**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**

**Č. 01/2024**

*Uzavřena níže uvedeného data v souladu s § 86, odst. 2 písm. d) § 88 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů*

**I.  
Smluvní strany**

**PMS Reality a.s.**

se sídlem: Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov   
IČO: 476 76 647   
zastoupena: **Oldřichem Chválou**, členem správní rady

**Mgr. Antonínem Polákem**, místopředsedousprávní rady

*/ dále jen jako „****žadatel****“/*

a

**Město Kroměříž**se sídlem: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
IČO: 002 87 351  
zastoupeno: **Mgr. Tomášem Opatrným,** starostou

*/ dále jen jako „****město****“/*

**II.  
Prohlášení**

* + - 1. Žadatel má záměr vytvořit obytnou prostor pro 10 rodinných domů v lokalitě Pod Barborkou.

* + - 1. K uskutečnění výstavby plánovaných objektů je nutno v souladu s § 86, odst. 2. písm. d) a s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu (dále jen „infrastruktura“).
      2. Tuto infrastrukturu lze provést na pozemcích:

parc. č. 641/11 - orná půda, ZPF,

parc. č. 641/9 - orná půda, ZPF,

parc. č. 641/8 - orná půda, ZPF

ve vlastnictví žadatele,

parc. č. 641/25 - orná půda, ZPF,

parc. č. 641/26 - orná půda, ZPF,

parc. č. 3227/12 - orná půda, ZPF, památkově chráněné území,

parc. č. 3227/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území,

parc. č. 3227/15 - ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území,

parc. č. 3227/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území,

ve vlastnictví města Kroměříž,

parc. č. 3222/1 - ostatní plocha, silnice, památkově chráněné území,

parc. č. 3222/16 - ostatní plocha, silnice, památkově chráněné území,

ve vlastnictví Zlínského kraje, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

parc. č. 3227/11 - orná půda, ZPF, památkově chráněné území,

parc. č. 641/1 - orná půda, ZPF,

ve vlastnictví Ovocná školka Litenčice, s.r.o.

Vznikem nového veřejného prostranství a tudíž změnou využití území budou dotčeny navíc ještě i pozemky

parc. č. 641/8 - orná půda, ZPF,

ve vlastnictví žadatele,

Vznikem nově vzniklých ochranných pásem bude dotčen navíc ještě i pozemek p. č. 641/3 ve vlastnictví města Kroměříž.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Kroměříž.

* + - 1. Žadatel se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost uzavřít smlouvy se všemi vlastníky pozemků uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy (popřípadě zajistit jejich souhlas), jenž žadatele opravňuje k vybudování plánované dopravní a technické infrastruktury na jejich pozemcích.

**III.  
Stávající veřejná infrastruktura**

1. Stávající místní komunikace v ulici Karla Čapka

* ve vlastnictví města Kroměříž

na pozemku parc. č. 3227/2 v k. ú. Kroměříž.

1. Stávající vedení vodovodního řadu

* ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

na pozemku parc. č. 3227/18 v k. ú. Kroměříž.

1. Stávající kanalizační stoka “KJB DN600 ul.Havlíčkova“– pro splaškovou odpadní vodu

* ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

napojení přes novou šachtu na pozemku parc. č. 3222/16 v k. ú. Kroměříž.

1. Stávající stoka “I“ DN 400 – pro dešťovou vodu

* ve vlastnictví města Kroměříž.

na pozemku parc. č. 3227/12 v k. ú. Kroměříž.

1. Stávající vedení VO (veřejného osvětlení)

* ve vlastnictví KTS, s.r.o.

na pozemku p. č. 3227/11 v k. ú. Kroměříž.

1. Stávající vedení NN

* ve vlastnictví EG.D, a. s.

v ulici Karla Čapka.

1. Stávající vedení plynovodu

* ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

na pozemku parc. č. 3227/18 v k. ú. Kroměříž.

**IV.  
Požadavky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury**

Nová veřejná dopravní a technická infrastruktura je vyznačeny v projektové dokumentaci (ve stupni DÚR – 07/2022), Osvoboditelů 248/9, 767 01 Kroměříž a která je přílohou této smlouvy.

Žadatel (stavebník) bere na vědomí platnou územně plánovací dokumentaci tj. Územní plán města Kroměříže včetně jeho změn 1-6A, a to zejména plánované veřejně prospěšné stavby a strpění jejich umístění v daném území.

