Obsah

[A. Průvodní zpráva 2](#bookmark1)

A.l Identifikační údaje 2

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| vypracovala | zodpovědný’’ projektant | Ing. ………………. IČ 742 579 01  …………….. ……. tel. +420 …………………  767 01 Kroměříž [……….@centrum.cz](mailto:ondrej.mlcoch@centrum.cz) | | |
| Ing. ……….. | Ing. ………….. |
|  |  |
| investor PMS Reality, a.s., Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice | | | | |
| místo stavby k.ú. Kroměříž kraj Zlínský | | | | |
| stavba VÝSTAVBA 10 RD - LOKALITA  POD BARBORKOU | | | 07/2022  datum | zak číslo |
| DÚR  ucel | A. |
| objekt | | | měřítko | kopii |
| obsah PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | \. č |

A. Průvodní zpráva

A.l Identifikační údaje

A.l .1 Údaje o stavbě

1. Název stavby: VÝSTAVBA 10 RD - LOKALITA POD BARBORKOU
2. Místo stavby: - katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Město Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/11 | orná půda | 43 | 7972 | …………….  ………… | …………. | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/15 | ostatní plocha | 80 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/1 | ostatní plocha | 24675 | 12618 | Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku 5001 | Zlín | 76001 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/16 | ostatní plocha | 366 | 12618 | Ředitelství silnic  Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku 5001 | Zlín | 76001 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/2 | ostatní  plocha | 1193 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/9 | orná půda | 1278 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/1 | orná půda | 3911 | 7972 | ……………….. | …………….. | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/18 | orná půda | 70 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/25 | orná půda | 81 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí 115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/8 | orná půda | 1769 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |

Stavbou dotčené pozemky po jednotlivých objektech

SO-01 Příprava území

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 641/25 | orná půda | 81 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/8 | orná půda | 1769 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/9 | orná půda | 1278 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/1 | orná půda | 3911 | 7972 | …………….. | ………….. | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/11 | orná půda | 43 | 7972 | ……… | ……….. | Litenčice | 76813 |

IO 02 Pitný vodovod

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/2 | ostatní plocha | 1193 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/18 | orná půda | 70 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |

IO 03 Dešťová kanalizace

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | omá půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |

10 04 Splašková kanalizace

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | omá půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | omá půda | 2914 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | omá půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/2 | ostatní plocha | 1193 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/15 | ostatní plocha | 80 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/1 | ostatní plocha | 24675 | 12618 | Ředitelství silnic  Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku  5001 | Zlín | 76001 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/16 | ostatní plocha | 366 | 12618 | Ředitelství silnic  Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku  5001 | Zlín | 76001 |

IO 05 Rozvod VO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/11 | orná půda | 43 | 7972 | ………….. | ……….. | Litenčice | 76813 |

10 06 Sdělovací a datové rozvody

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |

10 07 Komunikace, chodníky a zpevněné cesty

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/1 | orná půda | 3911 | 7972 | …………. | …………. | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/25 | orná půda | 81 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/9 | orná půda | 1278 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/11 | orná půda | 43 | 7972 | ………… | ………… | Litenčice | 76813 |

IO 08 NTL plynovod

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ | |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 | |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 | |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 | |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/2 | ostatní plocha | 1193 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 | |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | | PSČ | |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/18 | orná půda | 70 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | | 76701 | |

1. Předmět dokumentace: - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Novostavba infastruktury pro lokalitu RD. Jedná se o stavbu trvalou. Infrastruktura se skládá z komunikace pro silniční dopravu, pro pěší, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod, rozvody NN, rozvod chrániček pro optické kabely, rozvod veřejného osvětlení.

A. 1.2 Údaje o žadateli

1. jméno, příjmení místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

PMS Reality, a.s.,

Pivovarská 261,

788 33 Hanušovice

1. obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),

Název: ……………….

IČ: 74257901

Adresa sídla: ……………, 767 01 Kroměříž

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Hlavní projektant: ……………………………………, 767 01 Kroměříž

Autorizace ČKAIT: Obor: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Číslo:

………………

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Odpovědní projektanti:

Vodní stavby:

Jméno: ……………….

Adresa: ……………………, 767 01 Kroměříž Autorizace

ČKA1T:

Obor: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Číslo: ………………

Silniční stavby:

Jméno: ………………….

Adresa: ……………………

ČKAIT:

Obor: Dopravní stavby

Číslo: …………

Projektant: ……………….

Pozemní stavby:

Jméno: ……………..

Adresa: ……………………….

Autorizace ČKAIT:

Obor: Pozemní stavby

Číslo: ………….

Plynovody:

Jméno: …………

Adresa: ………………

Autorizace ČKAIT:

Obor: Technologická zařízení staveb

Číslo: ………………….

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba podzemní sítě technické infrastruktury je členěna na 4 stavební objekty:

* IO 02 - Pitný vodovod
* 10 03 - Dešťová kanalizace
* IO 04 - Splašková kanalizace
* IO 05 - Rozvod VO
* IO 06 - Sdělovací a datové rozvody
* IO 07 - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
* IO 08 - NTL plynovod

Technická a technologická zařízení se neuvažují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

* polohopis a výškopis získaný z JDTM Zlín
* zjištění stávajících inženýrských sítí u JDTM Zlín v předmětné lokalitě
* zajištění mapy z katastru nemovitostí
* geodetické zaměření lokality
* hydrogeologický průzkum v lokalitě Pod Barborkou Kroměříž

V Kroměříži, 07/2022

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| vypracovala | zodpovědný projektant | Ing. ………………… IČ 742 579 01  ……………….. tel. +420 ………………..  767 01 Kroměříž [………….@centrum.cz](mailto:ondrej.mlcoch@centrum.cz) | | |
| Ing. ………… | Ing. …………….. |
|  |  |
| investor PMS Reality, a.s., Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice | | | | |
| místo stavbv k.ú. Kroměříž kraj Zlínský | | | | |
| VÝSTAVBA 10 RD - LOKALITA  POD BARBORKOU | | | datum 07/2022 | zak číslo |
| účel DÚR | B. |
| objekt | | | měřítko | kopie |
| obsah SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | V. č. |

Obsah B. Souhrnná technická zpráva **Chyba! Záložka není definována.** B. 1 Popis území stavby 4

1. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované

stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území 4

1. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně

informace o vydané územně plánovací dokumentaci, 4

BD - plochy čistého bydlení v bytových domech 4

OV, OZ - plochy veřejného občanského vybavení 4

RS - plochy rekreace a sportu 5

ZZ - plochy užitkové zeleně - sady, zahrady 5

1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, 6

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 8

[B.2 Celkový popis stavby 8](#bookmark121)

[B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 8](#bookmark124)

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry

stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, 8

1. účel užívání stavby, 8
2. trvalá nebo dočasná stavba, 8
3. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických

požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, 8

1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek

dotčených orgánů, 8

1. ochrana stavby podle jiných právních předpisů 9
2. navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních

jednotek a jejich velikosti apod., 9

1. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, 14

j) orientační náklady stavby 14

[B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby 14](#bookmark146)

[B.2.3 Základní technický popis staveb 14](#bookmark149)

[B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení 21](#bookmark157)

[B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení 21](#bookmark160)

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby, zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod 21

[B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 21](#bookmark163)

1. ochrana před pronikáním radonu z podloží, 21
2. ochrana před bludnými proudy, 21
3. ochrana před technickou seizmicitou, 21
4. ochrana před hlukem, 21
5. protipovodňová opatření, 21
6. ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu 21

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 21](#bookmark172)

1. napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní

infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, 21

1. připojovací parametry, výkonové kapacity a délky, 22

[B.4 Dopravní řešení 22](#bookmark190)

1. Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu 22

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 22](#bookmark194)

[B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 22](#bookmark197)

1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, 22
2. vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů,

zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., 22

1. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, 22
2. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li

podkladem, 22

1. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu

naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, 22

1. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. (V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.) 23 B.7 Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B. Souhrnná technická zpráva

B.l Popis území stavby

1. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v jihozápadní části katastrálního území Kroměříž, jižně od ulice Havlíčkovy při ulici Karla Čapka. Lokalita navazuje bezprostředně na areál Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka a (stavba splaškové kanalizace) na areál nemocnice.

Na základě územního plánu obce se jedná o návrhovou plochu OV - plochy veřejného občanského vybavení - obecně, návrhovou plochu BD - plochy čistého bydlení v bytových domech, návrhovou plochu ZZ

* plochy užitkové zeleně - sady, zahrady, návrhovou plochu RS - plochy rekreace a sportu a návrhovou plochu OZ - plochy občanského vybavení - zdravotnictví.

Lokalita v obci není klasifikována jako území archeologického zájmu, t.j. území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

1. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba je navrhována na níže uvedených plochách (dle územního plánu města Kroměříže):

BD - plochy čistého bydlení v bytových domech

* slouží pro bydlení. Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělované od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80 % všech podlažních ploch. Minimálně 30 % plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nezpevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území.

Přípustné jsou:

* bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb),
* základní občanské vybavení - tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy a policie sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody - 500 m2, veřejné stravování - 120 m2),
* penziony,
* domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců.

Podmíněně jsou přípustné (za podmínky že svými provozními nároky - dopravní obsluhou a parkováním

* nenaruší obytný charakter ulic; pokud potřeba parkovacích či odstavných míst překročí 30 vozů bude minimálně 50 % stání integrováno do objektu nebo umístěno v hromadných garážích):
* hotely a ubytovny,
* provozovny veřejného stravování nad 120 m2 podlahové plochy,
* administrativní budovy,
* maloobchodní provozy 500 až 1 000 m2 podlahové plochy,
* samostatné hromadné garáže,
* sběrné dvory odpadů do 1 000 m2 areálové plochy.

OV, OZ - plochy veřejného občanského vybavení

* jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení uvedených funkčních typů.

Přípustné jsou:

* objekty a areály veřejného občanského vybavení dle funkčních typů: OS - veřejná správa a policie, OK - divadla, kina, muzea a další objekty pro kulturu, OZ - nemocnice, polikliniky, léčebny a další veřejná zdravotní zařízení, OL - střední školy, učiliště a další vzdělávací zařízení, OH - požární zbrojnice a vyhrazené požární nádrže, OV - pokud je plocha rezervována pro jiné veřejné občanské vybavení nebo veřejné vybavení obecně,
* objekty pro bydlení a ubytování osob zajišťujících správu zařízení nebo jinak bezprostředně spojených s užíváním území ve smyslu hlavní funkce v rámci areálu hlavní funkce.

Podmíněně jsou přípustné:

* samostatné objekty pro bydlení a ubytování,
* zařízení maloobchodu, stravování a služeb jako součást areálu hlavní funkce a jako její doplněk.

RS - plochy rekreace a sportu

* jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkový služeb a vybavení. Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalším písmenem: RSh - hřiště (pouze nezastavěné plochy), RSk - klubová sportoviště, RS1 - sportovní letiště.

Přípustné jsou (dle konkrétní situace):

* nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk),
* sportovní stadiony a sportovní haly (v RS),
* plavecké bazény a areály (v RS),
* zábavní parky (v RS),
* klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk),
* areály pro chov a výcvik psů (v RSk),
* tábořiště a campingy (v RS, RSk),
* hotely a ubytovny (v RS, RSk),
* stravovací zařízení (v RS, RSk),
* sportovní přístaviště (v RS, RSk),
* přistávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RS1). - parkoviště,
* hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

Podmíněně jsou přípustné (pokud to není v rozporu s charakterem okolního území):

* jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy a areály jiného sportovního a rekreačního využití, než je hlavní náplň plochy (u ploch RSh, RSk),
* jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy potřebné pro hlavní funkci (u ploch RSh).

ZZ - plochy užitkové zeleně - sady, zahrady

* ovocnářské a zelinářské zahrady.

Přípustné jsou:

* zahradnická a ovocnářská produkce,
* drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např., skleníky, drobné stavby pro skladování nářadí a dočasné skladování zahradnických produktů, včelíny),
* zahradní domky do 25 m2 a související pergoly a rekreační posezení,
* zpevněné plochy do rozsahu max. 20 % pozemku,
* ostatní zeleň, - studny.

Podmíněně jsou přípustné:

* individuální rekreační bazény.

NAVRHOVANÁ STAVBA JE V SOULADU S VYUŽITÍM PLOCH DLE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Výjimky nebyly vydány.

1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v části E., ajejich požadavky jsou respektovány.

1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., Byly provedeny

následující průzkumy:

1. Hydrogeologický průzkum v prostoru lokality Pod Barborkou Kroměříž - Ekologie Ing. Petr Bartoš, č.p. 91, Kostelec u Holešova 768 43
2. Zaměření polohopisu a výškopisu lokality
3. ochrana území podle jiných právních předpisů. Území není chráněno jiným právním předpisem.
4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba bude mít vliv při její realizaci zvýšenou prašností a hlukem při provádění stavby. Následný provoz nebude mít negativní vliv na okolí.

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s řízeným odtokem z celého povodí lokality. Následně bude dešťová voda přes stávající dešťovou kanalizaci vypouštěna do místního přítoku Zacharky.

1. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba si nenárokuje žádné požadavky na asanace ani demolice. V trase splaškové kanalizace dojde ke kácení náletových dřevin.

1. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si nárokuje trvalé zábory zemědělského půdního fondu v rozsahu uličního koridoru na níže uvedených parcelách:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo LV | Společnost | Ulice | Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 641/25 | orná půda | 81 | 10001 | Město  Kroměříž | Velké náměstí 115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město  Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/9 | orná půda | 1278 | 12767 | PMS  Reality a.s | Pivovarská  261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/1 | orná půda | 3911 | 7972 | ………. | …………. | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/11 | Orná půda | 43 | 7972 | ………………. | ……………… | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | Orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |

1. územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, Stavba bude

napojena:

* komunikace bude napojena na stávající komunikaci v ulici Karla Čapka
* splaškovými vodami splaškovou kanalizací na stávající kanalizační stoku „C“ BET DN600 ve šachtě ŠS6
* dešťovými vodami dešťovou kanalizací na stávající betonovou kanalizaci „I“ DN400 zaústěnou do místní přítoku Zacharky
* NTL plynovod bude napojen v ulici Karla Čapka na stávající NTL plynovodní řad NTO DN150.
* rozvod veřejného osvětlení bude napojen na stávající rozvod VO v ulici Karla Čapka
* slaboproudé chráničky budou pouze v lokalitě vybudovány a nebudou zapojeny na žádné stávající sítě.

1. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby podmiňující její výstavbu.
2. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo  LV | Společnost | Ulice | Město Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 641/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/25 | orná půda | 81 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/11 | orná půda | 43 | 7972 | …………… | ……….. | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/2 | ostatní plocha | 1193 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/15 | ostatní plocha | 80 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/9 | orná půda | 1278 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/1 | orná půda | 3911 | 7972 | …………….. | …………… | Litenčice | 76813 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/1 | ostatní plocha | 24675 | 12618 | Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku 5001 | Zlín | 76001 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/18 | orná půda | 70 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/8 | orná půda | 1769 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/16 | ostatní plocha | 366 | 12618 | Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku 5001 | Zlín | 76001 |

1. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Druh pozemku | Výměra | Číslo  LV | Společnost | Ulice | Město Obec | PSČ |
| KROMĚŘÍŽ | 641/8 | orná půda | 1769 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 611/11 | orná půda | 2914 | 12767 | PMS Reality a.s | Pivovarská 261 | Hanušovice | 78833 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/25 | orná půda | 81 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/26 | orná půda | 79 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí 115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/12 | orná půda | 34 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměsti  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/2 | ostatní  plocha | 1193 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/18 | orná půda | 70 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3227/15 | ostatní plocha | 80 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí 115/1 | Kroměříž | 76701 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/1 | ostatní plocha | 24675 | 12618 | Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku 5001 | Zlín | 76001 |
| KROMĚŘÍŽ | 3222/16 | ostatní plocha | 366 | 12618 | Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace | K Majáku 5001 | Zlín | 76001 |
| KROMĚŘÍŽ | 641/3 | ostatní  plocha | 581 | 10001 | Město Kroměříž | Velké náměstí  115/1 | Kroměříž | 76701 |

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura pro následnou výstavbu rodinných domů v lokalitě.

1. trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

1. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nebyly uděleny.

1. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou v souladu s PD.

1. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

1. navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SQ01 Příprava území

Příprava území zahrnuje skrývku omice a odvezení. Skrývka omice bude provedena v tl. 300 mm v rozsahu uličního prostoru všech řešených ulic v prostoru mezi parcelami vlastníků. Jedná se celkem o plochu 1391 m2, kubatura 417,3 m3. Omice bude uložena na meziskládku ornice na pozemky a bude použita po dokončení výstavby na úpravu okolí komunikace a jednotlivých stavebních pozemků. Přebytek této zeminy bude dán k dispozici vlastníkům RD.

Příprava území bude provedena na parcele p. č. 641/9, 641/11, 641/1, 641/26 a 3227/11 k.ú. Kroměříž.

10 02 Pitný vodovod

* rámci objektu se navrhuje vodovod PE100 RC D90 celkové délky 160,3 m a 1 podzemní hydrant.
* rámci stavby jsou navrhovány chráničky pod komunikací pro budoucí realizací vodovodních přípojek. Jedná se o 6 x chránička PE100 SDR17 D63 délky 6,5 m, celkové délky 39 m.

IQ 03 Dešťová kanalizace

* rámci objektu se navrhuje dešťová kanalizace PVC DN400 celkové délky 158,4 m s regulací odtoku.

Na kanalizaci jsou navrhovány dešťové odbočky pro každý pozemek, protože dle HG posudku nelze v lokalitě zasahovat dešťové vody. Celkové délka 10 odboček PVC DNI 50 je 47,2 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Pro odvodnění je navrhováno osazení 5 dešťových vpustí včetně dešťových kanalizačních odboček PVC SNI2 DNI50 o celkové délce 5,4 m.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikace a řízeně vypouštěné vody z výhledových RD.

Na každý budoucí RD je počítáno s kapacitou řízeného vypouštění 0,5 1/s.

Škrtící šachta

Šachta s regulovaným odtokem 2,75 1/s je vyrobena z materiálu PE-HD s třívrstvou strukturovanou stěnou, vnější poloměr šachty je 400 mm. Součástí šachty je škrtící clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad.

IQ 04 Splašková kanalizace

* rámci objektu se navrhuje splašková kanalizace PVC DN250 délky 143,9 m, za uklidňovací šachtou délky 8,2 m a kanalizace tlaková PE100RC SDR11 D90 délky 161,5 m a celkem 6 revizních šachet.

Na kanalizaci jsou navrhovány splaškové odbočky pro každý pozemek. Celkové délka 10 odboček PVC DNI 50 je 52,4 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Kanalizační stokou „CN-3-2“ PVC SN12 DN250 délky 143,9 m budou splaškové odpadní vody z 10 RD gravitačně dopraveny na ČS, odkud budou tlakovou kanalizací „T“ PE100RC SDR11 D90 o celkové délce 161,5 m vytlačeny do šachty Š5. Šachta Š5 slouží jako uklidňovací šachta. Z šachty Š5 budou odpadní splaškové vody gravitačně dopraveny stokou „CC“ PVC SNI2 DN250 délky 8,2 m do stávající kanalizace „C“, napojení bude provedeno ve nové šachtě Š6.

Součástí objektu je i čerpací podzemní ČS pro 10 RD. Osazeny 2 ponorná čerpadla Flyght, která budou spínána na střídavý chod. ČS je napájena el. energií z podzemního vedení NN kabelem CYKY.

Nová ČS bude osazena řídícím systémem Simatic S7 - 1200 a zařízením na přenos dat na kanalizační dispečink, kompatibilním s přenosovým systémem VaK. Řešení musí být nezávislé na konkrétním operátorovi GSM (např. z důvodu nedostupnosti). Přenosový protokol musí odpovídat produktu Siemens Sinaut Micro SC, přičemž použité komponenty umožní přechod na novou verzi Telecontrol Server Basic (nutné při přechodu na operační systém Microsoft Windows 7 a vyšší). Datová struktura musí odpovídat zavedenému standardu tak, aby rozšíření o další provozovaný objekt na dispečinku bylo nákladově optimální, tzn. bez nutnosti přizpůsobování odlišným datovým strukturám.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MATERIÁL | PROFIL | DÉLKA (m) |
| PVC SNI2 | DN250 | 152,1 |
| PE100RC SDT11 | D90 | 161,5 |
| PVC SN8 | DNI 50 | 52,4 |

10 05 Rozvod VO

* rámci objektu se navrhuje rozvod veřejného osvětlení kabelem 4BxlO + FeZn D10 celkové délky 170,2 + 5,6 = 175,8 m.

Osvětlení komunikací a chodníků bude osvětleno parkovými svítidly LED 35W na stožárech 6000mm, celkem 5 ks. Stávající lampa na ul. Karla Čapka bude přesunuta.

Stožárová svítidla jsou od sebe vzdálena max. 30 m.

IQ 06 Sdělovací a datově rozvody

* rámci objektu jsou navrhovány pouze chráničky pro budoucí zabudování optických kabelů. Tyto rozvody nebudou napojeny na žádnou stávající infrastrukturu a jejich dopojení bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Navrhuje se osazení HDPE chráničky DNI5 celkové délky 154,6 m.

IQ 07 Komunikace a chodníky a zpevněné plochy

Předmětem toho stavebního objektu je vybudování přístupové místní komunikace k nově navržené lokalitě rodinných domů, která je napojena z ulice K.Čapka v Kroměříži.

Nová komunikační větev označená jako větev K1 v délce 166,95m, která se napojuje kolmo z ul. K.Čapka, pod domovem Barborka a je ukončena obratištěm. Výhledově je možné ulici propojit na plánovanou sběrnou komunikaci Plačkov - Vážany, dle územního plánu města Kroměříž

Vozovka větve K1 je navržena s živičným krytem v šířce 5,5m.

Chodníky v lokalitě RD jsou navrženy na řešeném úseku jednostranně. U větve K1 je navržen levostranný chodník šířky 2,0m.

Odvodnění povrchu vozovky a chodníku je řešeno jednostranným příčným sklonem do nových uličních vpustí a dále přípojkou do nové dešťové kanalizace.

Funkční zatřídění, kategorie:

- větev K1 místní komunikace funkční třídy C3, kategorie MO 2 10/6,5/30 (5,5 mezi obrubami) jízdní pruh 2,50 + dva vodící proužky šířky 0,25m bude sloužit jako dvoupruhová obousměrná. Na konci úseku je navrženo obratiště pro otáčení vozidel záchranné služby a svozu odpadu, případně zásobování lokality.

Parkovaní vozidel v dané lokalitě RD bude zajištěno vždy v garážích jednotlivých rodinných domů anebo ve sjezdech mezi garáží a hranicím pozemku kde je vzdálenost vždy min. 6,0m.

Součástí objektu bude trvalé dopravní značení. Bude provedeno pouze svislé dopravní značení. Na začátku účelové komunikaci větve Kl, bude osazena značka IP 10a. Při výjezdu bude osazena značka P4, Dej přednost v jízdě. V prostoru obratiště vozidel bude místní úpravou dopravního značení vyznačen zákaz parkování a odstavování vozidel dle ustanovení ČSN 73 6110 článek 14.2.2 (pro vyznačení zákazu bude použito DZ B29 s dodatkovou tabulkou El3 opatřenou textem „Platí v prostoru obratiště“

Konstrukce (pro TDZ V) je navržena v následující skladbě:

Konstrukce vozovky větve K1 je navržena pro TDZ V (TNVk=l 5-100 vozidel za 24 hod). Jedná se o pojezd osobními auty a vozidly integrovaného záchranného systému, svoz odpadků, příp. zásobování RD.

Pláň nových komunikací bude upravena zhutněním. Modul deformace podloží musí pro navrženou skladbu konstrukcí vozovek dosáhnout hodnotu Edef,2= 45 MPa, která by měla být prokázána tlakovou zatěžovací zkouškou.

