

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: fhidr6
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

GOLD NEMOVITOSTNÍ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
ID datové schránky: 3ag8nuv
IČO: 28891961
DIČ: CZ 28891961, plátce DPH
zastoupená: Ing. Josef Wiedermann, Dita Marchal, Nad'a Hálová, jednatele
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 151436
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 229876/5500

(dále jen „**Investor**“)

(Dopravní podnik a Investor společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE – PŘEMÍSTĚNÍ STOŽÁRU VÝŠKOVÉHO PORTÁLU

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení




1. Dopravní podnik je vlastníkem stožáru pro výškové omezení vozidel v ulici Na Plzeňce v Praze 5, a to stožáru č.005 (dále jen „**Stožár**“).
2. V souvislosti s prováděnou akcí „Soubor Smíchov“ (dále jen „**Stavba**“) vznikla Investorovi potřeba přemístění Stožáru a jeho instalace blíže v místě železničního mostu na pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, resp. ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „**Pozemek**“). Tento záměr nese označení – Přeložka stožáru pro výškové omezení vozidel č.005 (dále jen „**Přeložka stožáru**“) a je znázorněn v situačním výkresu, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně konstatují, že touto Smlouvou je ze strany Dopravního podniku dán souhlas pouze s Přeložkou stožáru pro

výškové omezení vozidel 005 a ochranou kabelů. S jiným zásahem do majetku Dopravního podniku touto Smlouvou souhlas dán není a ohledně jiného zásahu do majetku Dopravního podniku je zapotřebí uzavřít příslušnou smluvní dokumentaci.

3. Dopravní podnik s realizací Přeložky stožáru souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Přeložku stožáru provede na své náklady Investor. Investor se dále zavazuje uhradit i veškeré další náklady vyvolané Stavbou, které se týkají majetku ve vlastnictví Dopravního podniku, a současně poskytnout Dopravnímu podniku peněžitou náhradu za znehodnocení majetku Dopravního podniku, včetně náhrady nákladů na znalecké ocenění tohoto znehodnocení, pokud k tomu v souvislosti s realizací Stavby dojde.
4. Právo přemístění stožáru na Pozemku bude zajištěno s HMP (resp. s příslušnými správci - Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.) zřízením věcného břemene k tíži Pozemku spočívajícího v právu přemístit Stožár, v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly, Stožáru, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Přeložky stožáru geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).
5. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv souvisejících s Přeložkou stožáru mezi HMP jakožto vlastníkem Pozemku a Dopravním podnikem.
6. Investor se zavazuje současně s touto Smlouvou před zahájením Přeložky stožáru zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení Věcného břemene – služebnosti, ve které bude uveden závazek HMP k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene – služebnosti k tíži Pozemku v souladu s odst. 4 tohoto článku. Realizaci Přeložky stožáru lze zahájit až po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Přeložky stožáru dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 31. 10. 2023, čj. DP/2644/23/100630/TZ/36/1288, které je **Přílohou č. 2** této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemenu vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení plochy“ . Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení  email:  tel.:  Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor

zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Přeložky stožáru, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stožár. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související s Přeložkou stožáru, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplaty za zřízení Věcného břemene + DPH v zákonné výši, nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících s Přeložkou stožáru se splatností 30 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Přeložky stožáru před účinností smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení Věcného břemene podle článku I. odst. 6 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Přeložky stožáru minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15denním předstihem před započatím realizace Přeložky.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty. Veškeré případné smluvní pokuty budou uplatňovány formou faktury.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Přeložka stožáru nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí,

že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými či neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Situační plán Přeložky stožáru

Příloha č. 2: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku

V Praze dne

GOLD NEMOVITOSTNÍ s.r.o.

.....
Ing. Josef Wiedermann
Jednatel

.....
Dita Marchal
jednatelka

.....
Nad'a Hálová
Jednatelka

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva