 06.06. 2024			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/1847/26/2024 VŠFS, a. s. – rozšíření předmětu nájmu a nové znění inflace	
ID smlouvy z registru smluv:				