Pod komunikací je počítáno se zlepšením podloží, a to výměnou nevhodné zemina v aktivní zóně a to v tloušťce 400mm a nahrazena štěrkodrtí. Sanace bude prováděna pouze v aktivní části pod vozovkou. Na parapláň bude pro separaci zeminy položena vrstva geotextílie g 300. Na ni bude provedena vlastní sanace. Je doporučeno na takto položenou geotextílii použít sanační vrstvu z kameniva fr. 0/4 mm, aby nedošlo k protržení geotextílie.

Vozovka větev Kl , živičný povrch:

Asfaltový beton ACO11 50 mm

Kamenivo obal, asfaltem ACP 16+ 80 mm

Spojovací postřik z asf. emulze

Kamenivo zpevněné cementem KZC II 180 mm

Štěrkodrť ŠD 180 fr. 0-63 180 mm

celkem 490 mm

Vozovky budou lemovány betonovými obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením 100mm a uložených do betonu C 12/15. Jako vodící proužek bude u obrubníku osazena silniční přídlažbou ABK 50/25/10 a uložena do betonu C 12/15. V místech sjezdů bude osazen obrubník nájezdový ABO 100/15/15 s převýšením 20 mm. Z levé a pravé strany vjezdu budou umístěny přechodové obrubníky ABO 100/15/25 LV a PV. Toto řešení bude provedeno i míst pro přecházení chodců.

Skladba chodníku, dlažba tl.óOmm:

|  |  |
| --- | --- |
| Dlažba zámková DL I v ti.60  Lože z kam. drtí frakce 4-8  Podkladový beton PB 11 | 60 mm  30 mm  100 mm |

Štěrkodrť ŠD 150, frakce 0-63 150 mm

340 mm

celkem

Bezbariérová úprava míst pro přecházení je řešena v místech pro přecházení a v místech plánovaných sjezdů. Varovné pásy o šířce 0,4 m budou provedeny z dlažby o velikosti 100/200 mm se slepeckou úpravou, tzv. brakované dlaždice, a to v barvě červené.

Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky ABO 100/5/25, osazenými do betonového lože a opatřenými opěrou z betonu (Cl2/15). Na straně zeleného pásu budou zapuštěny do úrovně povrchu chodníku, na vnější straně budou osazeny s převýšením +60 mm, jako vodící linie.

Příčný sklon vozovky větve K1 je levostranný o velikosti 2,5 %. Příčný sklon chodníku je velikosti 2 % směrem k vozovce.

Odvodnění:

Srážková voda z plochy vozovek bude pomocí podélného a příčného sklonu odvedena do nových uličních vpustí UV1-UV5, vhodně rozmístěných po trase navržených komunikací. Budou použity betonové vpusti s usazovacím prostorem a zápachovým uzávěrem, osazené litinovými mřížemi. Uliční vpusti budou zaústěny odbočkou DN200 do nové dešťové kanalizace (objekt 1O 03).

Rozsah prací:

Vozovky větve K1 asfaltové 1044,0 m2

Chodníky - bet. dlažba dl. 60 mm a hmatové úpravy 317,0 m2

Travnaté plochy

V rámci objektu dojde k osetí travnatých ploch travním semenem o celkové výměře 1169 m2. Terénní úpravy budou pro navázání na stávající terén v okolí řešeného území.

Plocha pro sběr tříděného odpadu Skladba plochy,

|  |  |
| --- | --- |
| dlažba tl.60mm:  Dlažba zámková DL I v tl.60 | 60 mm |
| Lože z kam. drtí frakce 4-8 | 30 mm |
| Podkladový beton PB II | 100 mm |
| Štěrkodrť ŠD 150, frakce 0-63 | 150 mm |

340 mm

celkem

V rámci objektu se navrhuje plocha pro sběr tříděného odpadu o celkové výměře 21 m2. Plocha je šíře 3,5 m a délky 6,0 m. Plocha je navržená pro osazení dvou pojezdových kontejnerů o objemu 1100 1 a dvou kontejnerů se spodním výsypem čtvercového půdorysu o straně 1,1 m. kontejnery budou sloužit pro sběr papíru, plastu a barevného a bílého skla. Plocha je umístěna na ulici K. Čapka u místní komunikace.

IQ 08 NTL plynovod

V rámci objektu se navrhuje rozvod NTL plynovodu PE Dl 10 celkové délky 139,7 m.

Součástí stavby jsou i plynovodní přípojky s ukončením ve skříních HUP na hranici budoucích soukromých pozemků. Jedná se o 10 přípojek z PE100RC D40 délky 6 x 8,1 m = 48,6 m, 2 x 0,9 m = 1,8 m a 2 x 0,4 m = 0,8 m (celkem PE100RC D40 délky 51,2 m).

1. základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude produkovat žádné škodliviny. Při realizaci stavby bude vytlačená zemina předána oprávněné osobě k využití nebo ekologické likvidaci.

Zvýšená prašnost a hluk stavebních strojů při realizaci bude eliminována dodržováním pořádku na staveništi a používáním ochranných pracovních pomůcek.

Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní (včetně přebytečné výkopové zeminy), nebezpečný je povinnost odděleně podle druhů a kategorie předávat do vlastnictví oprávněné osobě podle § 13 odst.le zákona č.541/2020, zákona o odpadech, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákona o odpadech“) plnit povinnosti § 13 a 15 zákona o odpadech a postupovat v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 zákona o odpadech a předávat odpady do vlastnictví oprávněným osobám provozující recyklační zařízení (ty, které lze recyklovat).

Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle § 13 odst. le zákona o odpadech, oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Seznam oprávněných osob k provozování zařízení lze zjistit na internetovém portálu isoh Registr zařízení -<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni>,

Za činnosti (např. stavební zakázky původce odpadu) realizované v územním obvodu ORP se podává jedno souhrnné roční hlášení s uvedením IČZUJ obce Kroměříž, rovněž prostřednictvím ISPOP (§ 27 odst.l vyhl.č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozd. předpisů,[www.ispop.cz](http://www.ispop.cz)) při naplnění množstevního limitu původce odpadů za IČ na území České republiky. Množstevní limit je stanoven v ustanovení § 95 odst.3 zákona o odpadech.

Na přepravu odpadů se vztahují povinnosti § 46, 78 zákona o odpadech, prováděcí předpis vyhl. 273/2021 Sb., o přepravě odpadů (označení vozidel atd.), popř. v případě dopravce odpadů - ohlášení dopravce odpadů-§ 95 odst.l zákona o odpadech (krajskému úřadu).

Hierarchie nakládání s odpady:

Hierarchie způsobů nakládání s odpady uvádí, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

1. předcházení vzniku odpadů
2. příprava k opětovnému použití
3. recyklace odpadů
4. jiné využití odpadů, např. energetické využití
5. odstranění odpadů

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Při výstavbě vzniknou následující oc | | | pády: | | |
| Katalogové číslo | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Množství odpadu  [t] | Původ odpadu | Nakládání |
| 15 01 01 | papírové a lepenkové obaly | O | 0,05 | realizace stavebních prací | Likvidace oprávněnou osobou |
| 15 01 02 | plastové obaly | O | 0,06 | realizace stavebních prací | Likvidace oprávněnou osobou |
| 15 01 04 | kovové obaly | O | 0,03 | realizace stavebních prací | Likvidace oprávněnou osobou |
| 17 02 01 | dřevo | O | 0,02 | realizace stavebních prací | Likvidace oprávněnou osobou |
| 17 02 03 | plast | O | 0,06 | realizace stavebních prací | Likvidace oprávněnou osobou |
| 17 04 05 | železo nebo ocel | 0 | 0,01 | realizace stavebních prací | Likvidace oprávněnou osobou |
| 17 05 04 | zemina a kamení | 0 | 39,4 | realizace stavebních prací | Využití na terénní úpravy |
| 17 09 04 | směsné stavební a demoliční odpady | 0 | 0,2 | realizace stavebních prací | Likvidace oprávněnou osobou |
| 20 03 01 | směsný komunální odpad | 0 | 0,09 | provoz zařízení staveniště | Likvidace oprávněnou osobou |

1. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Stavba bude dle předpokladu probíhat 06/2024 - 09/2024.

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

1. orientační náklady stavby.

15 mil. Kč

B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provozována dle platných předpisů.

B.2.3 Základní technický popis staveb

SO 01 Příprava území

V rámci přípravy území dojde ke skrývce zeminy v rozsahu zpevněných ploch o ploše 1391 m2. Omice bude ukládána na meziskládku ornice na dotčených pozemcích stavby.

IO 02 - vodovod

Objekt řeší zásobení lokality pitnou vodou. Nový vodovodní řad napojený na stávající řad „1-3- 2“ je navržen v profilu D90 celkové délky 160,3 m z trub PE100RC TYP II SDR17. Trasa vodovodu bude ukončena podzemním hydrantem DN80 v nejvyšším místě stavby. Samotné vodovodní přípojky nejsou součástí PD.

V rámci stavby jsou navrhovány chráničky pod komunikací pro budoucí realizací vodovodních přípojek. Jedná se o 6 x chránička PE100 SDR17 D63 délky 6,5 m. celkové délky 39 m.

Výpočet potřeby vody:

Qp. ob — 40

116

4640 1/d = 4,6 m3/d = 0,054 1/s

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Počet obyvatel obce: | 27838 | ob |
| Počet napojených RD: | 10 |  |
| Počet napojených obyvatel: | 40 | ob |
| Potřeba vody: | 96 | l/os/den |
| Občanská vybavenost: | 20 | 1/os/den |

Výpočet průměrné denní potřeby vody:

Výpočet maximální denní potřeby vody:

Qdmax, ob— 4,64

1,30

6,0301 m3/d = 0,071/s

Výpočet maximální hodinové potřeby vody:

Qlunax, ob — 6,03

6,9

41,608 m3/d = 0,481/s

DataVýpočet množství ztrát:

pro

Qztr.= 0,054 0,1

0,005 1/s

Souhrn potřeby vody: výpočet:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qp= | 0,054 | + | 0,005 | 0,06 | | 1/s |
| Qdmax — | 0,07 | + | 0,005 | = | 0,08 | 1/s |
| Qhmax | 0,48 | + | 0,005 | = | 0,49 | 1/s |
| Qroční | 5,10 |  | 365 | = | 1863 | m3/rok |

IO 03 Dešťová kanalizace

V rámci lokality pro výstavbu rodinných domů se navrhuje nová dešťová kanalizace „I1 “ z trub PVC DN400 celkové délky 158,4m. Před napojením na stávající dešťovou kanalizaci bude osazena šachta s regulační armaturou na průtok 2,75 1/s (regulovaný odtok). Navrhuje se vybudování nové dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody z navrhovaných RD do vodního recipientu Zacharka.

Na kanalizaci jsou navrhovány dešťové odbočky pro každý pozemek, protože dle HG posudku nelze v lokalitě zasahovat dešťové vody. Celkové délka 10 odboček PVC DNI50 je 47,2 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Pro odvodnění je navrhováno osazení 5 dešťových vpustí včetně dešťových kanalizačních odboček PVC SNI2 DNI50 o celkové délce 5,4 m.

Množství dešťových vod:

Odvodňovaná plocha:

S = 2019,6 m2

Určení součinitele odtoku:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Způsob zástavby a druhu pozemku popř. druh úpravy povrchu | Jednotlivé plochy (m2) | | |
| rovinné při sklonu do 1% | svažité při sklonu 1 až 5% | prudce svažité při sklonu nad 5% |
| Zastavěné plochy (střechy) | 0 | 400 | 0 |
| Asfaltové a betonové vozovky, dlažby se zálivkou spár | 1044 | 0 | 0 |
| Obyčejné dlažby se zapáskovanými spárami | 317 | 0 | 0 |
| Štěrkové cesty | 0 | 0 | 0 |
| Nezastavěné plochy | 0 | 0 | 0 |
| Hřbitovy, sady, hřiště | 0 | 0 | 0 |
| Zelené pásy, pole, louky | 259 | 0 | 0 |
| Lesy | 0 | 0 | 0 |
| Součinitel odtoku: | 0,625 | | |

Návrhový přívalový déšť

q= 138 1/s/ha

Průtok dešťových vod:

Q = S q= 17,4 1/s

Škrtící šachta

Šachta s regulovaným odtokem 2,75 1/s je vyrobena z materiálu PE-HD s třívrstvou strukturovanou stěnou, vnější poloměr šachty je 400mm. Součástí šachty je škrtící clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad.

10 04 - kanalizace splašková

Odkanalizování splaškových vod bude provedeno gravitační kanalizační stokou z trub PVC SNI2 DN250, která bude zaústěna do ČS, odkud bude výtlakem dopravena do kanalizační stoky C z trub BET DN600, která odpadní vody odvádí směrem do ulice Havlíčkova a dále na centrální ČOV Kroměříž. Současná kanalizační stoka CN BET DN300 bude zrušena.

Na kanalizaci jsou navrhovány splaškové odbočky pro každý pozemek. Celkové délka 10 odboček PVC DNI 50 je 52,4 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Součástí objektu je i čerpací podzemní ČS pro 10 RD. Osazeny 2 ponorná čerpadla Flyght, která budou spínána na střídavý chod. ČS je napájena el. energií z podzemního vedení NN kabelem CYKY.

Nová ČS bude osazena řídícím systémem Simatic S7 - 1200 a zařízením na přenos dat na kanalizační dispečink, kompatibilním s přenosovým systémem VaK. Řešení musí být nezávislé na konkrétním operátorovi GSM (např. z důvodu nedostupnosti). Přenosový protokol musí odpovídat produktu Siemens Sinaut Micro SC, přičemž použité komponenty umožní přechod na novou verzi Telecontrol Server Basic (nutné při přechodu na operační systém Microsoft Windows 7 a vyšší). Datová struktura musí odpovídat zavedenému standardu tak, aby rozšíření o další provozovaný objekt na dispečinku bylo nákladově optimální, tzn. bez nutnosti přizpůsobování odlišným datovým strukturám.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MATERIÁL | PROFIL | DÉLKA (m) |
| PVC SNI2 | DN250 | 152,1 |
| PE100RC SDT11 | D90 | 161,5 |
| PVC SN8 | DNI 50 | 52,4 |

Výpočet množství splaškových vod:

Data pro výpočet - lokalita pod Barborkou:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Počet obyvatel obce: | 27 838 ob | |
| Počet napojených RD: | 10 |  |
| Počet napojených | 40 | ob |
| obyvatel: |  |  |
| Potřeba vody: | 96 | l/os/den |
| Občanská vybavenost: | 20 | 1/os/den |

Výpočet průměrného denního množství OV:

Qp,ob= 40 116 = 1/d = 0,054

4640 1/s

4,6 m3/d

Výpočet maximálního denního množství

OV:

Qdmax, ob 4,64

■ 1,49

6,9331

m3/d =

0,08 1/s

Výpočet maximální hodinové produkce OV:

Qhmax, ob 4,64

' 6,9

32,016

m3/d =

0,37 1/s

Výpočet množství balastních vod:

Qbal. — 0,054

0,0054

0,1

1/s

Nátok OV do stávající kanalizace:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| QP= | 0,054 | + | 0,005 = | 0,06 | 1/s |
| Qdmax | 0,08 | + | 0,005 = | 0,09 | 1/s |
| Qhmax | 0,37 | + | 0,005 = | 0,38 | 1/s |
| Qročni | 5,10 |  | 365 = | 1863 | m3/rok |

POSOUZENÍ PROFILU

Porubí PVC DN400 při sklonu 5%o má kapacitu 170,1 1/s 170,1 l/s>

0,37 1/s => Navrhovaný profil vyhovuje.

Data pro výpočet — areál

Barborka:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Počet obyvatel obce: | 27 838 ob | |
| Počet napojených obyvatel: | 160 | ob |
| Potřeba vody: | 96 | l/os/den |
| Občanská vybavenost: | 20 | 1/os/den |

Výpočet průměrného denního množství OV:

Qp,ob= 160 116 = 18587 1/d = 19 m3/d = 0,215 1/s

Výpočet maximálního denního množství OV:

Qdmax, ob - 18,58668

1,49

27,772 m3/d = 0,32 1/s

Výpočet maximální hodinové produkce OV:

Qhmax, ob = 27,77 '5,448 = 151,31 m3/d= 1,75 1/s

Výpočet množství

balastních vod:

Qar.= 0,215 ■ 0,1 = 0,022 1/s

Nátok OV do stávající kanalizace:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qp = | 0,215 | + 0,022 | 0,24 | | 1/s |
| Qdmax — | 0,32 | + 0,022 | = | 0,34 | 1/s |
| Qhmax — | 1,75 | + 0,022 | = | 1,77 | 1/s |
| Qročni | 20,45 | 365 | = | 7463 | m3/rok |

Celkové množství odpadních vod odváděných kanalizací po dokončení projektu:

* z areálu Barborka 7463 m3/rok
* z lokality 10 RD pod Barborkou 1863 m3/rok

CELKEM 9326 m3/rok

10 05 Rozvod VO

* rámci objektu se navrhuje rozvod veřejného osvětlení kabelem 4BxlO + FeZn D10 celkové délky 170,2 + 5,6 = 175,8 m.

Osvětlení komunikací a chodníků bude osvětleno parkovými svítidly LED 35W na stožárech 6000mm, celkem 5 ks. Stávající lampa na ul. Karla Čapka bude přesunuta.

Stožárová svítidla jsou od sebe vzdálena max. 30 m.

IO 06 Sdělovací a datové rozvody

* rámci objektu jsou navrhovány pouze chráničky pro budoucí zabudování optických kabelů. Tyto rozvody nebudou napojeny na žádnou stávající infrastrukturu a jejich dopojení bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Navrhuje se osazení HDPE chráničky DNI5 celkové délky 154,6 m.

1O 07 Komunikace a chodníky a zpevněné plochy

Předmětem toho stavebního objektu je vybudování přístupové místní komunikace k nově navržené lokalitě rodinných domů, která je napojena z ulice K.Čapka v Kroměříži.

Nová komunikační větev označená jako větev K1 v délce 166,95m, která se napojuje kolmo z ul. K.Čapka, pod domovem Barborka a je ukončena obratištěm. Výhledově je možné ulici propojit na plánovanou sběrnou komunikaci Plačkov - Vážany, dle územního plánu města Kroměříž

Vozovka větve K1 je navržena s živičným krytem v šířce 5,5m.

Chodníky v lokalitě RD jsou navrženy na řešeném úseku jednostranně. U větve K1 je navržen levostranný chodník šířky 2,0m.

Odvodnění povrchu vozovky a chodníku je řešeno jednostranným příčným sklonem do nových uličních vpustí a dále přípojkou do nové dešťové kanalizace.

Funkční zatřídění, kategorie:

- větev K1 místní komunikace funkční třídy C3, kategorie MO 2 10/6,5/30 (5,5 mezi obrubami) jízdní pruh 2,50 + dva vodící proužky šířky 0,25m bude sloužit jako dvoupruhová obousměrná. Na konci úseku je navrženo obratiště pro otáčení vozidel záchranné služby a svozu odpadu, případně zásobování lokality.

Parkovaní vozidel v dané lokalitě RD bude zajištěno vždy v garážích jednotlivých rodinných domů anebo ve sjezdech mezi garáží a hranicím pozemku kde je vzdálenost vždy min. 6,0m.

Součástí objektu bude trvalé dopravní značení. Bude provedeno pouze svislé dopravní značení. Na začátku účelové komunikaci větve Kl, bude osazena značka IP 10a. Při výjezdu bude osazenaznačka P4. Dej přednost v jízdě. V prostoru obratiště vozidel bude místní úpravou dopravního značení vyznačen zákaz parkování a odstavování vozidel dle ustanovení ČSN 73 6110 článek 14.2.2 (pro vyznačení zákazu bude použito DZ B29 s dodatkovou tabulkou El3 opatřenou textem „Platí v prostoru obratiště“

Konstrukce (pro TDZ V) je navržena v následující skladbě:

Konstrukce vozovky větve K1 je navržena pro TDZ V (TNVk=l 5-100 vozidel za 24 hod). Jedná se o pojezd osobními auty a vozidly integrovaného záchranného systému, svoz odpadků, příp. zásobování RD.

Pláň nových komunikací bude upravena zhutněním. Modul deformace podloží musí pro navrženou skladbu konstrukcí vozovek dosáhnout hodnotu Edef,2= 45 MPa, která by měla být prokázána tlakovou zatěžovací zkouškou.

Pod komunikací je počítáno se zlepšením podloží, a to výměnou nevhodné zemina v aktivní zóně a to v tloušťce 400mm a nahrazena štěrkodrtí. Sanace bude prováděna pouze v aktivní části pod vozovkou. Na parapláň bude pro separaci zeminy položena vrstva geotextílie g 300. Na ni bude provedena vlastní sanace. Je doporučeno na takto položenou geotextílii použít sanační vrstvu z kameniva fr. 0/4 mm, aby nedošlo k protržení geotextílie.

Vozovka větev K1 , živičný povrch:

Asfaltový beton ACO11

50 mm

80 mm

180 mm

Kamenivo obal, asfaltem ACP 16+

Spojovací postřik z asf. emulze

Kamenivo zpevněné cementem KZC II

Štěrkodrť ŠD 180 fr. 0-63

180 mm

490 mm

celkem

Vozovky budou lemovány betonovými obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením 100mm a uložených do betonu C 12/15. Jako vodící proužek bude u obrubníku osazena silniční přídlažbou ABK 50/25/10 a uložena do betonu C 12/15. V místech sjezdů bude osazen obrubník nájezdový ABO 100/15/15 s převýšením 20 mm. Z levé a pravé strany vjezdu budou umístěny přechodové obrubníky ABO 100/15/25 LV a PV. Toto řešení bude provedeno i míst pro přecházení chodců.

Skladba chodníku, dlažba tl.60mm:

Dlažba zámková DL I v tl.60

60 mm

30 mm

100 mm

150 mm

Lože z kam. drtí frakce 4-8

Podkladový beton PB II

Štěrkodrť ŠD 150, frakce 0-63

340 mm

celkem

Bezbariérová úprava míst pro přecházení je řešena v místech pro přecházení a v místech plánovaných sjezdů. Varovné pásy o šířce 0,4 m budou provedeny z dlažby o velikosti 100/200 mm se slepeckou úpravou, tzv. brakované dlaždice, a to v barvě červené.

Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky ABO 100/5/25, osazenými do betonového lože a opatřenými opěrou z betonu (Cl2/15). Na straně zeleného pásu budou zapuštěny do úrovně povrchu chodníku, na vnější straně budou osazeny s převýšením +60 mm, jako vodící linie.

Příčný sklon vozovky větve K1 je levostranný o velikosti 2,5 %. Příčný sklon chodníku je velikosti 2 % směrem k vozovce.

Odvodnění:

Srážková voda z plochy vozovek bude pomocí podélného a příčného sklonu odvedena do nových uličních vpustí UV1-UV5, vhodně rozmístěných po trase navržených komunikací. Budou použity betonové vpusti s usazovacím prostorem a zápachovým uzávěrem, osazené litinovými mřížemi. Uliční vpusti budou zaústěny odbočkou DN200 do nové dešťové kanalizace (objekt IO 03).

Rozsah prací:

Vozovky větve K1 asfaltové

1044,0 m2

317,0 m2

Chodníky - bet. dlažba dl. 60 mm a hmatové úpravy

Travnaté plochy

V rámci objektu dojde k osetí travnatých ploch travním semenem o celkové výměře 1169 m2. Terénní úpravy budou pro navázání na stávající terén v okolí řešeného území.

Plocha pro sběr tříděného odpadu Skladba plochy, dlažba tl.60mm:

|  |  |
| --- | --- |
| Dlažba zámková DL I v tl.60 Lože z kam. drtí frakce 4-8 Podkladový beton PB II | 60 mm  30 mm  100 mm |

Štěrkodrť ŠD 150, frakce 0-63

150 mm

340 mm

celkem

V rámci objektu se navrhuje plocha pro sběr tříděného odpadu o celkové výměře 21 m2. Plocha je šíře 3,5 m a délky 6,0 m. Plocha je navržená pro osazení dvou pojezdových kontejnerů o objemu 1100 1 a dvou kontejnerů se spodním výsypem čtvercového půdorysu o straně 1,1 m. kontejnery budou sloužit pro sběr papíru, plastu a barevného a bílého skla. Plocha je umístěna na ulici K. Čapka u místní komunikace.