1. **IO 02 Pitný vodovod**

Nový vodovodní řad bude vybudován na pozemcích: parc. č. 641/11, 641/26, 3227/12, 3227/2, 3227/18 vše v k. ú. Kroměříž.

V rámci objektu se navrhuje vodovod PE100 RC D90 celkové délky 160,3 m a 1 podzemní hydrant DN80.

…

**Přípojky vody k  rodinným domům**

V rámci stavby jsou navrhovány chráničky pod komunikací pro budoucí realizací vodovodních přípojek. Jedná se o 6 x chránička PE100 SDR17 D63 délky 6,5 m, celkové délky 39 m. Samotné vodovodní přípojky nejsou součástí PD.

1. **IO 03 Dešťová kanalizace**

Nová stoka dešťové kanalizace bude vybudována na pozemcích: parc. č. 641/11, 641/26, 3227/12 vše v k. ú. Kroměříž.

V rámci objektu se navrhuje dešťová kanalizace PVC DN400 celkové délky 158,4 m s regulací odtoku do stávající dešťové kanalizace, která dále ústí do Zacharky.

Pro odvodnění je navrhováno osazení 5 dešťových vpustí na komunikaci včetně dešťových

kanalizačních odboček PVC SN12 DN150 o celkové délce 5,4 m.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikace a řízeně vypouštěné vody z

výhledových RD.

Na každý budoucí RD je počítáno s kapacitou řízeného vypouštění 0,5 l/s.

Pro odvodnění komunikace a chodníků je navrhováno osazení 5 dešťových vpustí včetně dešťových kanalizačních odboček PVC SN12 DN200 o celkové délce 5,4 m.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikace a řízeně vypouštěné vody z výhledových RD. Na každý budoucí RD je počítáno s kapacitou řízeného vypouštění 0,5 l/s.

Je navržena škrtící šachta s regulovaným odtokem 2,75 l/s. Ta bude vyrobena z materiálu PE-HD s třívrstvou strukturovanou stěnou, vnější poloměr šachty je 400 mm. Součástí šachty je škrtící clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad.

…

**Přípojky dešťové kanalizace k rodinných domů**

Na kanalizaci jsou navrhovány dešťové odbočky pro každý pozemek, protože dle HG posudku nelze v lokalitě zasahovat dešťové vody. Tyto odbočky jsou již součástí přípojek k jednotlivým Celkové délka 10 odboček PVC DN150 je 47,2 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

1. **IO 04 Splašková kanalizace**

Nová splašková kanalizace bude vybudována na pozemcích: parc. č. 641/11, 641/26, 3227/12, 3227/2, 3227/15, 3222/1, 3222/16 vše v k. ú. Kroměříž.

V rámci objektu se navrhuje splašková kanalizace PVC DN250 délky 143,9 m, za

uklidňovací šachtou délky 8,2 m a kanalizace tlaková PE100RC SDR11 D90 délky 161,5

m a celkem 6 revizních šachet.

Kanalizační stokou „CN-3-2“ PVC SN12 DN250 délky 143,9 m budou splaškové odpadní vody z 10 RD gravitačně dopraveny na ČS, odkud budou tlakovou kanalizací „T“ PE100RC SDR11 D90 o celkové délce 161,5 m vytlačeny do šachty Š5. Šachta Š5 slouží jako uklidňovací šachta. Z šachty Š5 budou odpadní splaškové vody gravitačně dopraveny stokou „CC“ PVC SN12 DN250 délky 8,2 m do stávající kanalizace „C“, napojení bude provedeno ve nové šachtě Š6.

Součástí objektu je i čerpací podzemní ČS pro 10 RD. Osazeny 2 ponorná čerpadla Flyght, která budou spínána na střídavý chod. ČS je napájena el. energií z podzemního vedení NN kabelem CYKY.

…

**Přípojky splaškové kanalizace k rodinným domům**

Na kanalizaci jsou navrhovány splaškové odbočky pro každý pozemek. Celková délka 10 odboček PVC DN150 je 52,4 m. Každá odbočka je ukončena revizní šachtou.

1. **IO 05 Rozvod VO**

Nový rozvod veřejného osvětlení bude vybudován na pozemcích: parc. č. 641/11, 641/26, 3227/12, 3222/11 vše v k. ú. Kroměříž.

V rámci objektu se navrhuje rozvod veřejného osvětlení kabelem 4Bx10 + FeZn D10 celkové délky 170,2 + 5,6 = 175,8 m.

Osvětlení komunikací a chodníků bude osvětleno parkovými svítidly LED 35W na stožárech 6000 mm, celkem 5 ks. Stávající lampa na ul. Karla Čapka bude přesunuta.

Stožárová svítidla jsou od sebe vzdálena max. 30 m.

1. **IO 06 Sdělovací a datové rozvody**

V rámci objektu jsou navrhovány pouze chráničky pro budoucí zabudování optických kabelů. Tyto rozvody nebudou napojeny na žádnou stávající infrastrukturu a jejich dopojení bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Navrhuje se osazení HDPE chráničky DN15 celkové délky 154,6 m.

1. **IO 07 Komunikace a chodníky a zpevněné plochy**

Nová komunikace a chodníky a zpevněné plochy budou vybudovány na pozemcích:

parc. č. 641/1, 641/9, 641/11, 641/25, 641/26, 3227/12, 3227/11 vše v k. ú. Kroměříž.

Nová komunikace a chodníky budou umístěny na veřejném prostranství a budou veřejně přístupné.

Předmětem tohoto stavebního objektu je vybudování přístupové místní komunikace k nově navržené lokalitě rodinných domů, která je napojena z ulice K. Čapka v Kroměříži.

Nová komunikační větev označená jako větev K1 v délce 166,95 m, která se napojuje kolmo z ul. K. Čapka, pod domovem Barborka a je ukončena obratištěm. Výhledově je možné ulici propojit na plánovanou sběrnou komunikaci Plačkov - Vážany, dle územního plánu města Kroměříž.

Vozovka větve K1 je navržena s živičným krytem v šířce 5,5 m.

Chodníky v lokalitě RD jsou navrženy na řešeném úseku jednostranně. U větve K1 je navržen levostranný chodník šířky 2,0 m.

Odvodnění povrchu vozovky a chodníku je řešeno jednostranným příčným sklonem do nových uličních vpustí a dále přípojkou do nové dešťové kanalizace.

**Funkční zatřídění, kategorie:**

- větev K1 místní komunikace funkční třídy C3, kategorie MO 2 10/6,5/30 (5,5 mezi obrubami) jízdní pruh 2,50 + dva vodící proužky šířky 0,25 m bude sloužit jako dvoupruhová obousměrná. Na konci úseku je navrženo obratiště pro otáčení vozidel záchranné služby a svozu odpadu, případně zásobování lokality.

Doprava v klidu

Parkovaní vozidel v dané lokalitě RD bude zajištěno vždy v garážích jednotlivých rodinných domů anebo zpevněné ploše mezi garáží a hranicím pozemku, kde bude vzdálenost vždy min. 6,0 m.

Součástí objektu bude trvalé dopravní značení. Bude provedeno pouze svislé dopravní značení. Na začátku účelové komunikaci větve K1, bude osazena značka IP10a.

Při výjezdu bude osazena značka P4, Dej přednost v jízdě. V prostoru obratiště vozidel bude místní úpravou dopravního značení vyznačen zákaz parkování a odstavování vozidel dle ustanovení ČSN 73 6110 článek 14.2.2 (pro vyznačení zákazu bude použito DZ B29 s dodatkovou tabulkou E13 opatřenou textem „Platí v prostoru obratiště“.

**Konstrukce (pro TDZ V) je navržena v následující skladbě:**

Konstrukce vozovky větve K1 je navržena pro TDZ V (TNVk=15-100 vozidel za 24 hod). Jedná se o pojezd osobními auty a vozidly integrovaného záchranného systému, svoz odpadků, příp. zásobování RD.

Pláň nových komunikací bude upravena zhutněním. Modul deformace podloží musí pro navrženou skladbu konstrukcí vozovek dosáhnout hodnotu Edef,2= 45 MPa, která bude prokázána tlakovou zatěžovací zkouškou.

Pod komunikací je počítáno ze zlepšením podloží, a to výměnou nevhodné zemina v aktivní zóně v tloušťce 400 mm bude nahrazena štěrkodrtí. Sanace bude prováděna pouze v aktivní části pod vozovkou. Na parapláň bude pro separaci zeminy položena vrstva geotextílie 300g. Na ni bude provedena vlastní sanace. Je doporučeno na takto položenou geotextílii použít sanační vrstvu z kameniva fr. 0/4 mm, aby nedošlo k protržení geotextílie.

Při výstavbě budou provedeny akreditované statické zatěžovací zkoušky podloží a podkladních vrstev.

**Vozovka větev K1, živičný povrch:**

Asfaltový beton ACO11 50 mm

Kamenivo obal. asfaltem ACP 16+ 80 mm

Spojovací postřik z asf. emulze

Kamenivo zpevněné cementem KZC II 180 mm

Štěrkodrť ŠD 180 fr. 0-63 180 mm

celkem 490 mm

Vozovky budou lemovány betonovými obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením 100 mm a uložených do betonu C 12/15. Jako vodící proužek bude u obrubníku osazena silniční přídlažbou ABK 50/25/10 a uložena do betonu C 12/15. V místech sjezdů bude osazen obrubník nájezdový ABO 100/15/15 s převýšením 20 mm. Z levé a pravé strany vjezdu budou umístěny přechodové obrubníky ABO 100/15/25 LV a PV. Toto řešení bude provedeno i V místech pro přecházení chodců.

**Skladba chodníku, dlažba tl.60mm:**

Dlažba zámková DL I v tl.60 60 mm

Lože z kam. drtí frakce 4-8 30 mm

Podkladový beton PB II 100 mm

Štěrkodrť ŠD 150, frakce 0-63 150 mm

celkem 340 mm

Bezbariérová úprava míst pro přecházení je řešena v místech pro přecházení a v místech plánovaných sjezdů. Varovné pásy o šířce 0,4 m budou provedeny z dlažby o velikosti 100/200 mm se slepeckou úpravou, tzv. brokované dlaždice, a to v barvě červené.

Chodníky budou lemovány chodníkovými obrubníky ABO 100/5/25, osazenými do betonového lože a opatřenými opěrou z betonu (C12/15). Na straně zeleného pásu budou zapuštěny do úrovně povrchu chodníku, na vnější straně budou osazeny s převýšením +60 mm, jako vodící linie.

Příčný sklon vozovky větve K1 je levostranný o velikosti 2,5%. Příčný sklon chodníku je velikosti 2% směrem k vozovce.

Odvodnění:

Srážková voda z plochy vozovek bude pomocí podélného a příčného sklonu odvedena do nových uličních vpustí UV1-UV5, vhodně rozmístěných po trase navržených komunikací. Budou použity betonové vpusti s usazovacím prostorem a zápachovým uzávěrem, osazené litinovými mřížemi. Uliční vpusti budou zaústěny odbočkou DN200 do nové dešťové kanalizace (objekt IO 03).

Rozsah prací:

Vozovky větve K1 asfaltové 1044,0 m2

Chodníky - bet. dlažba tl. 60 mm a hmatové úpravy 317,0 m2.

Plocha pro tříděný odpad

V rámci objektu se navrhuje plocha pro sběr tříděného odpadu o celkové výměře 21

m2. Plocha je šíře 3,5 m a délky 6,0 m. Plocha je navržená pro osazení dvou pojezdových

kontejnerů o objemu 1100 l a dvou kontejnerů se spodním výsypem čtvercového

půdorysu o straně 1,1 m. kontejnery budou sloužit pro sběr papíru, plastu a barevného a

bílého skla. Plocha je umístěna na ulici K. Čapka u místní komunikace.

Travnaté plochy

V rámci objektu dojde k osetí travnatých ploch travním semenem o celkové výměře

1169 m2. Terénní úpravy budou pro navázání na stávající terén v okolí řešeného území.

1. **IO 08 NTL plynovod**

Nový plynovod bude vybudován na pozemcích: parc. č. 641/11, 641/26, 3227/12, 3227/2, 3227/18 vše v k. ú. Kroměříž.

V rámci objektu se navrhuje rozvod NTL plynovodu PE D110 celkové délky 139,7 m. Součástí stavby jsou i plynovodní přípojky s ukončením ve skříních HUP na hranici budoucích soukromých pozemků. Jedná se o 10 přípojek z PE100RC D40 délky 6 x 8,1 m = 48,6 m, 2 x 0,9 m = 1,8 m a 2 x 0,4 m = 0,8 m (celkem PE100RC D40 délky 51,2 m).

1. **Rozvod NN**

Distribuční kabelový rozvod NN bude řešit samostatná projektová dokumentace a bude investicí a majetkem firmy EG.D, a.s.

1. **Veřejné prostranství**

Nové veřejné prostranství bude situováno na pozemcích:

parc. č. 641/1, 641/8, 641/9, 641/11, 641/25, 641/26, 3227/11, 3227/12, vše v k. ú. Kroměříž.

Nové veřejné prostranství zaujímá plochu s komunikací, chodníky, zpevněnými plochami pro tříděný odpad a plochy s veřejnou zelení a je určeno přílohou této smlouvy – C5\_Výkres veřejného prostranství.

Celková plocha veřejného prostranství je 2248,1 m2.

**V.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele realizovat uvedenou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.

**VI. Způsob vybudování veřejné dopravní infrastruktury**

1. Veškerou technickou a dopravní infrastrukturu obsaženou v čl. IV. vybuduje žadatel.
2. Město může požadovat zajištění svého technického dozoru stavby.
3. Město může provádět diagnostické či jiné průzkumy stavby či pozemku, na kterém má být realizována, a pokud na základě nich bude zjištěn nesoulad stavby s  dokumentací nebo dalšími stanovenými, dohodnutými či obvyklými parametry, požadovat sjednání nápravy bez zbytečného odkladu.
4. Stavba může být realizována na etapy dokončované jako jednotlivé funkční celky schopné samostatného užívání.
5. Pokud je to možné, musí žadatel do doby převzetí stavby městem umožnit její veřejné užívání a umožnit po předchozím souhlasu města její případné napojení na další nemovitosti.

**VII.  
Závazky žadatele**

1. Žadatel se zavazuje provést stavby popsané v čl. IV. této smlouvy na vlastní náklady.
2. Žadatel se zavazuje:

a. zajistit projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, včetně prováděcí  
dokumentace na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu odpovídající požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality včetně požadavků a skutečností, které vzniknou při projednávání stavby,

b. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvu o dílo,

c. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,

d. umožnit městu průběžnou kontrolu realizace stavby,

e. pro objekty uvedené v čl. VII. odst. 6. této smlouvy zajistit převod práv z odpovědnosti za jakost stavby ze smluv o dílo na město.

1. Žadatel musí v průběhu realizace stavby průběžně informovat město o průběhu výstavby (formou pozvání zástupců města na pravidelné kontrolní dny, zaslání fotodokumentace, měření a zkoušek apod.)
2. Žadatel umožní zástupcům města kontrolu provádění stavby i mimo plánované kontrolní dny po předchozí domluvě.
3. Žadatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované dopravní a technické infrastruktury.
4. Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví města Kroměříž tyto objekty:  
    - objekt dle čl. IV odst. 2 – IO 03 Dešťová kanalizace, bez přípojek k RD

- objekt dle čl. IV odst. 6 – IO 07 Komunikace a chodníky a zpevněné plochy,

- pozemky pod veřejným prostranstvím - dle čl. IV odst. 9.

1. Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví společnosti Kroměřížské technické služby, s.r.o. tyto objekty:

- objekt dle čl. IV odst. 4 – Veřejné osvětlení

Žadatel bude spolupracovat se společností Kroměřížské technické služby, s.r.o. již od přípravy PD a v průběhu realizace budou jejich zástupci zváni na pravidelné kontrolní dny.

1. Žadatel zajistí, aby předávané objekty dle čl. VII odst. 6. a 7., splňovaly kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy. Předávané objekty budou zhotoveny úplně a bezvadně podle této smlouvy (včetně jejích příloh) a projektové dokumentace a v záruční době budou mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.
2. Žadatel se zavazuje předat městu tyto dokumenty týkající se zrealizované technické a dopravní infrastruktury (dle čl. VII odst. 6)

* dokumentaci pro stavební povolení (v případě odchylek dokumentaci skutečného provedení stavby) stavby v rozsahu dle zvláštního právního předpisu[[1]](#footnote-1) (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě),
* stavební povolení, územní rozhodnutí nebo územní souhlas, pokud jsou dle příslušných právních předpisů u stavby vyžadovány,
* kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí,
* rozpočet stavby po stavebních objektech nebo jiný dokument stanovující hodnotu stavby,
* geometrický plán (případně plány) potvrzený příslušným katastrálním úřadem,
* geodetické zaměření objektů dle čl. VII. odst. 6, včetně vyznačení ochranných pásem u objektů, u kterých jsou ochranná pásma stanovena,
* geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje; a po spuštění DTM Zlínského kraje jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy veřejné správy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze.
* dokumenty, na základě kterých bude na město převedeno právo uplatňovat svým jménem odpovědnost za případné vady stavby, protokol o předání a převzetí díla, kopii stavebního deníku,
* záruční listy,
* certifikáty výrobků, protokoly o shodě,
* protokoly zkoušek, revizí, či atestů,
* návody k užívání v českém jazyce,
* protokol o vytýčení stavby,
* protokoly o provedení statických zatěžovacích zkouškách.

