

Příloha č. 1 - Technická specifikace výčtu a rozsahu úprav areálu HZS - rekonstrukce WC pro veřejnost

V areálu se celkem nachází celkem 5 x WC muži a 5 x WC ženy pro veřejnost. Po dohodě s nájemcem a provozovatelem byly vytipovány 4 WC (1 x WC muži + 1 x WC ženy v 1. NP za stáním pro rolbu, 1 x WC muži + 1 x WC ženy v 2. NP vedle a naproti vstupu do kancelářských prostor klubu), které projdou kompletní rekonstrukcí v tomto rozsahu:

- demontáže a likvidace stávajících zařizovacích předmětů
- demontáže stávajících plechových kójí oddělujících dámské WC
- osekání obkladů stěn a dlažeb podlah
- provedení nových izolací podlah a stěn
- provedení nových rozvodů vody a odpadů, provedení nových stoupacích rozvodů vody a odpadů alespoň v prostorách jednotlivých WC
- u stávajících umyvadel je v současné době pouze rozvod studené vody, což je dle současných hygienických norem již nevyhovující, v rámci akce bude do všech prostor WC proveden ke všem umyvadlům kromě rozvodu studené vody i nový rozvod teplé užitkové vody, který bude přiveden ze stávajících prostor HZS dle dispozic, v 1. NP bude rozvod TUV přiveden ze stávajících prostor hygienického zázemí hráčských kabin, v 2. NP bude rozvod TUV přiveden ze zázemí kuchyňky, která je dispozičně situována vpravo od dámských WC za vstupem do kanceláří klubu
- zapravení dotčených částí prostor HZS po napojování rozvodu TUV
- v každém WC bude na rozvodu vody proveden samostatný uzávěr vody osazený do plastových dvířek
- osazení nových WC kombi, umyvadel vč. baterií
- nové pánské WC pro malou potřebu bude provedeno osazením nerezových žlabů v provedení antivandal
- splachování u nerezových žlabů řešit čidlem
- nové obložení podlah a stěn (výška 1,7 m – 1,8 m – dle rozměrů obkladů) v celé ploše
- provedení nových dělících příček mezi jednotlivými WC na dámských toaletách v 1. a 2. NP a na pánských toaletách v 1. NP formou osazení hygienických zástěn
- osazení nových dveří na jednotlivá WC
- nátěr stávajících zárubní dveří
- kompletní výměna rozvodů elektro vč. koncových prvků (světla, vypínače, apod.)
- na WC muži v 1. NP budou stávající dvě WC nahrazeny třemi WC a změněna jejich orientace (budou provedeny kolmo k nosné zdi, nyní jsou vodorovně s nosnou zdí)

- na WC ženy v 1. NP bude 1 stávající umyvadlo vč. baterie nahrazeno 2mi umyvadly vč. baterií a provedeno jejich dopojení na odpad (nová umyvadla mohou být menších rozměrů oproti stávajícímu tak, aby se dispozičně vešla)
- na WC muži v 2. NP budou 2 stávající umyvadla vč. baterií nahrazeny 3mi umyvadly vč. baterií a provedeno jejich dopojení na odpad (nová umyvadla mohou být menších rozměrů oproti stávajícím tak, aby se dispozičně vešla)
- na WC muži v 2. NP bude ubourána stávající zděná příčka oddělující prostor s umyvadly a prostor samotných WC
- na každém WC dojde k osazení el. ventilátoru do stávajících okenních výplní, dojde k úpravě okenních výplní (např. výměnou klasického skla za plexisklo, apod.), ventilátor bude propojen s vypínačem osvětlení
- na pánských WC budou původní odtokové žlaby od pisoárů odstraněny, dojde k vyrovnání podlah, odtok splaškových vod od nových nerezových žlabů bude řešen novým odpadním potrubím, které bude zasekáno do zdiva tak, aby nebyl rozvod odpadu veden po povrchu
- u všech WC dojde k výměně otopných těles a nátěru stávajících rozvodů topení
- kompletní oprava omítek všech prostor WC
- výmalba všech prostor WC

Další požadavky, které požaduje zadavatel zahrnout do nabídkové ceny:

- zařízení staveniště
- veškeré přesuny stavebních hmot (staveništní i mimostaveništní doprava)
- demontáže a likvidace stavební sutě
- uložení stavební sutě a vybouraných hmot na skládku vč. dopravy
- ocenění dodávky všech stavebních a dalších hmot nutných pro realizaci předmětu díla
- úklid dotčených částí areálu
- zakrývání okolních konstrukcí
- veškeré pomocné stavební konstrukce (lešení, podlahy, mechanizace, apod.)
- veškeré prvky nutné pro realizaci prací v souladu s příslušnými normami a vyhláškami týkající se bezpečnosti práce

Součástí převzetí díla bude objednatel požadovat:

- provedení a předání výchozích revizí elektro (u dotčených rozvodů)
- provedení a předání tlakových zkoušek rozvodů vody, odpadů, ÚT dle příslušných norem (u dotčených rozvodů)
- provedení proplachu a desinfekce potrubí (u dotčených rozvodů) vč. předání protokolů
- atesty a certifikace použitých materiálů
- doklady o likvidaci sutě

- stavební deník

Náklady na zajištění všech výše uvedených dokladů požaduje zadavatel zahrnout do cenové nabídky.

Jednotlivé položky přehledu rozpočtu (viz Příloha č. 3) budou oceněny včetně rozpočtové rezervy ve výši 2,0 % z ceny díla na nepředvídatelné práce.

POZN.: Jedná se o rekonstrukci WC pro veřejnost, jejichž ocenění bylo požadováno již v rámci výběrového řízení na akci: **Horácký zimní stadion, Jihlava – Úpravy areálu pro splnění Licenčního řádu pro účast v Extralize ledního hokeje**. Tato položka byla však v rámci realizace této zakázky z finančních důvodů vypuštěna. **Došlo však k upřesnění rozsahu stavebních prací.**

V Jihlavě 28.6.2017

Vypracovali:

Bc. Ondřej Stránský, OSR – MMJ
Martin Tobola, HC Dukla Jihlava, s.r.o.