IO 08 - NTL plynovod

V rámci lokality pro výstavbu 10 RD se navrhuje rozšíření stávající STL plynovodní sítě. Její kapacita pokrývá i řešenou lokalitu. Technické řešení návrhu bylo projednáno se zástupcem plynárenské společnosti. Navrhuje se vybudování nového NTL plynovodního řadu z trub PE100RC Dl 10 v celkové délce 139,7m napojeného na stávající řad NTO DNI50 s vedením jednostranně v nově navrhované ulici s navrhovanou zástavbou, s ukončením u posledních RD. Součástí stavby jsou i plynovodní přípojky s ukončením ve skříních HUP na hranici budoucích soukromých pozemků. Jedná se o 10 přípojek z PE100RC D40 délky 6 x 8,1 m = 48,6 m, 2 x 0,9 m = 1,8 m a 2 x 0,4 m = 0,8 m (celkem PE100RC D40 délky 51,2 m).

VÝPOČET POTŘEBY PLYNU:

Roční potřeba plynu:

10 RD x 3000 m3/rok 30 000 m3/rok Hodinová potřeba plynu:

1 ORD x 1,9 m3/hod 19,0 mVhod

TABULKA NAVRHOVANÝCH ŘADŮ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ŘAD | MATERIÁL | PROFIL - DÉLKA (m) | |
| DUO | D40 |
| P | RCPE100 | 139,7 | - |
| přípojky | RCPE100 | - | 51,2 |
| CELKEM | | 139,7 | 51,2 |

B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Přístup na staveniště je přístupné z místní komunikace ul. Karla Čapka.

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není pro stavbu navrhováno ani vyžadováno.

**B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby, zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Pro výstavbu 1O 02 Pitný vodovod budou použito potrubí s atestem pro styk s pitnou vodou.

B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

1. ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nenavrhuje se.

1. ochrana před bludnými proudy,

Nenavrhuje se.

1. ochrana před technickou seizmicitou,

Nenavrhuje se.

1. ochrana před hlukem,

Nenavrhuje se.

1. protipovodňová opatření.

Nenavrhuje se.

1. ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu

Nenavrhuje se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

1. napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury,

Stavba bude napojena:

* na stávající komunikaci v ulici Karla Čapka
* splaškovými vodami splaškovou kanalizací na stávající kanalizační stoku „C“ BET DN600 v šachtě Š6
* dešťovými vodami dešťovou kanalizací na stávající betonovou kanalizaci „I“ DN400 zaústěnou do toku Zacharka
* rozvody NN na stávající rozvod NN v ulici Karla Čapka
* NTL plynovod bude napojen v ulici Karla Čapka na stávající NTL plynovodní řad
* rozvod veřejného osvětlení bude napojen na stávající rozvod VO v ulici Karla Čapka

• slaboproudé chráničky budou pouze v lokalitě vybudovány a nebudou zapojeny na žádné stávající sítě.

1. připojovací parametry, výkonové kapacity a délky,

Stavba bude napojena:

* na stávající komunikaci v ulici Karla Čapka - délka připojení 17,6 m
* splaškovými vodami splaškovou kanalizací na stávající kanalizační stoku „C“ BET DN600 - v nové šachtě Š6
* dešťovými vodami dešťovou kanalizací na stávající betonovou kanalizaci „I“ DN400 zaústěnou do toku Zacharka - potrubím DN400
* rozvody NN na stávající rozvod NN v ulici Karla Čapka - kabely NAYY4xl50 ve stávajících rozvaděčích, kde bude provedeno nasmyčkování a nové jištění nových rozvodů.
* NTL plynovod bude napojen v ulici Karla Čapka na stávající NTL plynovodní řad - potrubím PE Dl 10
* rozvod veřejného osvětlení bude napojen na stávající rozvod VO v ulici Karla Čapka - kabelem 4BxlO v ulici Karla Čapka ve stávajících pouličních lampách nasmyčkováním.
* slaboproudé chráničky budou pouze v lokalitě vybudovány a nebudou zapojeny na žádné stávající sítě - bez napojení na stáv. Infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

1. Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je provedeno napojení na místní komunikaci v ulici Karla Čapka jednou křižovatkou. Podrobně řešeno v 1O 07 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy jsou řešeny v 10 07.3 -Zatravněné plochy o výměře 32,1 m2.

Terénní úpravy budou upraveny v návaznosti na stávající terén. Jednotlivé terénní úpravy na pozemcích budou řešeny v jednotlivých PD RD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba je navržena s minimálním vlivem na životní prostředí, zvýšený odtok dešťových vod je řešen řízeným vypouštěním 2,75 1/s. Dešťové vody nejsou převedeny do jiného povodí a stále ústí do stejného toku Zacharka

1. vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

* prostoru stavby se nenachází žádný památný strom, rostlina ani živočich. Ekologické funkce nebudou narušeny, protože linie lesních porostů nebude přerušena.

1. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

* okolí stavby se nenachází chráněné území Natura 2000.

1. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

1. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

1. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. (V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.)

Kolem kanalizace a vodovodu se vymezuje ochranné pásmo 1,5 m vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

Kolem plynovodu, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, se vymezuje ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu.

B.7 Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při stavbě bude prostor vymezen se zamezením stupu nepovolaných osob.

B.8 Zásady organizace výstavby

1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci v ulici Karla Čapka.

Jiná napojení stavby nejsou uvažovány. Případné připojení stavby na rozvody NN bude řešeno samostatnou dokumentací.

1. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba si nenárokuje asanace ani demolice.

* rámci stavby budou káceny náletové dřeviny v trase splaškové kanalizace.

1. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště bude zřízeno na pozemku p.č. 1487/1, kde bude umístěna stavební buňka. Tento zábor bude po dobu stavby t.j. předpoklad 10 měsíců.

1. požadavky na bezbariérové obchozí trasy, Nejsou požadovány.
2. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Skrývka omice 417,3 m3-při uvažované tloušťce omice 0,3 m. - deponie na pozemky p.č. 1378, 1379, 1382, 1383 k.ú. Věžky.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

JO 02 Pitný vodovod

* rámci objektu se navrhuje vodovod PE100 RC D90 celkové délky 160,3 m a 1 podzemní hydrant.

1O 03 Dešťová kanalizace

* rámci objektu se navrhuje dešťová kanalizace PVC DN400 celkové délky 158,4 m s regulací odtoku.

Na kanalizaci jsou navrhovány dešťové odbočky pro každý pozemek, protože dle HG posudku nelze v lokalitě zasakovat dešťové vody. Celkové délka 10 odboček PVC DN150 je 47,2 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikace a řízené vypouštěné vody z výhledových RD.

Škrtící šachta

Šachta s regulovaným odtokem 2,75 1/s je vyrobena z materiálu PE-HD s třívrstvou strukturovanou stěnou, vnější poloměr šachty je 400 mm. Součástí šachty je škrtící clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad.

IO 04 Splašková kanalizace

Odkanalizování splaškových vod bude provedeno gravitační kanalizační stokou z trub PVC SN12 DN250, která bude zaústěna do ČS, odkud bude výtlakem dopravena do kanalizační stoky C z trub BET DN600, která odpadní vody odvádí směrem do ulice Havlíčkova a dále na centrální ČOV Kroměříž. Současná kanalizační stoka CN BET DN300 bude zrušena.

Na kanalizaci jsou navrhovány splaškové odbočky pro každý pozemek. Celkové délka 10 odboček PVC DNI 50 je 52,4 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

Součástí objektu je i čerpací podzemní ČS pro 10 RD. Osazeny 2 ponorná čerpadla Flyght, která budou spínána na střídavý chod. ČS je napájena el. energií z podzemního vedení NN kabelem CYKY. Nová ČS bude osazena řídícím systémem Simatic S7 - 1200 a zařízením na přenos dat na kanalizační dispečink, kompatibilním s přenosovým systémem VaK. Řešení musí být nezávislé na konkrétním operátorovi GSM (např. z důvodu nedostupnosti). Přenosový protokol musí odpovídat produktu Siemens Sinaut Micro SC, přičemž použité komponenty umožní přechod na novou verzi Telecontrol Server Basic (nutné při přechodu na operační systém Microsoft Windows 7 a vyšší). Datová struktura musí odpovídat zavedenému standardu tak, aby rozšíření o další provozovaný objekt na dispečinku bylo nákladově optimální, tzn. bez nutnosti přizpůsobování odlišným datovým strukturám.

Kroměříži, 07/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 254.3.10 pro Město Kroměříž*

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž List vlastnictví: 12767

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 78833 Hanušovice 47676647

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

|  |  |
| --- | --- |
| *Pozemky*  *Parcela* | *Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany* |
| 641/8 | 1769 orná půda zemědělský půdní  fond |
| 641/9 | 1278 orná půda zemědělský půdní  fond |
| 641/11 | 2914 orná půda zemědělský půdní  fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, Směnečné pohledávky v celkové výši 140,066.173,95 Kč

*Oprávněni pro*

HSK Invest, a.s., Václavská 316/12, Nové Město, 12000

Praha 2, RČ/IČO: 60727357

*Povinnost k*

Parcela: 641/11

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 12:45:33. Zápis proveden dne 24.09.2019.

V-4368/2019-708

*Pořadí k* 02.09.2019 12:45

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

*o* Smlouva směnná ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2016 10:21:34. Zápis proveden dne 11.11.2016.

V-6071/2016-708

*Pro:* PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 78833 Hanušovice *RČ/IČO: 41616641*

o Smlouva kupní ze dne 23.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2020 10:40:20.

Zápis proveden dne 18.11.2020.

V-4915/2020-708

*Pro:*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 12767

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách

(St. = stavební parcela)

Listina

PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 78833 Hanušovice *RČ/IČO:* 47676647

o Smlouva kupní ze dne 02.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2021 08:09:30.

Zápis proveden dne 25.11.2021.

V-6384/2021-708

*Pro:* PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 78833 Hanušovice *RČ/IČO:* 47676647

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

*Parcela BPEJ Výměra[m2]*

|  |  |
| --- | --- |
| 641/8  641/9 | 30300 1769  30300 1278 |
| 641/11 | 30300 2914 |
| *Pokud je výměra* | *bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.*

*Vyhotoveno: 22.01.2024 11:27:17*

*Vyhotovil:*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 254.3.10 pro Město Kroměříž*

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž 00287351

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| 641/25 | 81 | orná půda |  | zemědělský půdní  fond |
| 641/26 | 79 | orná půda |  | zemědělský půdní  fond |
| 3227/2 | 1193 | ostatní plocha | ostatní komunikace | památkově chráněné území |
| 3227/12 | 34 | orná půda |  | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 3227/15 | 80 | ostatní plocha | ostatní komunikace | památkově chráněné území |
| 3227/18 | 70 | ostatní plocha | ostatní komunikace | památkově chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

*o* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č.: 7659-3855/2021

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 3227/18, Parcela: 3227/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. QT-014330072137/001-ADS ze dne 11.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 04.08.2022.

V-3699/2022-708

*Pořadí k* 14.07.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1., návrh na zápis majetku ze dne 19.9.1995. \_

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách

(St. = stavební parcela)

*Listina*

POLVZ:3738/1995 Z-103738/1995-708

*Pro:* Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž *RČ/IČO:* 00287351

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 23.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2004.

V-403/2004-708

*Pro:* Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž *RČ/IČO:* 00287351

o Smlouva darovací ze dne 06.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2007.

V-2010/2007-708

*Pro:* Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž *RČ/IČO:* 00287351

o Smlouva darovací ze dne 13.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008.

V-1043/2008-708

*Pro:* Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž *RČ/IČO:* 00287351

o Smlouva kupní ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2010.

V-1809/2010-708

*Pro:* Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž *RČ/IČO:* 00287351

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| 641/25 | 30300 | 81 |
| 641/26 | 30300 | 79 |
| 3227/12 | 30300 | 34 |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menši než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statni správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.*

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 22.01.2024 11:31:04*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 254.3.10 pro Město Kroměříž*

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž List vlastnictví: 12618

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín 70891320

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*

Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková 70934860

organizace, K Majáku 5001, 76001 Zlín

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| B *Nemovitosti*  *Pozemky*  *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| 3222/1 | 24675 | ostatní plocha | silnice | památkově chráněné |

území

3222/16 366 ostatní plocha silnice památkově chráněné

území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení veřejné komunikační sítě s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou, v rozsahu geometrického plánu č. 6241-35/2013 *Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Justiční akademie, Masarykovo náměstí 183/15, 76701 Kroměříž, RČ/IČO: 70961808

*Povinnost k*

Parcela: 3222/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-4603/2013-708

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č.6345-147/2013 a dle přílohy č.1 smlouvy

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 3222/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.

V-4672/2013-708 *Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 08:43:43. Zápis proveden dne 08.09.2015.

V-4139/2015-708 Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž List vlastnictví: 12618

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zemního vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu geometrického plánu č.7113- 164/2017, vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, modernizací, údržbou a opravami zemního vedení veřejné komunikační sítě

*Oprávněni pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 3222/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 00019/2019/EKQ ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019 15:09:48. Zápis proveden dne 18.04.2019.

V-1511/2019-708

*Pořadi k* 27.03.2019 15:09

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podle energetického zákona a smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č.7527-680/2020

*Oprávněni pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 3222/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OT-014330061540/008 ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 13:11:21. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-4702/2021-708 *Pořadi k* 11.08.2021 13:11

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a v právu zřízení a provozování chodníku dle geometrického plánu č. 7344-225/2019 doba trvání: doba neurčitá

*Oprávněni pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 3222/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. O 0026/2022/EKO ze dne 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 13:41:03. Zápis proveden dne 26.04.2022.

V-1799/2022-708

*Pořadí k* 04.04.2022 13:41

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č.7763-67/2022

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž List vlastnictví: 12618

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 3222/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: OT-014330073938/002-ADS ze dne 22.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 03.05.2023.

V-1472/2023-708

*Pořadí k* 12.04.2023 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) vydané Ministerstvem dopravy a spojů ČR č.j.:-3796/2001 13-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001; uloženo na prac. Kroměříž

Z-4972/2001-708

*Pro:* Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín *RČ/IČO:* 70891320

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) § 8 ze dne 30.12.2002.

Z-3035/2003-708

*Pro:* Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín *RČ/IČO:* 70891320

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace , dodatek č.3, ze dne 2.11.2009.

Z-13429/2009-708

*Pro:* Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace, K *RČ/IČO:* 70934860 Majáku 5001, 76001 Zlín

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám -* Bez zápisu

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.*

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 22.01.2024 11:34:34*

*Český úřad zeměměřický a katastrálni - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobni údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splněni podmínek obecného nařízeni o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.01.2024 11:15:02*

Okres:

Kat.území:

V kat.

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 254.3.10 pro Město Kroměříž*

588296 Kroměříž

CZ0721

674834

území

Kroměříž

Kroměříž

Obec:

List vlastnictví:

7972

jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách

*Vlastník, jiný oprávněný*

A

*Vlastnické právo*

Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o., č.p. 188, 76813 46347941

Litenčice

(St. = stavební parcela)

*Identifikátor Podíl*

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

*Parcela*

641/1

*Výměra[m2] Druh pozemku*

3911 orná půda

3227/11

43 orná půda

*Způsob využití Způsob ochrany*

zemědělský půdní fond

památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozorněni -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 30.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2013.

V-3642/2013-708

*Pro:* Ovocná školka Litenčice, spol. s r.o., č.p. 188, 76813 *RČ/IČO:* 46347941

Litenčice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |
| --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ Výměra[m2]* |
| 641/1  3227/11 | 30300 3911  30300 43 |
| *Pokud je výměra* | *bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonítován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

*Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.*

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 22.01.2024 11:36:26*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.