**VIII.**

**Závazek města**

1. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu dle čl. VII. odst. 6 do svého vlastnictví za podmínek uvedených v čl. IX této smlouvy.
2. Po smluvním předání staveb dle čl. VII odst. 6 do majetku města Kroměříže se město zavazuje provádět řádnou údržbu na předaných stavbách, aby byly splněny požadavky na provozuschopnost předané technické infrastruktury a na dopravní obslužnost, včetně přístupu požární a zdravotní techniky.
3. Město bude souhlasit s oplocením pozemků pro zamýšlené rodinné domy při styku s hranicí veřejného prostranstvím vysokým maximálně 1,6 m nad terénem a musí být s minimální požadovanou průhledností 40% (počítáno bez případné podezdívky). Výška podezdívky oplocení musí dodržet maximální výšku 1,0 metru nad úrovní terénu.
4. Pro účely žádosti u příslušného správního úřadu město jako vlastník pozemků p. č. 3227/12, p. č. 641/25 a p. č. 641/26 v k. ú. Kroměříž souhlasí s vynětím jejich části ze zemědělského půdního fondu, a to v rozsahu, který vyžaduje realizace stavby uvedené v článku IV. této smlouvy.

**IX.  
Práva a povinnosti žadatele a termíny plnění**

1. Žadatel a město se dohodli na převzetí staveb dle čl. VII odst. 6 do majetku města Kroměříže, na základě smlouvy mezi žadatelem a městem, a to do 6 měsíců od nabytí účinnosti kolaudace těchto staveb. Smlouva bude uzavřena na výzvu žadatele do 60 dnů ode dne doručení smlouvy, za podmínky dodržení všech ustanovení této plánovací smlouvy.
2. Žadatel provede veřejnou infrastrukturu dle čl. IV, zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do oznámení o dokončení stavby (respektive podání žádosti o kolaudaci) prvního z plánovaných rodinných domů dle čl. II. této smlouvy u příslušného stavebního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnictví k dokončeným stavbám.
4. Záruční doba pro objekty dle čl. VII odst. 6 činí 60 měsíců a začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícím po převzetí dokončeného díla městem od žadatele a po odstranění všech vad a nedodělků díla.

**X.  
Finanční podíl**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vybudováním veřejné infrastruktury dle této smlouvy budou hrazeny žadatelem. Město Kroměříž se na přípravě této infrastruktury nebude nijak finančně podílet.

**XII.  
Převod vlastnictví k pozemkům a stavbám**

Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnictví k dokončeným stavbám včetně části dotčených pozemků k těmto stavbám dle čl. VII odst. 6, a to na základě kupní smlouvy mezi žadatelem a městem, kdy celková kupní cena bude ve výši 1.000,-Kč (slovy: tisíckorunčeských) včetně DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu žadatele za podmínky dodržení všech ustanovení této plánovací smlouvy.

**XIII.  
Provozování veřejné infrastruktury**

1. Stavby veřejné technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví města a budou městem provozovány.
2. Stavby technické infrastruktury, které budou provozovány třetími subjekty, budou po dokončení předány na tyto subjekty na základě následně projednaných smluvních podmínek.

**XIV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem město. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž žadatel obdrží 2 vyhotovení, město 1 vyhotovení a Stavební úřad v Kroměříži 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
6. Smluvními strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašuji, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
7. Součástí smlouvy je situační výkres, včetně zákresu do katastrální mapy jako příloha.
8. Tato smlouva byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže, konaném dne06.06.2024, usnesením č. ZMK/24/11/13.

Přílohy:

* A\_Průvodní zpráva
* B\_Souhrnná technická zpráva
* C1\_Situační výkres širších vztahů
* C2\_Katastrální situační výkres
* C3\_Koordinační výkres
* C5\_Výkres veřejného prostranství
* D03\_Situace stavby IO03\_dešťová
* výpis z LV č. 12767, č. 10001, č. 12618 a č. 7972

V ……………................ dne: …………….

V Kroměříži dne: …………………………….

....................................................................

**Oldřich Chvála**

člen správní rady PMS Reality a.s.

žadatel

....................................................................

**Mgr. Antonín Polák**

místopředseda správní rady PMS Reality a.s.

žadatel

...................................................................

**Mgr. Tomáš Opatrný**

starosta města Kroměříže

1. Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-1)