

OBJEDNÁVKA č.6V170682

Vystaveno dne: 04.07.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/237/MRA/17

Požadavek č. 6VP170667

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MD Služby Morava, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 2728/38,
702 00 Ostrava
IČO: 05437334
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 162 150 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládí**

Č.pop./orient.: **1141/16**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **1+4**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 15.08.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:12.07.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/237/MRA/2017
Obchodní firma:	MD Služby Morava, s.r.o.
IČ:	5437334
Cena:	162150
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

**dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 15.8.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládí 16/1141		
Byt číslo	2.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+4	Patro :	1.
Stavy	TUV:	870 m3, 927 m3	
	SV:	236 m3, 579 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. dodání bezp.hadice,umístit přívod plynu pod úroveň sporáku,provést napojení a odzkoušení sporáku	4500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	KU-LI	700
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	347	celý byt	15500

26	škrábání malby	m2	147	KU,PŘ,DP2,LO - stěny, DP1 - místo po zatečení, vč. začištění a zarovnání povrchu	2200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	95	DP2 - stěny, LO - stěna vlevo,lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 40 m2	15200
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13,6	OP,LO,PŘ	1400
32	Ošetření omítky,zasažené plísni,před malováním	m2	3	DP1 - místo po zatečení	400
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13,4	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - kryt rozvodů	2500
37	Nátěry zárubní	ks	6	hnědá - interiér, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2200
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5,7	PŘ před DP1 - nátěr krytu rozvodů, KU spíž - dveře oboustranně vč.desky pod stropem	1200
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	11	DP1,DP2,LA,WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2500
45	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	2	KU - spíž	500
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	14	KU - spíží skřín, PŘ - vest.skřín	2000
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> <u>vč. PVC soklů</u>	m2	50,5	KU,DP1,OP,DP2	25250
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby	m2	2,5	LA - vč.vyrovnání povrchu	3000

61	sokly : montáž bm + opravy omítek po soklu	bm	14	LO - výměna soklů u plovoucí podlahy	1500
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	4800
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vchod L80	2200
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP P80 ze 2/3 prosklené, LO P80 plné	3600
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	700
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	34,4	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, LA - stěny+strop (GKBI), v KU předtím odstranit polystyrenové kostky ze stěny BJ	8000
83	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14300
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	800
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	u KU-LI	400
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	4000

90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12	LA-na všechny stěny do výše zárubní a obezdívku	11500
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm, vč.dozdění	3000
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vpravo dole na obezdívce příprava pro pračku (pračkový ventil, redukce na odpad)	1200
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku, 55 cm	1400
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3000
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech)	4200
127	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+4	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	400
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	600
134	jiné	ks	2	nalepení gumy (PVC) na práh - DP2,LO	400

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroub. spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozváděči BR, v rozváděči BR upravit přehledně vydrát., v LA nainstalovat svítidlo dle platných norem, vývod pro světlo nad umyvadlem ukončit v krabici (použít kabel CYKY 3Cx1,5), v LA instalovat zásuvku dle platných norem, na WC a PŘ ve stupačkách upravit kabely a dát do chrániček, stropní vývody ukončit elektroin. svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2600
139	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1		1000
140	jiné	ks	1	dodání+montáž přechodové lišty KU-PŘ cca 1,4 bm.	500
141	jiné	soub.	1	spížní + vest.skříň - demontáž rozv.zámku, dodat magnety, úchyty	500
142	jiné	soub.	1	Demontáž plovoucí podlahy v OP, DP2 - 33 m2 - po demontáži volat BT	2000
143	jiné	soub.	1	LA - odstranit plastovou vanu vč obezdívky a demontáž stropního podhledu	800
144	jiné	soub.	1	odstranit kabely v bytě, lustry v LO, DP	300

145	jiné	soub.	1	před DP1 vpravo - výměna pračkového ventilu a redukce na odpad	600
146	jiné	soub.	1	odstranit dřevěné obložení před DP1 vlevo - 1 m2	200
147	jiné	soub.	1	doplnit keramický sokl v PŘ - cca 60 cm	200
148	jiné	soub.	1	výměna elektro instalačního koryta v PŘ a KU cca 20bm., v KU vyměnit kryt vypínače, zásuvky a krytky	1000

cena celkem bez DPH

162150

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	162150
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8